



ЖИЛИЩНОЕ ДВИЖЕНИЕ В СОВРЕМЕННОЙ РОССИИ

Подготовлен в рамках
Программы «Самоуправление жильем.
Институционализация системы
жилищного самоуправления»

Программа «Самоуправление жильем. Институционализация системы жилищного самоуправления»

Цель – создание условий для развития институтов жилищного движения в России посредством развития инфраструктуры поддержки объединений собственников жилья, формирования конкурентных условий на рынке жилищных услуг и выстраивание конструктивного диалога с органами власти местного самоуправления.

Задачи:

- развитие местного сообщества и активизация участия населения в проведении жилищной реформы;
- распространение экономических, социальных и правовых знаний, способствующих формированию структур гражданского общества;
- укрепления взаимодействия между органами власти, бизнес-сообществом, некоммерческими и общественными организациями, СМИ;
- содействие формированию конкурентного рынка жилищных услуг;
- создание инструментов поддержки жилищных организаций в регионах посредством развития новых институтов жилищного самоуправления (ассоциаций, союзов и проч.);
- формирование системы информационного обеспечения жилищной реформы.

Основные приоритеты:

Приоритет 1. Содействие регионам в реализации административной и жилищной реформы

Проектные линии:

1. Образовательное и информационное сопровождение развития самоуправления жилищным фондом муниципалитетов области (Инфраструктурные проекты)
2. Способ управления своим домом выбираем сами (Содействие жилищному самоуправлению в городах региона)

Приоритет 2. Содействие развитию конкурентной среды

Проектные линии:

Создание условий для развития рынка ЖКУ и формирования конкурентной среды в области жилищных услуг (Развитие малого и среднего бизнеса в ЖКХ)

Приоритет 3. Институциональное развитие жилищного просвещения и жилищной политики

Проектные линии:

1. Создание профильных жилищных ассоциаций
2. Создание сети Общественных агентств развития жилищной политики и ЖКХ

Сайт Программы: tsg.neweurasia.ru



Жилищное движение в современной России

Справочник

Подготовлен в рамках Программы
«Самоуправление жильем.
Институционализация системы жилищного самоуправления»

УДК 655.4
ББК 76.17
Ж 72

Редактор-составитель Шомина Елена Сергеевна

Над сборником работали члены клуба «Улитка» ГУ-ВШЭ: Астафьева Наталья и Вершинина Ксения, при участии Анны Мусиной, Максима Петрунина
Техническая поддержка — Колпак Михаил

Сборник содержит справочную информацию о 146 общественных организациях жилищной сферы, а также ряде государственных и муниципальных жилищных организациях, средствах массовой информации и полезных сайтах. Его информация будет полезной всем активистам жилищного движения, специалистам жилищной сферы и заинтересованным жителям.



Жилищный клуб «Улитка» — ГУ ВШЭ

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	10
Жилищное движение на фоне российских реформ	11
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ЗАЩИЩАЮЩИЕ ПРАВА ЖИТЕЛЕЙ	16
Жилищные общественные организации	16
<u>Организации помощи бездомным</u>	16
Общественная организация «Мост любви»	16
Санкт-Петербургская региональная благотворительная общественная организация «Ночлежка»	18
<u>Организации жителей общежитий</u>	19
Движение жильцов общежитий Коми (ДЖОК)	19
Движения общежитий Москвы и Московской области «Дом»	20
Координационный совет общежитий Санкт-Петербурга и Ленинградской области	20
<u>Объединения домкомов</u>	20
АНО «Совет домовых комитетов» г. Тулы	20
Движение «Домовые комитеты Ижевска»	21
Союз домовых комитетов СПб	22
<u>Организации нанимателей жилья</u>	23
Комитет защиты прав нанимателей жилья	23
Мурманская региональная общественная организация «Мой дом» ..	24
<u>Объединения ТСЖ и ЖСК</u>	25
Ассоциация жилищно-строительных кооперативов, жилищных кооперативов и товариществ собственников жилья г. Санкт - Петербурга	25
Ассоциация собственников жилья Вологодской области	26
Ассоциация ТСЖ города Якутска	27
Воткинская городская ассоциация собственников жилья	27
Ижевская городская организация собственников жилья	28
Калининградская Региональная общественная организация «Ассоциация собственников жилья»	28

Московский союз ЖСК	29
Некоммерческое Партнерство «Городское объединение домовладельцев» Санкт-Петербурга	30
Новосибирский городской центр товариществ собственников жилья	31
Нижегородская Ассоциация товариществ собственников жилья	31
Пермский Фонд содействия ТСЖ	33
Ростовская Ассоциация Товариществ Собственников Жилья (РАТСЖ)	35
Удмуртская республиканская ассоциация собственников жилья	36
<u>Жилье для молодых</u>	37
Общероссийская общественная организация «Союз эмжековцев России» (Союз МЖК России)	37
Региональная общественная организация «Молодежное жилищное движение Кузбаса»	39
Региональная общественная организация Добровольное общество по созданию и развитию молодежных жилых комплексов «Искра» (РОО ДОСР)	39
<u>Защита прав жителей в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг</u>	40
Волгоградская региональная общественная организация защиты прав потребителей и налогоплательщиков «Народное право»	40
Некоммерческое партнерство «Союз защиты прав потребителей жилищно-коммунальных услуг»	41
Орловский правовой Центр «Защита потребителей»	42
Российский комитет гражданского контроля за деятельностью жилищно-коммунального сектора	42
Свердловское областное общество защиты прав потребителей «Гарант»	43
Союз Потребителей Карелии «Защита»	43
Союз потребителей РФ	44
Фонд «Центр независимой потребительской экспертизы»	45
<u>Другие жилищные общественные организации</u>	46
Карельская региональная общественная организация «Горожане и Дом»	46

Некоммерческое партнерство «Московская жилищная ассоциация»	47
Некоммерческое партнерство «Содействие самоуправлению–2003»	47
Новосибирская Городская Общественная Организация «Родной Город»	48
Общественное движение «Жилищная солидарность»	49
Другие общественные организации (для которых жилищные вопросы не являются основными)	51
Автономная Некоммерческая Организация «Правовой Центр «ЗАЩИТА»	51
Азовское городское отделение Ростовского регионального общественного Движения пострадавших в чеченском конфликте	51
Ассоциация территориального общественного самоуправления	52
Городская общественная организация «В будущее вместе»	53
Еврейское областное региональное отделение Общероссийской общественной организации «Муниципальная академия»	54
Женская организация местного самоуправления	55
Женское Инициативное Творческое Объединение — «ЖИТО»	55
Карельская региональная общественная организация «Центр развития информационного общества Карелии «ИНСО» ...	56
Карельская общественная организация «Родной город» (КРОО «РОДНОЙ ГОРОД»)	57
Кировская региональная общественная организация беженцев и вынужденных переселенцев «Эгида» (КРООБиВП Эгида)	58
Краснодарская городская общественная организация «АНИМА» ...	59
Магаданский «Мемориал»	60
Межрегиональная общественная организация «Центр современных избирательных технологий»	61
Межрегиональная организация «Совет гражданская инициатива» ..	61
Московская областная общественная организация «Женский информационно-образовательный центр “Стимула” ГД Дубны»	63
Некоммерческое партнерство «Центр развития малого бизнеса, образования и международных связей «Сократ»	64
Новгородская областная общественная организация «Центр общественного телевидения»	64
Общественное благотворительное учреждение Орловской области Институт общественных проблем «Единая Европа»	65

Общественное региональное движение «Новгородский женский парламент»	67
Общественный Совет населения Гусь-Хрустального	68
ООО «Информационно-методический центр «Мир»	68
Региональная общественная организация «Информационный центр независимого женского форума» (ИЦ НЖФ)	70
Региональная общественная организация Ассоциация журналистов «Аксинья»	72
Санкт-Петербургская общественная организация «Невский Исследовательский Центр»	73
Союз Координационных Советов России (СКС)	74
Уральская ассоциация беженцев	75
Фонд «Открытый Томск»	75
Фонд социальных инициатив «Поварская слобода»	75
Центр развития местных сообществ и добровольческих инициатив «Помоги советом»	76
Челябинское областное общественное объединение «Ассоциация бухгалтеров и аудиторов Челябинской области»	77
Ярославское городское общественное движение «Ярославль–2000» ..	77
 Ресурсные жилищные некоммерческие организации	 78
Автономная некоммерческая организация «Центр Гражданского Просвещения»	78
Автономная некоммерческая организация МЦСЭИ Леонтьевский центр*	79
Алтайская краевая общественная организация «Поддержка общественных инициатив»	80
Благотворительный фонд развития города Тюмени (Tyumen Community Foundation)	81
Волгоградская региональная общественная организация поддержки социальных инициатив «Граждане»	81
Воронежская городская общественная организация «Союз горожан»	83
ГУ Учебно-методический центр Республики Бурятия	83
Краснодарская региональная общественная организация «Южный региональный ресурсный центр» (ЮРПЛЦ)	85
Межрегиональное общественное объединение «Новые формы социальных технологий» (Народный Фонд)	87

Муниципальное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов «Центр “Диалог”»	87
Некоммерческое партнерство жилищных объединений «Управдом» ..	89
Некоммерческое Партнерство Обнинский Городской Информационный Центр	90
Нижегородский фонд поддержки гражданских инициатив	91
НКО Фонд поддержки общественных инициатив «Гражданская позиция»	93
НП «Карельский Ресурсный Центр общественных организаций»	94
Областной ресурсный центр «Школа жителей» ЕО РО ООО «Муниципальная Академия»	94
Общественная организация содействия развитию гражданского общества «Общественная палата Тульской области»	96
Общественная некоммерческая организация Институт «Коллективное действие»*	97
Приморская автономная некоммерческая организация «Информационно-методический Центр «Тихоокеанский Проект» ...	97
Просветительская общественная организация «Право на жилище» (местное общественное объединение города Екатеринбурга)	99
Псковская областная общественная организация «Центр устойчивого развития Псковской области»	100
Региональный некоммерческий благотворительный фонд местного сообщества «Калининград»	101
Санкт-Петербургская благотворительная общественная организация «Центр развития некоммерческих организаций»	103
Санкт-Петербургская Общественная Организация «Центр содействия гражданским инициативам населения “Гражданский проект”»	113
Санкт-Петербургский гуманитарно-политологический центр «Стратегия»	104
Саратовская региональная общественная организация «Центр Международного Взаимопонимания»	106
Сеть Школ жилищного просвещения	108
Уфимский консалтинговый центр по вопросам местного самоуправления	109
Фонд «Институт экономики города»*	109
Центр развития некоммерческих организаций (Центр РНО)*	110
Ярославская региональная общественная организация «Центр Социального партнерства» (ЯРОО «ЦСП»)	112

Общественные советы	115
Общественный совет при Минрегионе России*	115
Общественный Совет по жилищным вопросам и коммунальной реформе Комитета Госдумы по уголовному, гражданскому и административному законодательству	116
Совет по вопросам жилищного строительства при Председателе Совета Федерации Федерального собрания Российской Федерации*	116
Совет общественных экспертов по жилищному самоуправлению (МГД)	116
Международные общественные жилищные организации	117
Европейская Сеть Исследователей Жилья (European Network for Housing Research)*	117
Европейская Федерация национальных организаций, работающих с бездомными (FEANTSA)*	118
Международная ассоциация фондов жилищного строительства и ипотечного кредитования	119
Международная Коалиция ХАБИТАТ (HABITAT International Coalition)*	120
Международный Кооперативный Альянс (International Cooperative Alliance)*	122
Международный союз квартиросъемщиков (International Union of Tenants)*	123
БИЗНЕС АССОЦИАЦИИ, СВЯЗАННЫЕ С ЖИЛЬЕМ	125
Ассоциация «Жилищный Комплекс»	125
Ассоциация строителей России*	126
Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере РФ	127
Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере Санкт-Петербурга	128
ЗАО «Галактика-Байкал»	129
ЗАО «МЦФЭР-консалтинг»	130
ЗАО АФ «Аудит-Консалтинг Центр»	131
Компания «ЭнСофт»	132
Консалтинговая группа «ЛЕКС»	133
Консалтинговая компания «Компьюлинк»	134
Консалтинговая Компания «Выбор»	135

Научно-исследовательский Центр муниципальной экономики	135
Некоммерческое Партнерство «Региональное Энергетическое Партнерство»	137
ООО «Аудиторская компания “Центр Консалтинг Аудит”»	138
ООО «Управляющая компания “Милый Дом”»	138
ООО «Лекс-Инвест Аудит»	139
ООО Аудиторская Фирма «Про-Аудит»	140
Российская ассоциация «Коммунальная энергетика»	141
ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЖИЛИЩНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ	143
Министерство регионального развития РФ	143
Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Росстрой)	143
Государственная жилищная инспекция города Москвы	143
Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы	143
Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы	143
ЖИЛИЩНЫЕ СМИ	144
САЙТЫ, ПОЛЕЗНЫЕ ДЛЯ ТЕХ, КТО ЗАНИМАЕТСЯ ЖИЛИЩНЫМИ ПРОБЛЕМАМИ	146
НОВЫЕ И СОЗДАЮЩИЕСЯ ОРГАНИЗАЦИИ ИЛИ ТЕ, О КОТОРЫХ НЕ УДАЛОСЬ НАЙТИ ИНФОРМАЦИЮ	148
ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ УКАЗАТЕЛЬ	149
АНКЕТА ОРГАНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ДВИЖЕНИЯ	157

ВВЕДЕНИЕ

Уважаемые коллеги!

Вы держите в руках первый в России Справочник общественных организаций, действующих в жилищной сфере. Он создан в рамках Программы Фонда Новая Евразия «Самоуправление жильем. Институционализация системы жилищного самоуправления» силами совсем небольшой группы студентов факультета прикладной политологии ГУ-ВШЭ, а вернее — жилищного клуба «Улитка».

При подготовке этого справочника мы ставили перед собой задачу собрать информацию о разных общественных организациях жилищной сферы и привлечь внимание к Жилищному движению России, сделать организации жилищного движения более узнаваемыми, доступными, улучшить их имидж, показать их как важных партнеров и власти, и бизнеса, и собственно жителей. Дать жителям России информацию о таких организациях, которые могут представлять их интересы, а также вести просветительскую деятельность.

Всего в справочник вошли 146 различных общественных организаций, которые прислали нам свои анкеты, и упомянуть еще 26, о которых мы уже знаем, но пока не располагаем информацией. Сортировать организации было очень непросто, поскольку многие организации занимаются рядом направлений. Кроме того, многие общественные не-жилищные организации также реализуют жилищные проекты, и мы включили целый ряд таких организаций. В справочник вошли и некоторые организации, поддерживающие ТОСы, в первую очередь те, которые серьезно занимаются именно жилищными проблемами. Кроме того, в справочнике есть ряд иной полезной информации:

а) разделы с адресами и сайтами некоторых государственных организаций и периодических изданий

б) список организаций — совсем новых, только создающихся или о существовании которых пока еще известно очень мало, или мы не успели их найти, и надеемся, что в перспективе они будут представлены полнее.

При подготовке справочника мы в основном использовали информацию об организациях, которая была ими представлена, и она включена в издание в их «авторской редакции», лишь иногда нам приходилось ее сокращать, учитывая ограниченный объем справочника. Не могу не отметить, что организации жилищного движения пока еще очень скромны, не умеют рассказывать о себе, и поэтому ряд организаций ограничился очень краткой информацией. Информация о некоторых крупных российских и международных организациях была составлена по материалам их сайтов (такие организации отмечены знаком *).

Данное издание — пилотное, и мы надеемся, во-первых, что те организации жилищного движения, которых не нашли мы, или которые не успели или не захотели по каким-либо причинам прислать нам свою информацию, в будущем это сделают. Выпуск второго издания планируется на февраль 2008 года.

Если вы не нашли информацию о своей или знакомой вам организации жилищного движения в этом справочнике — не огорчайтесь! Воспользуйтесь нашей анкетой, которая есть в конце справочника или напишите нам по адресу yeshm@online.ru и запросите электронную версию анкеты. Тогда в обновленной версии справочника появится и ваша информация. Удачи нам всем!

ЖИЛИЩНОЕ ДВИЖЕНИЕ НА ФОНЕ РОССИЙСКИХ РЕФОРМ

Сегодня в нашей стране идут несколько тесно связанных друг с другом реформ. С одной стороны осуществляется административная реформа, направленная на усиление административной вертикали и укрепление целостности России. С другой стороны идет реформа местного самоуправления, направленная на усиление значимости этого уровня публичной власти, а также реформа всей жилищной сферы, в том числе самого жилищно-коммунального хозяйства.

Все эти реформы и новые законы связаны, ибо на практике резко меняют саму суть российского государства, переводя его из категории «патерналистских» и «социальных», в категорию государств «рыночных». При этом роль жителей и их организаций не только как «клиентов» этих реформ, но как их важнейших участников и партнеров власти, остается вне сферы научных исследований, и вне сферы забот тех, кто работает над реализацией реформ. Существует множество негативных оценок участия жителей и их организаций, тогда как позитивный опыт остается без внимания. Взаимоотношения в жилищной сфере становятся все более конфликтными, а жилищная проблема — все более острой общенациональной проблемой.

Реформа ЖКХ — это не только новые тарифы и новые, неведомые ранее конфликты. Меняется «расклад сил» в жилищной сфере. Жители из вчерашних бесправных и безгласных «нахлебников», от квартплаты которых работники ЖКХ не очень то и завесели, превратились сначала в «партнеров», оплачивающих значительную часть расходов на дом, а сейчас уже и в полновесных плательщиков-хозяев.

Это значит, что именно жители сегодня становятся основными заказчиками услуг, именно они должны эти услуги не только «заказывать», но и оценивать. Именно их «голос» должен быть громким и организованным. Однако, не все жители понимают, что это делать гораздо легче, если за спиной стоят сильные общественные организации, такие как союзы квартиросъемщиков в Швеции, ассоциации жителей-соседей в Англии или домкомы в России. Организации, способные жителя защитить, его интересы представить, проблемы, связанные с содержанием и эксплуатацией жилья обсудить со своей (грамотно выбранной) жилищной компанией. Новый Жилищный кодекс также нам всем «указывает»: «ОБЪЕДИНЯЙТЕСЬ».

Объединения, однако, бывают разные. Разные группы жителей решают разные проблемы, разными методами, с разными результатами. Однако у них есть и много общего. Они решают жилищные проблемы, объединяют разные группы жителей! Хотя и не жителей тоже — если мы говорим о бездомных...

Речь идет об организациях жилищного движения, существующих в разных странах мира уже с середины XIX века (если мы будем вести отсчет от Лиги квартиросъемщиков Нью-Йорка, созданной 1848г), а в России уже (или еще?) не менее 15 лет. При этом первые объединения жилищных товариществ датируются в России началом 20-х годов XX века. А организации МЖК появились в 1971 году!

Всех людей можно с известной долей условности поставить на разные ступени «социальной жилищной лесенки», где в самом низу будут бездомные, выше жители общежитий — (а на западе — сквоттеры=захватчики жилья), следом наниматели жилья, еще выше — жители кооперативных домов, затем собственники квартир и, наконец — домовладельцы. У каждой такой группы жителей есть «свои организации» — союзы, объединения, партнерства, на уровне дома или города, национальные или международные. Именно совокупность этих общественных объединений и называют «жилищное движение» (как женское или экологическое).

В самом начале 90-х в России одновременно появились различные организации защиты жилищных прав. Многие из них сначала создавались в Москве. Среди них — Профобъединение очередников жилья «Москвичи», Организация жителей ведомственных домов, Общенациональный форум за достойное и доступное жилье, Союзы ЖСК (в Саратове, Уфе, Москве и Санкт-Петербурге), организация защиты прав бездомных — Фонд «Ночлежка». Чуть позже Московская жилищная ассоциация и Союз Собственников. Все они артикулировали интересы «своих» групп жителей, реагировали на первые озвученные тогда изменения в жилищной политике. В середине 90-х годов по всей России стали возникать Ассоциации ТСЖ, Союзы собственников жилья, а в конце 90-х, начале 2000 по всей России существовали уже многие и многие городские и региональные организации. Однако, не могу не отметить, что жилищное движение России довольно долгое время не только развивалось медленно, оно очень мало сотрудничало с другими общественными организациями, лидеры практически не участвовали в различных проектах или конференциях общественных организаций, информация о них редко попадала на сайты, дающие информацию об общественных организациях. И сегодня вы с трудом найдете «жилищные НКО», если будете искать их даже на больших поисковых сайтах.

Анализ развития современного жилищного движения России, позволяет утверждать, что оно состоит из следующих «отрядов», созданных в самом начале 90-х годов¹:

Организации защиты жилищных прав:

- бездомных
- жителей ведомственных общежитий
- кооперативных домов
- собственников квартир (в первую очередь приватизированных)

Одновременно можно говорить о ряде изменений в активности отдельных групп, применении новых форм протестов и сотрудничества, новых конфликтах и новых требованиях.

По всей России резко обострились проблемы ведомственных общежитий, и были созданы городские и межрегиональные объединения «общаг», например, ДОМ²,

Достаточно заметно активизировались организации защиты прав потребителей — возникли новые организации, секции по защите прав потребителей услуг ЖКХ. Особенно активны в таких городах как Петрозаводск, Екатеринбург, Орел и Волгоград.

Правозащитные организации обратили свое внимание на сферу ЖКХ, стали теснее сотрудничать с организациями жилищного движения и уже участвовали в создании таких новых организаций, как общемосковская «Жилищная солидарность».

Во многих регионах страны созданы многочисленные Ассоциации ТСЖ (Ижевске, Вологде, Самаре, Ростове, СПб и др.)

В этот же период во многих городах стали возникать или возрождаться домкомы — организации жителей одного дома. Можно утверждать, что домкомы, по сути, являются выразителями интересов не только собственников, но и нанимателей жилья.

Идет (хотя и очень медленно) формирование локальных организаций защиты прав нанимателей и Российской Ассоциации нанимателей жилья (РАНЖ), но лишь единицы организаций заявляют о своей работе в этой сфере, хотя по оценкам специалистов в России, несмотря на приватизации и пристальное внимание только к проб-

¹ См. Шомина Е.С. Жители и дома. М., Муниципальная власть, 1998

² Движением общежитий Москвы и Московской области ДОМ

лемам собственников квартир, число нанимателей жилья исчисляется миллионами человек, а их проблемы столь же серьезны, как и у собственников квартир.

Хочу отметить, что старые организации жилищного движения практически не участвуют в протестных акциях, так как они уже давно имеют возможность и опыт планомерной переговорной деятельности и концентрируются скорее на просветительных проектах, особенно в свете положения Жилищного Кодекса о необходимости выбора жителями способа управления своим многоквартирным домом. Здесь очень важна и позиция городских властей, их готовность помочь жителям в этом принципиально новом для них деле, готовность к совместной работе и с жителями, и с представляющими их организациями жилищного движения. Отметим в этом свете город Вологду, Малоярославец, Чистополь, Нижний Ломов, Саратов, Пермь, Нижний Новгород и другие, которые стали известны своим конструктивным взаимодействием с жителями³.

Вряд ли можно утверждать, что ранее — до 2004 года — в России не было массовых жилищных протестов или других массовых акций. Они, безусловно, были⁴. Однако большинство таких акций было инициировано политическими партиями КПРФ и «Яблоко» (особенно молодежным «Яблоко»). Они проходили в самых разных регионах России, многие из них носили гротескный характер и были, скорее, пиаровскими акциями⁵.

Сейчас, в 2007 года, как никогда ранее, жилищные протесты стали массовыми, выплеснулись на улицы, широко освещаются средствами массовой информации.

Одновременно, усиление жилищных проблем вызвало к жизни множество новых инициативных групп, которые делают в этой сфере свои первые шаги и начинают именно с жилищных протестов.

Необходимо обратить внимание на деятельность Союза Координационных Советов протестных действий России (СКС). Эти региональные Советы (или комитеты, штабы...) сформировались на протестной волне против монетизации льгот зимой 2005 г. На Российском Социальном Форуме в Перми они объединились в Союз. С тех пор они координируют свои действия, и уже провели много совместных акций. В качестве основного направления работы на 2005–2007 гг. была выбрана кампания в защиту жилищных прав. Она постоянно освещается на сайте Института «Коллективное действие», который стал своего рода «коллективным организатором» этой деятельности.

В феврале 2006 года началась кампания под лозунгом «За народную жилищную политику!». Общая тема акций — протест против роста тарифов, положений нового Жилищного кодекса и требование сохранения гарантий жителям со стороны государства (в частности по капремонту).

Наряду с протестными акциями жилищное движение сегодня характеризую различные партнерские проекты, направленные, в первую очередь, на просветительную деятельность. Просветительную деятельность, в том числе издание литературы, организацию семинаров и тренингов для жителей указывают в нашем справочнике много организаций. Однако я хочу особо отметить Сеть Школ жилищного просвещения, в которую объединились сегодня семь больших организаций из Перми, Ярославля, Волгограда, Пскова, Нижнего Новгорода, Краснодара и Москвы. Кроме них в этом поле

³ Шомина Е.С. Жилищный урок, который мы преподали друг — другу. Проект ТАСИС «Развитие местной демократии и самоуправления» М, 2004 г.

⁴ См. Шомина Е.С. Жители и дома. М., муниципальная власть, 1999.

⁵ См. выпускную квалификационную работу Дарьи Зайцевой «Жилищная политика в программах и действиях политических партий (на примере партии «Яблоко)», кафедра Публичной политики ГУ-ВШЭ, М., 2003 г

активно работает Союз Горожан Воронежа и целый ряд интересных и активных организаций на Дальнем востоке в рамках другого жилищного Альянса, где головной организацией является «Информационно-методический Центр «Тихоокеанский Проект».

Деятельность многих организаций жилищного движения сегодня направлена, в первую очередь, на помощь жителям собственникам. Им помогают объединиться и определиться с выбором управляющей компании, создать ТСЖ или сорганизоваться для грамотных действий по улучшению социального климата в доме или микрорайоне, взаимодействия с управляющими компаниями. Им в помощь созданы различные объединения ТСЖ и даже Российская жилищная федерация, которую возглавляет Герман Ломтев. Однако жаль, что у организации нет ни адреса, ни сайта, и мы в своем справочнике не можем дать ее описание.

Ищут пути защиты своих прав и новые управляющие компании, которые объединяются в самые разные региональные ассоциации. Одной из самых известных является Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере РФ. Сегодня они не только заботятся о лоббировании своих «коммерческих» интересов, но и делают попытку к созданию цивилизованного рынка жилищно-коммунальных услуг, добровольной сертификации. Они заявляют о поиске моделей грамотного взаимодействия с жителями, и весьма заинтересованы в становлении организаций жилищного движения — своих клиентов и партнеров в деле сохранения жилищного фонда, снижения вандализма, вовлечение жителей в грамотный диалог. Эта работа только разворачивается, и в ней важная роль принадлежит разным «переговорным площадкам», как на уровне дома, так и страны.

Важную роль в этих процессах играют и общественные (экспертные) советы, действующие в жилищной сфере. Во-первых, уже более 10 лет существует Общественный совет по жилищной политике при Московской городской думе, который, несмотря на смену депутатов в Думе, названия (ныне Совет общественных экспертов по жилищному самоуправлению) продолжает быть важной переговорной и информационной площадкой для Московского жилищного движения, депутатов и городского Правительства. Более 5 лет работает Общественный совет по жилищным вопросам и коммунальной реформе под руководством депутата ГД Г.П. Хованской. Близкую миссию выполняет пока еще молодой Общественный совет при Минрегионе России, на котором уже обсуждались вполне конкретные проблемы социального жилья и роль управляющих компаний, проблемы ТСЖ и жилищного просвещения. Наряду с профессионалами жилищной сферы на общественном совете постоянно выступают представители общественных жилищных организаций, в первую очередь представители разных жилищных ассоциаций.

Сейчас идет попытка сформировать подобные городские общественные жилищные советы в ряде регионов России (например, в Перми).

В последние годы самые разные жилищные проекты реализуют и другие не-жилищные организации, в первую очередь женские, экологические, молодежные. Все они формируют мощный информационный, просветительский блок, чья деятельность способствует и росту жилищного самосознания, и организованности, и просто уметь формулировать свои задачи и отстаивать свои права в жилищной сфере.

На жилищном поле появились и активно действуют различные негосударственные организации, осуществляющие экспертные, просветительские, образовательные функции и выступающие как центры поддержки по отношению к «маленьким» жилищным организациям. К самым крупным таким организациям отнесем Фонд «Институт экономики города», «Леонтьевский центр», «Евроград», «Стратегию». Не менее значимы многие негосударственные, в том числе муниципальные организации, такие, как

«Диалог» в В.Новгороде или ресурсный центр «Школа жителей» в Биробиджане или Учебный Центр ЖКХ в Улан-Уде.

На первый взгляд несколько особняком стоят организации, работающие в сфере поддержки территориального общественного самоуправления. Однако для многих и многих ТОСов в России вопросы жилищные стали ключевыми, и их деятельность в социальной сфере и сфере жилищной трудно разделить, тем более, что самые сильные и опытные — такие, как «Народный Фонд» (действующий как сетевая организация в России — РОСТЕРОС) или «Союз горожан» в Воронеже, или фонды развития местных сообществ — в Тюмени и Калининграде — оказывают большое внимание и ТОСам, и ТСЖ, и домкомам.

Жилищная сфера все более становится полем острой политической борьбы, дает уроки самоорганизации и самоуправления. Все больше и больше новых организаций, новых игроков возникает на «жилищном поле». К организациям жилищного движения сегодня все больше внимания, и именно они сегодня становятся важнейшими помощниками и жителей, и городской, и государственной власти. Тем более важны информационные и просветительские проекты и программы, согласование интересов и умение сотрудничать и отстаивать свои права.

Впереди очень много работы — на всех хватит! Каждый житель может найти «свою» организацию, и представленный в этом справочнике материал — один из шагов к «узнаванию» и совместной работе.

ШОМИНА Е.С.

Научный консультант Программы

«Самоуправление жильем. Институционализация системы жилищного самоуправления»

профессор Кафедры прикладной политологии ГУ-ВШЭ
yeshm@online.ru

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ЗАЩИЩАЮЩИЕ ПРАВА ЖИТЕЛЕЙ

Жилищные общественные организации

Организации помощи бездомным

Общественная организация «Мост любви»

Тип организации: общественные организации, защищающие права жителей

Тип НКО: Другие организации

Руководитель: Джеред Маркофф, Елизавета Вассерман, Светлана Козлова, Николай Рыбин и Галина Цветкова.

Сфера деятельности: Помощь беспризорным детям и подросткам

Год создания/регистрации: 1995

Партнеры: Молодежный «Мемориал», Общественная организация «Защита»,

Учредители (инициаторы): 30 волонтеров из 10 разных стран

Цели и задачи: Помощь беспризорным детям и подросткам

Виды деятельности: Дневной приют
Круглосуточный центр для тех детей, которые начали учебу;

Образовательный центр для подростков старше 15 лет;

Адаптационный центр для Подростков (Центр АЦП)

Жилищные проекты: Проекты «Выход на улицу», «Дети без дома», «Шаг к дому»

Регион: Пермский край

Город: Пермь

Адрес: ул. Пушкина, 13

Контактное лицо: Вассерман Елизавета

Телефон: (342) 241-00-68

Сайт: <http://www.lovesbridge.com>

E-mail: info@lbridge.org

Дополнительная информация:

Группа «Мост любви» была основана в Москве в декабре 1995 года. Целью проекта на тот момент было привезти подарки, питание и все необходимое 25 московским детским домам на Рождество. Алекс Маркофф со своей дочерью Кристиной, а также Элайза Джакома, все уроженцы Калифорнии, начали работу над проектом и назвали свою группу «Мост любви», взяв это имя из популярной песни «Love Can Build a Bridge» («Любовь построит мост»). Работа в Москве продолжилась под руководством Джессики Ротман и Элайзы Джакомы.

Поскольку проект так удался в Москве, Кристина и Джеред Маркофф, а также Мария Гоздеца решили расширить его и открыть отделение в Перми, начиная практически без средств. Скоро к ним присоединились другие волонтеры с опытом рабо-

ты в других гуманитарных проектах, среди которых были Джемейма Фаррис, Джесси и Анна Мара, Майк Гринберг и другие.

Проект начал работу в Перми в июне 1996 года, когда они привезли из Москвы контейнер с вещами для детских домов и приютов Пермской области. Затем они получали благотворительные пожертвования компаний Перми, Москвы и из-за границы, чтобы раздать их детским домам, и сами развозили вещи детям во время многочисленных поездок по области, чтобы гуманитарная помощь не затерялась в чьих-нибудь недобрых руках. «Мост любви» не только доставлял подарки, но и устраивал представления для детей, кукольные спектакли, игры, песни, представления клоунов и др.. В течение 1996 и 1997 года «Мост любви» несколько раз посетил все приюты области.

В 1997 году уличные дети узнали, что мы привозили подарки в детские дома и стали приходить к нашей двери и просить еду и одежду. Мы изучили ситуацию и узнали, что нет никаких организаций, чьей целью было бы помочь таким детям, поэтому мы решили организовать центр для беспризорных детей. Мы связались с фондом «Защита», членов которого интересовали те же проблемы, и они предложили нам использовать помещение фонда.

Помещению был нужен ремонт, в том числе даже провод воды, и большая часть работы пришлось на долю волонтеров «Моста любви», поэтому дело продвигалось медленно. Но в феврале 1998 года наш дневной приют для уличных детей открылся. В течение двух лет волонтеры «Моста любви» сами работали в центре и доставляли все необходимое. В настоящее время «Мост любви» руководит работой в центре и проводит тренинг с российскими воспитателями, которые там работают.

В октябре 1998 года председатель фонда «Защита» Светлана Михайловна Козлова получила небольшой грант от фонда Форда, что позволило нам снять квартиру, где стали жить несколько ребят с улицы, и нанять воспитателя, чтобы дети могли начать адаптироваться к нормальной жизни. Этот первый шаг помог нам приобрести нужный опыт. Мы увидели необходимость последовательной работы с нашей стороны и поняли, как важно уметь сочетать поощрение и строгость, когда у детей появляется желание вернуться к прошлому.

В сентябре 1999 года, благодаря средствам, пожертвованным РАОС (Русско-Американскими общественными службами) в Сан-Франциско, мы сняли другую квартиру рядом с училищем. Мы приезжали к детям несколько раз в неделю, один раз в неделю возили их уч в училище на машине, чтобы проверить их отметки, а также приезжали в гости, чтобы поговорить и поиграть с ребятами. Мы также пытались дать им стимулы к учебе: новую одежду и интересные занятия: походы, плавание и т.д.

В октябре 2000 года благодаря спонсорским средствам, предоставленным компанией Nestle Food и многими другими спонсорами, мы открыли адаптационный центр для уличных детей «Шаг к дому» на улице Чкалова, 58. В центре есть три спальни, спортзал, классная комната и другие необходимые помещения. В центре работают под руководством менеджеров «Моста любви» и прошедшие у них обучение российские воспитатели. В центре можно разместить до 16 детей. В мае 2002 года мы подарили 21 уличному ребенку незабываемую двухнедельную поездку в Ирландию!

В марте 2003 года, благодаря поддержке «АЙРЕКС», мы открыли образовательный центр для подростков АЦП по адресу: Комсомольский проспект, 34б.

Санкт-Петербургская региональная благотворительная общественная организация «Ночлежка»*

Тип организации: общественные организации, защищающие права жителей

Тип НКО: Жилищные организации

Руководитель: Егоров Максим, Соколов Валерий

Сфера деятельности: Помощь бездомным

Год создания/регистрации: 1990 (Фонд «Ночлежка»)/1997

Партнеры: Жители Санкт-Петербурга; Администрация Санкт-Петербурга; Администрация Приморского района Санкт-Петербурга; Администрация Фрунзенского района Санкт-Петербурга; Епархия Санкт-Петербурга; БОО «Покровская община»; Ассоциация «Христианский Межцерковный Диаконический Совет»; Институт региональной прессы; Институт международного образования (представительство в России); FEANTSA

Цели и задачи: Снижение масштабов бездомности и улучшение качества жизни бездомных посредством оказания социальной помощи, методами защиты прав и изменения отношения общества к проблеме.

Виды деятельности: Обеспечение функционирования приюта для бездомных в Санкт-Петербурге.

Юридическое консультирование бездомных.

Система «альтернативной регистрации» бездомных.

Благотворительные столовые для бездомных.

Выпуск журнала «Путь домой» (см. дополнительную информацию); издание ежегодно обновляемого «Справочника бездомного» с актуальной информацией об организациях, помогающих бездомным в Петербурге.

Открыт и функционирует реабилитационный центр для бездомных алкоголиков «Дом на полдороге».

Проведения общественных акций, направленных на работу с общественным мнением по поводу бездомности с целью повышения толерантности и социальной ответственности общества и привлечения волонтеров и местных доноров

Жилищные проекты: Дневная консультационная служба; акция «Человек-человеку»; проект «Ночной автобус»; проект «Тетрадь» (в результате издана книга «3000 судеб» — прямое послание социально исключенных людей обществу; пункты обогрева для бездомных.

Книга «Санкт-Петербург в начале 90-х — безумный, холодный, жестокий» (анализ наиболее острых социальных проблем Петербурга).

Аналитические труды по анализу правового положения

бездомных.

Создание всероссийской сети организаций, помогающих бездомным.

В 2004–2005 году при поддержке Европейского Союза осуществлялся проект «Социальная реинтеграция бездомных граждан в Санкт-Петербурге».

Индекс: 192007 Регион: Санкт — Петербург
Город: Санкт-Петербург
Адрес: ул.Боровая, 112, литер «Б»
Контактное лицо: Соколов Валерий, Егоров Максим
Телефон: (812) 972-32-74, 931 43-05, 110-77-58
Сайт: www.homeless.ru
E-mail: egorov_m@mail.ru

Дополнительная информация:

В 1994 году была основана газета «НА ДНЕ». В настоящий момент издание выходит в журнальном варианте под названием «Путь домой». Основная цель журнала — помочь бездомным вернуться в общество и предоставить им возможность легального заработка (распространителем газеты может стать любой бездомный). Сегодня журнал издается партнерской организацией «Новые социальные решения». «Путь домой» является членом Международной сети уличных газет.

Время работы служб благотворительной организации «Ночлежка»: с 10.00 -17.00 перерыв с 14.00 — 15.00 Кроме субботы и воскресенья. Прием вещей и одежды для бездомных с 10.00 — 18.00. Без выходных.

Организации жителей общежитий

Движение жильцов общежитий Коми (ДЖОК)

Тип организации: общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО: Жилищные организации
Сфера деятельности: Помощь жителям общежитий
Год создания/регистрации 2005
Партнеры: Аналогичные объединения в Москве, Санкт-Петербурге, Перми, Пскове, Череповце,
Цели и задачи: Защита прав жильцов общежитий различных форм собственности, любой
Виды деятельности: Знакомит с судебной практикой, касающихся общежитий и их обитателей, дает рекомендации, организует участие представителей общежитий во всероссийских форумах по проблемам жильцов общежитий, способствует диалогу с различными ветвями власти,
Регион: Республика Коми
Город: Сыктывкар

Адрес: ул. Первомайская, 115
Сайт: <http://www.dzok.sykt.ru>
Дополнительная информация:
Лозунг организации: «Мы и наши дети имеем право жить достойно!»

Движения общежитий Москвы и Московской области «Дом»

Тип организации: общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО: Жилищные организации
Руководитель: Бергалиева Ирина Максудовна
Сфера деятельности: Помощь жителям общежитий
Год создания/регистрации: 2006
Регион: Москва, Московская область
Город: Москва
Телефон: (926) 232-74-46, (916) 926-27-06
Сайт: <http://gkh.rwp.ru/kontaktii.htm>
E-mail: murlinrd@tochka.ru

Координационный совет общежитий Санкт-Петербурга и Ленинградской области

Тип организации: общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО: Жилищные организации
Руководитель: Борщук Михаил
Сфера деятельности: Помощь жителям общежитий
Регион: Санкт-Петербург, Ленинградская область
Город: Санкт -Петербург
Телефон: (901) 304-87-99, (812) 975-11-79
Сайт: <http://www.obshaga.spb.ru>
E-mail: info@obshaga.spb.ru

Дополнительная информация:

Лозунг организации: «Мы не занимаемся политикой, мы хотим жить по-человечески и добиваемся этого законными способами!»

Объединения домкомов

АНО «Совет домовых комитетов» г. Тулы

Тип организации: общественные организации, защищающие права жителей

Тип НКО: Жилищные организации
Руководитель: Тимаков Владимир Викторович
Сфера деятельности: Помощь собственникам жилья, квартиросъемщикам, молодым семьям.
Год создания/регистрации: 2005
Учредители (инициаторы): Исполком — 19 человек
Цели и задачи: Улучшение качества жизни; защита жилищных прав народа.
Виды деятельности: Организация и проведение ОСС по выбору способа управления м/к домом, просветительская, информационная и правозащитная деятельность. Семинары, круглые столы, публичные слушания, юридическое сопровождение исков в судах.
Регион: Тульская область
Город: Тула
Телефон: (4872) 27-56-42; 33-12-23; 24-17-52; (920) 753-19-48
Сайт: В стадии разработки
E-mail: vlmoroz@yandex.ru; z-rubezh@rambler.ru; timakov@duma.tula.ru; tsg-86@mail.ru

Движение «Домовые комитеты Ижевска»

Тип организации: общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО: Жилищные организации
Руководитель: Коновал Андрей Петрович — Координатор Движения
Сфера деятельности: Помощь собственникам жилья
Год создания/регистрации: 2006
Партнеры: Союз Координационных Советов России (СКС)
Газета «День» (г. Ижевск) — сайт <http://www.dayudm.ru>
Институт «Коллективное действие» (г. Москва) <http://www.ikd.ru>
Движение «Ижевские общаги»
Учредители (инициаторы): Активисты Координационного Совета гражданских действий Удмуртии
Цели и задачи: Цель: Соблюдение провозглашенного в Конституции РФ принципа социального государства в жилищной сфере, развитие гражданского общества, народного самоуправления.
Задачи: Борьба за признание государством и муниципалитетами обязательств по невыполненному капитальному и текущему ремонту жилого фонда, борьба против незаконной уплотнительной застройки, против незаконного завышения тарифов и оплаты ЖКУ, за из-

менения в жилищное законодательство в интересах большинства граждан, внедрение подлинного самоуправления жителей.

Виды деятельности:

Организация массовых кампаний протеста, включая уличные выступления; разработка и распространение методических материалов по защите прав жителей многоквартирных домов, включая судебные методы борьбы; консультации; мобилизация населения на защиту своих жилищных прав через организацию информационных кампаний в СМИ; привлечение внимания правоохранительных органов к нарушениям прав граждан; подготовка и обсуждение предложений по законодательным поправкам на муниципальном, региональном и федеральном уровнях; проведение домашних собраний

Индекс:

426057

Регион:

Удмуртская Республика

Город:

Ижевск

Адрес:

ул. В.Сивкова, 171 — 1

Контактное лицо:

Коновал Андрей Петрович

Факс:

(3412) 78-20-05

Телефон:

(3412) 78-20-05; (922) 685-01-66

Сайт:

<http://www.dayudm.ru>

E-mail:

konoval5@yandex.ru

Дополнительная информация:

Успешно ведется кампания по организации массовой подачи в суд исков по текущему и капитальному ремонту. Активистами движения выигран ряд исков по текущему ремонту; в январе 2007 года Верховный суд Удмуртской Республики (насколько известно, впервые в стране) подтвердил решение районного суда по иску о капитальному ремонту за счет муниципалитета.

За год существования Движения проведено около 20 акций протеста «За народную жилищную политику!», из них 6 с числом участников от 700 до

2000 человек. Ведутся переговоры по поставленным Движением вопросам с участием представителей Администрации г. Ижевска и Правительства УР (впрочем, пока без особых успехов в решении поставленных домкомами вопросов).

Союз домовых комитетов СПб

Тип организации:

общественные организации, защищающие права жителей

Тип НКО:

Жилищные организации

Руководитель:

Ковалёв Михаил Семёнович

Сфера деятельности:

Установление связей с существующими домкомами, ЖЭС, муниципальными образованиями, инициативными людьми

Год создания/регистрации:	2001
Партнеры:	ГПЦ «Стратегия», «Лига избирательниц», Общество потребителей, Фондом возрождения Петербурга, радио Петербург, МС №№8,82, «Стокгольмский союз квартир съемщиков».
Учредители (инициаторы):	Ковалёв Михаил Семёнович, Дорошко Людмила Николаевна, Круглецова Зинаида Петровна
Цели и задачи:	1. Пропаганда жилищного движения. 2. Установление контактов между организациями жилищного движения
Виды деятельности:	Консультационная и методическая помощь в создании домкомов, служб консьержей. Пропаганда жилищного движения. Информационная поддержка жилищного движения. Разработка методических документов по созданию служб консьержей и домовых комитетов.
Регион:	Санкт-Петербург
Город:	Санкт-Петербург
Телефон:	(812) 150-80-72
Сайт:	http://www.domkom-konserg.narod.ru/
E-mail:	domkom@mail.ru

Дополнительная информация:

В настоящее время в Оргкомитет входят представители всех 20-ти районов СПб. Создан Интернет — сайт о том, как создать домком, службу консьержей, ТСЖ. О том сколько платить? Кому платить или не платить за наше комфортное или некомфортное жилье? Как добиваться своих прав? Какие существуют нормы, стандарты в ЖКХ? А также о наших идеях, направленных на то, чтобы нам всем комфортно жилось в этом городе.

Организации нанимателей жилья

Комитет защиты прав нанимателей жилья

Тип организации:	общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО:	Жилищные организации
Руководитель:	Жуков Валерий Павлович
Сфера деятельности:	Защита прав нанимателей жилья
Цели и задачи:	Защищать собственные права как нанимателей жилья
Виды деятельности:	Создание и обеспечение успешного функционирования Фонда подъезда. Издание информационного листка для того, чтобы делиться опытом с другими.
Регион:	Санкт-Петербург
Город:	Санкт-Петербург

Адрес: ул. Бела Куна, д. 25

Дополнительная информация:

Комитет объединяет жителей 36 квартир (один подъезд дома по ул. Бела Куна, 25).

Они были не удовлетворены качеством уборки и обслуживания и создали Фонд подъезда. В этот Фонд они перечисляли те деньги, которые должны были бы платить по двум графам квитанции. Остальное они платили (по желтым квитанциям перерасчетов, которые, по идее, можно взять в сберкассе и других местах приема платежей). На собранные средства они установили железную дверь, установили новые почтовые ящики и вообще навели относительный порядок. К сожалению, борьба с жилищно-коммунальными службами отнимает слишком много времени и сил, поэтому не все задуманное удается выполнить.

Мурманская региональная общественная организация «Мой дом»

Тип организации: общественные организации, защищающие права жителей

Тип НКО: Жилищные организации

Руководитель: Куликов Александр Николаевич

Сфера деятельности: Защита прав потребителей услуг ЖКХ, помощь нанимателям жилья

Год создания/регистрации: 2001

Партнеры: Свободно практикующий юрист — Артемьев Александр Николаевич, специализация — защита жилищных прав военнослужащих, т. (8152)-457571; Управление жилищно-коммунального хозяйства Мурманска; Общественное движение «Мое жилье»

Учредители (инициаторы): Куликов А. Н., Сизова Л.М.

Цели и задачи: Содействие проведению реформы ЖКХ в интересах абсолютного большинства населения, формирование органов самоуправления домом. Представление интересов квартиросъемщиков тех домов, которые вошли в организацию.

Виды деятельности: Консультации, пропаганда правовых знаний, защита жилищных прав в суде, публикации собственных материалов в СМИ
Информационные (УЖКХ) и организаторские («Мой дом») функции: помощь жильцам в составлении бюджета, выбор актива подъезда; ремонтные работы в подъездах; проведение социологических опросов по проблемам ЖКХ

Индекс: 183034 Регион: Мурманская область

Город: Мурманск

Адрес: 183034, г. Мурманск, а/я 516.

Факс: (8152) 223374

Телефон: (8152) 222310, 89113133547

Сайт: <http://www.murmandom.narod.ru> (на реконструкции),
<http://www.moos-sovet.narod.ru>
E-mail: murmandom@list.ru

Объединения ТСЖ и ЖСК

Ассоциация жилищно-строительных кооперативов,
жилищных кооперативов и товариществ собственников жилья
г. Санкт-Петербурга

Тип организации: общественные организации, защищающие права жителей

Тип НКО: Жилищные организации

Руководитель: Акимова Марина Яковлевна

Сфера деятельности: Помощь ЖСК, ЖК и ТСЖ

Год создания/регистрации: 1995

Учредители (инициаторы): 12 председателей ЖСК

Цели и задачи: Повысить уровень знаний собственников жилья и их объединений для защиты их прав, обустройства многоквартирных домов во всех смыслах

Виды деятельности:

1. Информационно-правовая деятельность.
 - Создание базы нормативных документов в области жизнедеятельности ЖСК, ТСЖ
 - Издание информационных бюллетеней, книг.
 - Проведение собраний, семинаров, круглых столов для членов Ассоциации.
 - Проведение консультаций с участием юристов.
 - Лоббирование интересов жителей ЖСК, ЖК и ТСЖ в Законодательном Собрании Санкт-Петербурга и Государственной Думе РФ через депутатов.
2. Правозащитная деятельность.
 - Сбор информации по нарушениям прав жителей ЖСК, ТСЖ.
 - Работа с Антимонопольным Комитетом по защите потребителей и юридических лиц в вопросах ущемления их прав монополистами.
 - Организация слушаний в Законодательном Собрании СПб по защите прав граждан, проживающих в ОСЖ, законодательным путем.
3. Техническая информация.
 - Создание базы данных по организации работы в жилищной сфере.
 - Сбор информации по энергосберегающим технологиям и приборам учета.
 - Проведение круглых столов по обмену опытом.
 - Сбор информации о фирмах, зарекомендовавших себя на рынке предоставления услуг ЖКХ.
4. Обучение.

- Курсы для бухгалтеров ЖСК, ТСЖ , для председателей ЖСК, ТСЖ

Индекс: 195220 Регион: Санкт-Петербург
Город: Санкт-Петербург
Адрес: а/я 146, ул. Рубинштейна, д. 8
Контактное лицо: Акимова Марина Яковлевна
Факс: (812) 3144181
Телефон: (812) 3144181
E-mail: akimova-gsk-tsg@rambler.ru

Дополнительная информация:

Ассоциация проводит прием в консультационном пункте по адресу: ул. Рубинштейна, дом 8 (во дворе, левая парадная, 1-й этаж).

Вторник (только для ТСЖ !) (на приеме юрист)

Среда с 17–00 час. до 19–00 час. (на приеме юрист)

Четверг с 14–30 час. до 17–00 час. библиотечный день

Пятница с 10–00 час. до 12–00 час. (на приеме юрист)

Ассоциация собственников жилья Вологодской области

Тип организации: общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО: Жилищные организации
Руководитель: Степанов Игорь Васильевич
Сфера деятельности: Помощь собственникам жилья
Год создания/регистрации: 2005
Учредители (инициаторы): Партийно-политический союз «За интересы народа», в который входят вологодские отделения Социал-демократической партии, партии Жизни, Союза правых сил, «Яблока» и Народной партии, полтора десятка представителей Вологды, Грязовца, Сокола, Череповца и Вожеги.
Цели и задачи: Ассоциация собственников жилья поставила себе первую задачу — чтобы люди узнали как можно больше об этих формах управления.
Виды деятельности: Прием инициативных граждан, заинтересованных в выборе формы управления своим жильем. Сопровождение процесса создания ТСЖ. Помощь в проведении собраний, оформлении всех документов, принятии с баланса на баланс, заключение всех договоров.
Индекс: 162600 Регион: Вологодской области
Город: Череповец
Адрес: Октябрьский пр., 49

Телефон: (8202) 31-05-53

Дополнительная информация:

Организацией поставлен вопрос о возврате средств, которые граждане платили на капитальный ремонт. Соответствующее обращение было направлено в правительство РФ и в обе палаты Федерального Собрания. Если не будет принято соответствующих решений, вероятно, станет уместно предъявить судебные иски. Ассоциация готова, в случае необходимости, дойти до Конституционного суда, и даже до Международного суда. Если государство взяло эти деньги, то должно найти способы их возврата гражданам. И даже, не потому что денег жалко, а просто-напросто потому, что население не выдержит обузы по капремонту жилья.

Ассоциация ТСЖ города Якутска

Тип организации: общественные организации, защищающие права жителей

Тип НКО: Жилищные организации

Руководитель:

Сфера деятельности: Помощь собственникам жилья

Год создания/регистрации: 2006

Учредители (инициаторы): .

Цели и задачи:

Индекс:

Регион: г. Якутск,

Город: Якутск

Адрес: ул. Островского, д. 4, 3 подъезд, 1 этаж

Телефон: (4112) 35-54-63

Сайт: <http://www.tsj-yakutsk.ru/>

Дополнительная информация:

Сайт работает с 15 марта 2006 г.

Воткинская городская ассоциация собственников жилья

Тип организации: общественные организации, защищающие права жителей

Тип НКО: Жилищные организации

Сфера деятельности: Помощь собственникам жилья

Год создания/регистрации: 2003

Цели и задачи: Цели: создание условий для развития и поддержка коллективных форм управления недвижимостью с долевой формой собственности; координация деятельности, представление и защита общих интересов членов Ас-

социации во взаимоотношениях с органами государственной и муниципальной власти и третьими лицами. Задачи: нормативно-правовое и программное обеспечение самоуправления в жилищной сфере; правовая защита собственников жилья, нанимателей и арендаторов помещений в жилищной сфере; развитие конкуренции и рынка оказания услуг, осуществление взаимодействия с предпринимателями в сфере эксплуатации, ремонта и обслуживания ЖКХ.

Виды деятельности: Информационно-методическое обеспечение, обучение, подготовка и переподготовка руководителей и специалистов в сфере эксплуатации ЖКХ.

Индекс: 427436 Регион: Удмуртская республика

Город: Воткинск

Адрес: ул. Гастелло 3-50

Телефон: (34145)3-30-66

E-mail: flatowner@udmnet.ru

Ижевская городская организация собственников жилья

Тип организации: общественные организации, защищающие права жителей

Тип НКО: Жилищные организации

Руководитель: Гребенников Олег Семенович

Сфера деятельности: Помощь собственникам жилья

Регион: Удмуртская Республика

Город: Ижевск

Fax: (3412) 25-00-29

Телефон: (3412) 25-00-29

E-mail: grebos@udmnet.ru

Калининградская Региональная общественная организация
«Ассоциация собственников жилья»

Тип организации: общественные организации, защищающие права жителей

Тип НКО: Жилищные организации

Руководитель: Ирина Руслановна Кулумбегова

Сфера деятельности: Помощь собственникам жилья, поддержка домовых комитетов, предоставление информационных услуг инициативным гражданам.

Год создания/регистрации: 2006/2007

Партнеры:	Региональный некоммерческий благотворительный фонд местного сообщества «Калининград», Региональное отделение «Гражданская Лига», Калининградское региональное отделение Всероссийской политической партии «Единая Россия».
Учредители (инициаторы):	Ирина Руслановна Кулумбегова, Лепкина Валентина Васильевна, Клевещ Надежда Николаевна
Цели и задачи:	Развитие и поддержка сферы ЖКХ по Калининградской области.
Виды деятельности:	Семинары, тренинги, круглые столы, консультации, издание бюллетеней «Мой дом — моя крепость».
Жилищные проекты:	Решение всех жилищных проблем в сфере ЖКХ по Калининградской области
Регион:	Калининградская область
Город:	Калининград
Телефон:	(4012) 76-56-70, 31-60-31
E-mail:	zhuk@kaliningrad.ru

Дополнительная информация:

Планы организации: дальнейшее развитие в сфере ЖКХ по Калининградской обл., согласно ЖЗ РФ, и привлечение новых членов — как юридических, так физических лиц.

Московский союз ЖСК

Тип организации:	общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО:	Жилищные организации
Руководитель:	Григорьев Валентин Александрович
Сфера деятельности:	Помощь жителям кооперативных домов
Год создания/регистрации:	1990
Партнеры:	Московская жилищная ассоциация, Союзы ЖСК в Саратове, Уфе
Учредители (инициаторы):	Председатели правлений ЖСК г. Москвы
Цели и задачи:	Сохранение ЖСК, защита прав и интересов жителей кооперативных домов
Виды деятельности:	Консультации, лоббирование интересов жителей ЖСК и ЖК, разработка предложений по законодательству
Регион:	Москва
Город:	Москва
Телефон:	951-99-73 (через Московскую жилищную ассоциацию)
E-mail:	centerecoin@mtu-nef.ru

Некоммерческое Партнерство
«Городское объединение домовладельцев» Санкт-Петербурга

Тип организации:	общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО:	Жилищные организации
Руководитель:	Питиримов Николай Михайлович — Председатель Совета; Бурлаков Борис Евгеньевич — Ответственный секретарь НП и редактор газеты «Жилищная реформа»
Сфера деятельности:	Помощь собственникам жилья
Год создания/регистрации:	1999
Партнеры:	Комитет экономики и промышленной политики и Ганноверский университет Земли Нижняя Саксония (ФРГ)
Учредители (инициаторы):	Союзы и Ассоциации ЖСК и ТСЖ Санкт-Петербурга, в том числе Ассоциация ЖСК, ЖК и ТСЖ Санкт-Петербурга, а также Администрация Санкт-Петербурга в лице Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга.
Цели и задачи:	Цель: создание условий реализации прав собственников жилых домов и жилых помещений. Задачи: - управление содержанием домовладениями, включая техническое обслуживание и капитальный ремонт; - информационное и правовое обеспечение домовладельцев.
Виды деятельности:	В соответствии с программой «Паспортизация жилищного фонда Санкт-Петербурга» Партнерство исполняет функции Заказчика по паспортизации домов ЖСК, ЖК и ТСЖ. В рамках международного сотрудничества Партнерство совместно с Комитетом экономики и промышленной политики и Ганноверским университетом Земли Нижняя Саксония (ФРГ) проводит работу по формированию российско-германской программы управления государственным и кооперативным жилищным фондом Санкт-Петербурга, включая технико-экономическую инвентаризацию домовладений. Выпуск официального печатного органа организации — газеты «Жилищная Реформа» (специализированное издание для Председателей ЖСК и ТСЖ).
Жилищные проекты:	Программа «Паспортизация жилищного фонда Санкт-Петербурга»; проект «Создание АСУ жилищным фондом Санкт-Петербурга»
Регион:	Санкт-Петербург
Город:	Санкт-Петербург
Fax:	(812) 183-69-14
Телефон:	(812) 533-67-12
E-mail:	gr@aanet.ru

Новосибирский городской центр товариществ собственников жилья

Тип организации:	общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО:	Жилищные организации
Руководитель:	Суворова Светлана
Сфера деятельности:	Помощь собственникам жилья
Год создания/регистрации:	2005
Учредители (инициаторы):	Новосибирская торгово-промышленная палата; Мэрия; Городской совет депутатов
Цели и задачи:	Центр задуман как некоммерческое партнерство, объединяющее товарищества собственников жилья (ТСЖ). Основная его задача — способствовать реализации положений нового Жилищного кодекса РФ в части прав и обязанностей собственников жилья и популяризировать движение ТСЖ. Центр нацелен также на взаимодействие с местными органами власти в реализации единой политики в сфере управления и эксплуатации жилого фонда Новосибирска.
Виды деятельности:	Консультации для участников ТСЖ; занятия «Школы управдомов»; организационную помощь в создании и регистрации ТСЖ, управляющих компаний, перерегистрации ЖСК
Жилищные проекты:	«Образовательная основа развития общественного участия в управлении жильем»
Регион:	Новосибирская область
Город:	Новосибирск
Адрес:	ул. Королева, д. 29, оф. 602
Телефон:	(383) 279-99-54
E-mail:	TSG@cf1.ru

Дополнительная информация:

В Новосибирске действует более 530 ТСЖ и жилищно-строительных кооперативов (ЖСК).

Нижегородская Ассоциация товариществ собственников жилья

Тип организации:	общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО:	Жилищные организации
Руководитель:	Евстратикова Татьяна Юрьевна
Сфера деятельности:	Помощь собственникам жилья; поддержка объединений жилищного самоуправления (ТСЖ, ЖСК)
Год создания/регистрации:	2007

Партнеры:	Администрация г. Нижнего Новгорода; Министерство ЖКХ Нижегородской области
Учредители (инициаторы):	Нижегородский фонд поддержки гражданских инициатив; ООО Центр делового консультирования; Общественная организация профсоюза работников жизнеобеспечения.
Цели и задачи:	Цель: объединить усилия ТСЖ и иных специализированных кооперативов для совместного решения проблем, возникающих в деятельности жилищных объединений. Основные задачи Ассоциации: <ul style="list-style-type: none"> • Представление и защита интересов членов Ассоциации в органах государственной власти, местного самоуправления, судебных и иных органах; • Создание условий для профессионального решения проблем управления и эксплуатации многоквартирных домов; • Юридическое сопровождение деятельности ТСЖ; • Организация площадки для диалога жилищных объединений с органами власти и профильными организациями; • Содействие процедуре регистрации, перерегистрации ТСЖ, помощь в составлении документов.
Виды деятельности:	Базовый пакет: Юридические консультации по вопросам деятельности членов Ассоциации Проведение семинаров (1 раз в месяц) Оказание информационных услуг Дополнительные услуги: Юридические консультации, требующие изучения документов Составление исковых заявлений, жалоб Представление интересов членов Ассоциации в суде
Индекс:	603001 Регион: Нижегородская область
Город:	Нижний Новгород
Адрес:	ул. Рождественская, 38Е
Контактное лицо:	Климина Ольга Геннадьевна
Fax:	(8312) 34-38-85
Телефон:	(8312) 34-38-85, 13-12-43
E-mail:	tsg-nn@mail.ru

Дополнительная информация:

Сегодня в Нижнем Новгороде около 900 жилых домов (4,5 млн. кв. м) находятся в управлении ТСЖ и ЖСК. Каждый кооператив, каждое товарищество сейчас идут своим путем, сталкиваясь со множеством проблем и самостоятельно преодолевая трудности. Чтобы эффективно решать проблемы, необходимо многому научиться: управлять, грамотно распределять выделенные и заработанные средства, правильно вести отчетность, бухгалтерию, хорошо ориентироваться в законодательной базе. В одиночку ре-

шать эти многочисленные проблемы очень трудно. При Нижегородском фонде поддержки гражданских инициатив в течение 2 лет действует Клуб лидеров собственников жилья, объединяющий в себе более 50 активных председателей ТСЖ и ЖСК города, а также граждан, стремящихся принимать участие в управлении своими домами.

Результатом работы Клуба и стало создание Нижегородской Ассоциации ТСЖ.

Сегодня Администрация города заинтересована в появлении городской структуры, которая будет заниматься проблемами ТСЖ, поскольку эти проблемы ложатся на легкий грузом не только на собственников жилья, но и на городские власти. Администрация города увидела в Нижегородском фонде поддержки гражданских инициатив надежного партнера, способного профессионально заниматься проблемами ТСЖ. Партнерские отношения с властью дают Ассоциации устойчивость и дополнительный административный ресурс, который трудно переоценить.

Пермский Фонд содействия ТСЖ

Тип организации:	общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО:	Жилищные организации
Руководитель:	Жуков Андрей Алексеевич — исполнительный директор
Сфера деятельности:	Помощь собственникам жилья
Год создания/регистрации:	2000
Партнеры:	Администрация города Перми; Советы самоуправления г. Перми; Правительство Пермского края; Некоммерческие организации; Пермская Ассоциация управляющих компаний
Учредители (инициаторы):	Администрация города Перми Пермская общественная организация «Центр социальных инициатив»
Цели и задачи:	Цель: Достижение социальных и общественно-полезных целей в сфере либерального реформирования ЖКХ, организации и деятельности объединений собственников жилья. Задачи: <ul style="list-style-type: none">• Организация обучения управляющего персонала ТСЖ и ЖСК по вопросам содержания, ремонта, обеспечения коммунального обслуживания жилых домов, налогообложения и бухгалтерского учета, разъяснение нормативно-правовых актов.• Оказание информационно-методической помощи, консультаций населению по выбору способа управления многоквартирными домами.• Выявление и изучение проблем, возникающих при создании и деятельности ТСЖ, подготовка предложений по их решению, участие в разработке правовых актов, касающихся вопросов деятельности товариществ собственников жилья.• Защита жилищных прав граждан (приватизация жилья в муниципальных и частных «общежитиях»)

Виды деятельности:

- проведение семинаров, тренингов, конференций, информационно-консультационная деятельность по вопросам создания и деятельности ТСЖ, выбора способа управления многоквартирным домом консультаций для членов, членов правления и ревизионных комиссий, председателей, бухгалтеров жилищно-строительных кооперативов и товариществ собственников жилья, инициативных групп по созданию ТСЖ
- разработка городских целевых программ в области ЖКХ («Содействие созданию и деятельности товариществ собственников жилья в городе Перми на 2000–2003 годы» и «Содействие в создании и деятельности товариществ собственников жилья в городе Перми на 2004 год»)
- издательская деятельность
- ведение судебных процессов

Жилищные проекты: Проект «Эффективное управление жильем в г. Перми» (Канадский Фонд «Гражданское общество»); проект «Качество управления жильем — способы оценки», поддержан в рамках областного конкурса социальных проектов; проект «Центр информационно-методической поддержки населения по вопросам эффективного управления многоквартирными домами (Центр жилищных реформ Пермского края)».

Индекс: 614000 Регион: Пермский край

Город: Пермь

Адрес: ул. Сибирская, 10, оф. 1

Контактное лицо: Жуков Андрей Алексеевич

Факс: (342) 210-12-63

Телефон: (342) 210-12-63

Сайт: www.csiconsulting.ru

E-mail: citos@perm.raid.ru

Дополнительная информация:

1. В настоящее время разработаны и внедряются критерии оценки качества управления многоквартирными домами, с участием некоммерческих организаций, администрации г. Перми, управляющих организаций.

2. Впервые в России была полностью, на основании масштабной судебной практики, решена проблема приватизации жилья в муниципальных общежитиях. В настоящее время впервые в России решен вопрос о приватизации жилья в «частных общежитиях». Ведется процесс с РЖД, также по поводу общежитий. В 2003г. подготовлена и проведена переговорная площадка по проблемам товариществ собственников жилья в рамках ярмарки-форума «ПЕРМЬ 2003» Информационно-методические сборники (брошюры): «Товарищество собственников жилья: договорные отношения с поставщиками энергоресурсов», «Товарищество собственников жилья: внутренние правоотношения», «Как стать хозяином своего дома. В помощь инициативным группам по созданию товариществ собственников жилья», «В помощь бухгалтеру товарищества собственников жилья».

Ростовская Ассоциация Товариществ Собственников Жилья (РАТСЖ)

Тип организации:	общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО:	Жилищные организации
Руководитель:	Атаманенко Сергей Александрович
Сфера деятельности:	Помощь собственникам жилья
Год создания/регистрации:	2000
Партнеры:	ПБЮЮЛ Казакова Юлия Сергеевна; Газета «Новости городского хозяйства Ростова»; ООО «Управляющая организация ЖКХ»; Компания «АБСОЛЮТНЫЕ РЕШЕНИЯ»: www.absolutno.ru ; Интернет-канал «ДонТР»: www.dontr.ru ; «WebFreeStyle Systems».
Учредители (инициаторы):	Ассоциация создавалась по инициативе наиболее активных председателей ТСЖ и ЖСК
Цели и задачи:	Ассоциация создана с целью координации деятельности ее членов, направленной на экономическое взаимодействие, решение эксплуатационных, научно-технических, социальных задач, юридической защиты прав и охраняемых законом интересов собственников жилых помещений. РАТСЖ изучает и обобщает опыт работы ТСЖ, оказывает содействие в реализации прав граждан на эффективное совместное использование и управление общим имуществом через создание товариществ собственников жилья; содействует процедуре регистрации ТСЖ, оказанию практической помощи в период формирования и регистрации ТСЖ; оказывает информационные, технические, бухгалтерско-экономические, юридические услуги членам Ассоциации.
Виды деятельности:	РАТСЖ изучает и обобщает опыт работы ТСЖ, оказывает содействие в реализации прав граждан на эффективное совместное использование и управление общим имуществом через создание товариществ собственников жилья; содействует процедуре регистрации ТСЖ, оказанию практической помощи в период формирования и регистрации ТСЖ; оказывает информационные, технические, бухгалтерско-экономические, юридические услуги членам Ассоциации. Специалистами РАТСЖ разработаны учебно-методические программы. Члены Президиума РАТСЖ принимают активное участие в формировании учебных групп слушателей для обучения на курсах «Повышение квалификации Председателей и бухгалтеров ТСЖ» на базе учебно- методического центра при Ростовском государственном строительном университете
Жилищные проекты:	РАТСЖ подготовлены и выпущены малым тиражом книги «В помощь Председателю ТСЖ», «Бухгалтерский

учет в ТСЖ», «Делопроизводство в ТСЖ. Договорные отношения с поставщиками коммунальных услуг». В 2005-2006 годах Ассоциация была дипломированным участником четырех межрегиональных и международных специализированных строительных выставок, проводимых в г. Ростове-на-Дону, в рамках которых проводились семинары с Председателями ТСЖ города и области.

Проведение в июне-июле 2006 г. семинаров «Коммерческий учет энергопотребления в многоквартирных жилых домах» с представителями всех заинтересованных сторон.

Планы:

реализовать программу «Повышение правовой грамотности городского населения в области жилищных прав»; создать центр консультирования граждан по вопросам собственности жилья и управления жильем;

Индекс:	344004	Регион:	Ростовская область
Город:	Ростов-на-Дону		
Адрес:	ул. Калинина, 32 «А», к. 49		
Телефон:	(863) 244-58-46, (904) 505-49-02		
Сайт:	www.ratsg.ru		
E-mail:	ataman49@mail.ru		

Удмуртская республиканская ассоциация собственников жилья

Тип организации:	общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО:	Жилищные организации
Руководитель:	Кривонос Виктор Георгиевич
Сфера деятельности:	Помощь собственникам жилья
Регион:	Удмуртская Республика
Город:	Ижевск
Fax:	(3412) 25-00-29
Телефон:	(3412) 25-00-29, (34147) 335-30
E-mail:	grebos@udmnet.ru

Жилье для молодых

Общероссийская общественная организация
«Союз эмжековцев России» (Союз МЖК России)

Тип организации:	общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО:	Жилищные организации
Руководитель:	Красников Геннадий Анатольевич
Сфера деятельности:	Поддержка молодежи и молодых семей в жилищной сфере
Год создания/регистрации:	1993
Партнеры:	Национальный Совет молодежных и детских организаций России, Департамент по молодежной политике Министерства образования Российской Федерации, МЖК Украины, МЖК Беларуси, Международная Ассоциация МЖК «Среда обитания»
Цели и задачи:	Основной целью Союза МЖК является содействие решению жилищных проблем молодежи и поддержка в реализации ее социальной инициативы. Для достижения данной цели Союз МЖК решает следующие задачи: формирует общественное мнение молодых граждан по вопросам жилищной политики в Российской Федерации и субъектах РФ, доводит это мнение до сведения широкой общественности, органов законодательной и исполнительной власти всех уровней и органов местного самоуправления; всемерно содействует членам Союза МЖК в регионах при создании правовых и организационных условий, способствующих созданию эффективной государственной поддержки молодежи и молодых семей в строительстве и приобретении жилья; распространяет опыт региональных организаций Союза МЖК по внедрению в практику новых экономических механизмов привлечения внебюджетных средств в строительство жилья; содействует осуществлению взаимодействия самостоятельных общественных организаций с исполнительной и законодательной властью в регионах по формированию молодежной жилищной политики; создает и распространяет новые формы эксплуатации жилья и объединения людей по месту жительства; защищает экономические интересы и права членов Союза МЖК; привлекает членов Союза МЖК к реализации крупномасштабных проектов и долговременных программ; создает условия для развития кооперации между членами Союза МЖК; аккумулирует и пропагандирует достижения промышленности и науки в области жилищного строительства и социальной сферы, оказывает информационную поддержку членам Союза МЖК; оказывает практическую помощь членам Союза МЖК при организации, деятельности и разви-

тии молодежных жилых комплексов (обществ, кондоминиумов, хозяйственных товариществ и обществ и их объединений); развивает материально-техническую и социально-культурную базы Союза МЖК; осуществляет сотрудничество с зарубежными и международными организациями, объединениями, союзами и ассоциациями; оказывает содействие повышению квалификации и профессионализма руководителей движения МЖК.

Виды деятельности:

1. Общественно — пропагандистская деятельность.
2. Привлечение бюджетных и внебюджетных источников финансирования программ обеспечения жильем молодых семей.
3. Участие в реализации государственной молодежной политики (Движение МЖК — как часть государственной молодежной политики)
4. Внутрисоюзная и региональная работа.
5. Развитие международного сотрудничества.
6. Информационно — аналитическая деятельность.
7. Развитие местного самоуправления и реформы ЖКХ

Жилищные проекты:

«Молодой семье — доступное жилье», Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»

Индекс:

109451 Регион: Общероссийская

Город:

Москва

Адрес:

ул. Верхние Поля, д. 38/1, о.416

Fax:

(495) 556-29-20

Телефон:

(495) 507-69-23, (49648) 399-55.

Сайт:

www.soyuz-mgk.ru

E-mail:

soyuz-mgk@mtu-net.ru

Дополнительная информация:

На данный момент объединяет в своих рядах 115 организаций МЖК из 55-ти регионов России. Высший орган — съезд. В промежутках между съездами деятельностью организации руководит Совет, в котором представлены все региональные организации Союза. Движение молодежных жилых комплексов (МЖК) берет свое начало в подмосковном Калининграде, где в 1971 году была заложена первая свая в основание фундамента первого жилого дома МЖК. В 1980 году было начато строительство самого известного в СССР МЖК-1 в Свердловске (Екатеринбург), который стал продолжением и развитием калининградского. С созданием Свердловского МЖК-1 и благодаря пропагандистской работе его лидеров был создан привлекательный пример для подражания, заложивший основу для массового распространения движения МЖК по всей стране. На базе этого комплекса прошли обучение многие будущие лидеры движения. В Свердловском МЖК-1 была разработана детальная программа социально-го развития молодежных жилых комплексов, которая практически сразу стала настольным методическим пособием для МЖК всей страны.

После выхода в 1985-86 г.г. Постановлений Правительства в поддержку МЖК молодежная инициатива получила распространение практически во всех регионах. Благодаря поддержке Правительства страны, движение МЖК стало для молодых се-

меей самым эффективным способом решения одной из острейших проблем — жилищной и одной из немногих результативных жилищных программ страны, причем единственной в массовом масштабе использующей для этих целей инициативу молодежи. По имеющимся оценкам к настоящему времени в МЖК получили новые квартиры или улучшили свои жилищные условия более 4-х миллионов человек. В целом ряде молодежных жилых комплексов удалось создать зачатки новой современной среды обитания, ориентированной, прежде всего, на интересы человека и широко использующей принципы самоуправления. В рамках комплексов действовали школы и детские сады, досуговые, спортивные и бытовые центры, магазины и эксплуатационные конторы. Многие молодежные жилые комплексы стали своеобразными инкубаторами для социальных, политических, бизнес инициатив молодых людей.

Участие в движении МЖК дало возможность многим молодым людям реализовать и проявить себя, состояться как личность, так как требовало от молодых активной жизненной позиции, умения брать на себя ответственность. Многие лидеры МЖК в настоящее время занимают ведущие позиции в политике и бизнесе, органах власти как в регионах, так и в центре.

Сегодня организации МЖК активно ведут поиск путей обеспечения жильем молодых и малообеспеченных семей в принципиально изменившихся экономических условиях. Всероссийские совещания семинары, круглые столы с представителями Госстроя, аппарата Правительства, Минэкономики в Белгороде, Ростове-на-Дону, Казани, Москве, Санкт-Петербурге, Хабаровске, Самаре позволили учесть региональный опыт строительства жилья для молодых семей. На сегодня организации МЖК обладают уникальным опытом комплексной эксплуатации жилья и соцкультбыта, они во многом предвосхитили появление ТСЖ.

Региональная общественная организация «Молодежное жилищное движение Кузбаса»

Тип организации:	общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО:	Другие организации
Руководитель:	Тараданов Сергей Евгеньевич
Регион:	Кемеровская область
Город:	Кемерово
Адрес:	п-т Ленина, 41-41
Телефон:	(3842) 28-31-16

Региональная общественная организация Добровольное общество по созданию и развитию молодежных жилых комплексов «Искра» (РОО ДОСР)

Тип организации:	общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО:	Жилищные организации
Руководитель:	Редько Сергей Витальевич
Сфера деятельности:	Помощь собственникам жилья

Год создания/регистрации: 1992
Партнеры: Общероссийская общественная организация «Союз МЖК России»
Учредители (инициаторы): Физические лица
Цели и задачи: Содействие реализации и защите гражданских, экономических и социальных прав граждан, содействие улучшению жилищных и бытовых условий членов Общества
Виды деятельности: Организация деятельности собственников жилья на территории, консультирование по жилищным вопросам. Функции паспортного стола
Индекс: 119034 Регион: Москва
Город: Москва
Адрес: ул. Пречистенка, д.40/2, стр.4
Факс: (495) 246-84-00
Телефон: (495) 246-95-79
E-mail: iskra@msk.org.ru

Защита прав жителей в сфере предоставления
жилищно-коммунальных услуг

Волгоградская региональная общественная организация защиты прав потребителей и налогоплательщиков «Народное право»

Тип организации: общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО: Другие организации
Руководитель: Назаренко Владимир Анатольевич
Сфера деятельности: Помощь собственникам жилья; помощь нанимателям жилья.
Год создания/регистрации: 2000
Учредители (инициаторы): Назаренко Владимир Анатольевич, Титов Владимир Алексеевич, Егоров Алексей Евгеньевич, Жуков Сергей Алексеевич, Григорьев Владимир Юрьевич
Цели и задачи: Цель:
Защита прав потребителей и налогоплательщиков в Волгоградской области.
Задачи:
- восстановление нарушаемых прав и интересов потребителей и налогоплательщиков, регламентируемых гражданским законодательством;
- формирование у потребителей и налогоплательщиков уважение к налоговому, гражданскому и жилищно-коммунальному законодательству.
Виды деятельности: - правовая поддержка собственникам жилья;

- разработка нормативно-правовых актов в сфере ЖКХ;
- представление и защита интересов потребителей услуг ЖКХ в органах власти.

Индекс: 400121 Регион: Волгоградская область
Город: Волгоград
Адрес: а/я 2949
Контактное лицо: Титов Владимир Алексеевич
Телефон: (917) 334-91-85, (8442) 79-39-91
E-mail: narod_pravo@mail.ru

Некоммерческое партнерство
«Союз защиты прав потребителей жилищно-коммунальных услуг»

Тип организации: общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО: Жилищные организации
Руководитель: Фурсин Владимир Юрьевич
Сфера деятельности: Защита прав потребителей жилищно-коммунальных услуг
Год создания/регистрации: 2006
Партнеры: Департамент модернизации и экономики ЖКХ Администрации томской области; ТРО «Союз пенсионеров России»; Томская городская общественная палата
Учредители (инициаторы): физические лица
Цели и задачи: Защита прав, законных интересов граждан и организаций, являющихся потребителями коммунальных и жилищных услуг.
Разрешение споров и конфликтов в этой сфере.
Виды деятельности: Представление интересов потребителей коммунальных и жилищных услуг, в т.ч. и в судах.
Консультации по вопросам предоставления услуг.
Информирование.
Проведение собраний собственников.
Создание консультационных пунктов.
Жилищные проекты: Защита прав потребителей в сфере жилищно-коммунальных услуг (Единая Россия)
Индекс: 634027 Регион: Томская область
Город: Томск
Адрес: Проспект мира, 35-96
Телефон: (909) 540-81-46

Орловский правовой Центр «Защита потребителей»

Тип организации:	общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО:	Другие организации
Руководитель:	Каткова Вероника Вячеславовна
Сфера деятельности:	защита прав потребителей (в том числе и ЖКХ)
Год создания/регистрации:	2002
Учредители (инициаторы):	Институт общественных Проблем «Единая Европа»
Индекс:	302027 Регион: Орловская область
Город:	Орел
Адрес:	27ГОС, а/я 5
Fax:	(4862) 76-46-86
Телефон:	(4862) 76-46-86
E-mail:	unitedeurope.orel@gmail.com, unitedeurope@fromru.com, unit_europe@mail.ru

Российский комитет гражданского контроля за деятельностью жилищно-коммунального сектора

Тип организации:	общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО:	Жилищные организации
Сфера деятельности:	Проверка качества услуг ЖКХ
Год создания/регистрации:	2003
Партнеры:	Партия «Яблоко», Комитет гражданского контроля «Допуск» (Самарская область) и Центр изучения современной политики.
Учредители (инициаторы):	Депутаты Госдумы РФ Игорь Артемьев и Сергей Митрохин, председатель комиссии по городскому хозяйству Законодательного собрания Санкт-Петербурга Михаил Амосов, руководитель Комитета гражданского контроля «Допуск» Ирина Скупова и сопредседатель Союза потребителей России Анатолий Голов.
Цели и задачи:	Защита прав потребителей коммунальных услуг в сфере ЖКХ
Виды деятельности:	Мониторинг нарушений прав потребителей коммунальных услуг монополистами и контроль за принятием мер по выявленным фактам нарушений. Предоставление полученной информации в Госдуму, а при наличии состава преступления в действиях монополистов — в Генеральную прокуратуру.
Регион:	Санкт-Петербург

Город: Санкт-Петербург
Контактное лицо: Пресс-служба Санкт-Петербургского регионального
отделения партии «Яблоко»
Телефон: (812) 275-23-00, 275-41-44

Свердловское областное общество защиты прав потребителей «Гарант»

Тип организации: общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО: Другие организации
Руководитель: Яковлев Анатолий Павлович
Сфера деятельности: Защита прав граждан в ходе реализации реформы ЖКХ
Год создания/регистрации: ноябрь 1989 г.
Партнеры: Подразделения по защите прав потребителей органов местного самоуправления Свердловской области
Цели и задачи: Защита прав потребителей (исследования, юридические консультации по различным вопросам потребителей)
Виды деятельности: Бесплатная правовая помощь социально незащищенным группам, включающая консультирование, досудебную и судебную защиту граждан; еженедельную радиопередачу на канале «Радио Урала» Свердловской государственной телерадиокомпании «Учимся быть потребителем»; собственные проекты по исследованию и анализу проблемных ситуаций, возникающих у граждан в различных сферах потребительских отношений.
Жилищные проекты: с 2005 г. защита прав граждан в ходе реформы ЖКХ
Индекс: 620004 Регион: Свердловская область
Город: Екатеринбург
Адрес: ул. Малышева, 101, а/я 98
Факс: (343) 374-69-48
Телефон: (343) 374-69-48
E-mail: sverco@mail.utk.ru

Союз Потребителей Карелии «Защита»

Тип организации: общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО: Жилищные организации
Сфера деятельности: Защита прав потребителей в сфере ЖКХ
Регион: Республика Карелия

Контактное лицо: Заместитель председателя КРОО Союз потребителей Карелии «Защита» Е.В. Бахирева
Факс: (8142) 53-48-63
Телефон: (8142) 53-48-63
E-mail: uzoroch@onego.ru

Союз потребителей РФ

Тип организации: общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО: Другие организации
Руководитель: Шелищ Петр Борисович
Сфера деятельности: Помощь потребителям, в том числе и потребителям ЖКУ
Год создания/регистрации: 1990
Учредители (инициаторы): Шелищ Петр Борисович, Голов Анатолий Григорьевич и др.
Цели и задачи: Совершенствование законодательства, просвещение, юридическая помощь, независимая потребительская экспертиза
Виды деятельности: Разработка проектов законов и иных нормативных актов, консультации, просвещение, юридическая помощь, независимая потребительская экспертиза
Жилищные проекты: Форум на сайте potrebitel.net по защите прав потребителей ЖКУ (ведет Голов Анатолий Григорьевич), конференции и семинары по этой тематике, издание брошюр
Индекс: 193124 Регион: Россия
Город: Санкт-Петербург
Адрес: Суворовский пр., д. 65-Б, каб. 40
Факс: (812) 274-14-33
Телефон: (812) 274-09-36, (921) 937-05=70
Сайт: www.potrebitel.net
E-mail: golovspb@mail.ru

Дополнительная информация:

«Союз потребителей РФ» создан в декабре 1990 года. В настоящее время объединяет свыше 100 региональных и городских обществ потребителей — большую часть всех реально работающих в России потребительских организаций.

Последние годы особенно актуальными стали вопросы защиты прав потребителей жилищно-коммунальных услуг и услуг телефонной связи.

Союз потребителей видит свою главную задачу в том, чтобы помогать гражданам учиться самостоятельно защищать свои права. Этой цели служит издание газеты Союза потребителей РФ «Ваш спрос» и серии брошюр-«шпаргалок». Например, в

Санкт-Петербурге бесплатно распространяется брошюра с информацией о порядке подачи претензий при плохом исполнении коммунальных услуг и образцами соответствующих документов — «Инструкция по борьбе с произволом коммунальных служб». Ее автор Анатолий Голов рассказывает, куда и в какой форме писать заявления, претензии и жалобы, если Ваш дом, подъезд, крыша или подвал, придомовая территория содержатся плохо, снижена подача тепла или воды. Эта инструкция уже помогла многим жителям Санкт-Петербурга добиться ремонта батарей и осушения подвалов, замены ржавых труб и вывоза мусора.

Фонд «Центр независимой потребительской экспертизы»

Тип организации:	общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО:	Другие организации
Руководитель:	Козьякова Е.Б.
Сфера деятельности:	Контроль и проверка качества услуг ЖКХ
Год создания/регистрации:	1991
Учредители (инициаторы):	Союз потребителей РФ
Цели и задачи:	Проверка качества услуг, оказываемых населению в сфере жилищно-коммунального хозяйства
Виды деятельности:	По обращениям потребителей оказывается проверка качества по следующим направлениям: 1. Техническое состояние зданий, сооружений и отдельных помещений (офисов, квартир и т.п.) в процессе их эксплуатации, при оформлении договора купли-продажи (аренды), после аварий, стихийных бедствий и в других случаях. 2. Качество выполнения строительно-монтажных, санитарно-технических, электромонтажных и отделочных работ на вновь возводимых и реконструируемых зданиях, сооружениях и в отдельных помещениях. 3. Качество применяемых или приобретаемых строительных материалов и изделий. 4. Действия (бездействие) организаций жилищно-коммунального хозяйства по отношению к потребителям коммунальных услуг. 5. Проектно-сметная документация по объектам строительства.
Жилищные проекты:	Одно из подразделений фонда — «Отдел строительно-технических экспертиз»
Индекс:	193124 Регион: Санкт-Петербург
Город:	Санкт-Петербург
Адрес:	Суворовский пр., д.65-б
Факс:	(812) 274-10-36
Телефон:	(812) 274-10-36
E-mail:	cnpe@solaris.ru

Другие жилищные общественные организации

Карельская региональная общественная организация «Горожане и Дом»

Тип организации:	общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО:	Жилищные организации
Руководитель:	Мусиенко Раиса Николаевна
Сфера деятельности:	Поддержка территориального общественного самоуправления.
Год создания/регистрации:	2004 / 2005
Партнеры:	ИЦ НЖФ (г. Москва), Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере РК, Ассоциация журналисток Карелии, Карельский центр гендерных исследований, Администрация и УВД г. Петрозаводска, Государственный комитет по реформированию ЖКХ
Учредители (инициаторы):	Военушкина Е.И., Кудрявцева Л.Г., Любарская Г.М., Мусиенко Р.Н., Травкина О.В., Хлуднева Л.А.
Цели и задачи:	Поддержка инициативы граждан по месту жительства, направленной на участие в управлении домами. Создание и поддержка субъектов территориального общественного самоуправления.
Виды деятельности:	Оказание помощи в проведении собраний жителей многоквартирных домов, консультации по изучению Жилищного кодекса РФ, семинары по взаимодействию органов власти, жителей и бизнеса, информационная поддержка советов ТОС.
Регион:	Республика Карелия
Город:	Петрозаводск
Fax:	(8142) 517200
Телефон:	(8142) 534411
E-mail:	schwili@onego.ru

Дополнительная информация:

Вопросами участия жителей в управлении домами, развития местного сообщества в Петрозаводске занимаемся с 2000г., сотрудничая с ОНФ «За доступное и достойное жилье» и ИЦ НЖФ (г. Москва). При их поддержке реализован проект «Разработка «пилотной» модели проведения конкурса на выполнение муниципального заказа по ремонту подъездов с участием ТОС» (2001–2002 гг.). При активной поддержке ИЦ НЖФ издан информационный вестник «Развитие устойчивых местных сообществ. Опыт г. Петрозаводска» (2003г.), проведен цикл семинаров по темам: «Взаимодействие местных сообществ и правоохранительных органов — механизм повышения безопасности городских территорий» (2003), «Власть, жители, бизнес. Взаимодействуем, чтобы жить лучше» (2005г.), «Власть, жители, бизнес. Деловое партнерство» (2006 г.). В последние два года работа направлена на разъяснение положений Жилищного кодекса РФ о выборе формы управления собственниками, проживающих в многоквартирных домах города.

Некоммерческое партнерство «Московская жилищная ассоциация»

Тип организации:	общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО:	Жилищные организации
Руководитель:	Кузнецов Владимир Сергеевич
Сфера деятельности:	Защита прав и интересов населения в жилищной сфере
Год создания/регистрации:	1992
Партнеры:	Московский Союз ЖСК, «Реестр правового мониторинга», Союз МЖК, «Управдом», Центр Экологических инициатив, Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы
Учредители (инициаторы):	Физические лица
Виды деятельности:	Участие в законотворческой деятельности, нормативно-правовые консультации
Жилищные проекты:	Городской проект «Управляем нашим жилищем», экологическое воспитание населения
Регион:	Москва
Город:	Москва
Адрес:	ул.Пятницкая, 21 к.2 кв.7
Телефон:	(495) 951 99 73, 961 42 34
Сайт:	center-ecocom.ru
E-mail:	centerecoin@mtu-net.ru

Дополнительная информация:

Объединяет многие жилищные общественные организации г. Москвы, с которыми можно связываться через электронную почту МЖА. Является соучредителем «Жилищной солидарности», многолетним членом Общественного совета по жилищной политике при депутате ГД Галине Хованской

Некоммерческое партнерство «Содействие самоуправлению–2003»

Тип организации:	общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО:	Жилищные организации
Руководитель:	Волкова Алла Ивановна
Сфера деятельности:	Консультации для жителей, обучение активистов домов и ТОСов
Год создания/регистрации:	2003
Партнеры:	Управа и муниципалитет района «Перово», Кафедра «Организация строительства и управление недвижимостью» Московского Государственного Строительного Университета, Жилищная инспекция ВАО, Московский

	Институт Жилищно-коммунального хозяйства и строительства, Общественный совет по жилищной политике
Учредители (инициаторы):	Управа Перово, Волкова А. И., Петухова Т. Б., Волков Е. А., Фатикова М. И.
Цели и задачи:	Повышение качества обслуживания жилищного фонда и улучшение среды обитания путем подключения жителей к управлению жилищным фондом, и внедрение новых форм предоставления и оплаты жилищно-коммунальных и бытовых услуг
Виды деятельности:	Информационные, консультативные и технико-эксплуатационные, экспертные и управленческие услуги в сфере ЖКХ. Содействие органам МСУ в оценке финансово-экономических и эколого-технических возможностей территорий, социальное проектирование
Индекс:	111123 Регион: Москва
Город:	Москва
Адрес:	Шоссе Энтузиастов, 78, корп.2, методический кабинет
Контактное лицо:	Волкова Алла Ивановна
Телефон:	(495) 304-51-22

Новосибирская Городская Общественная Организация «Родной Город»

Тип организации:	общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО:	Жилищные организации
Сфера деятельности:	Качество услуг ЖКХ; защита прав граждан в ходе реформы жилищно-коммунального хозяйства.
Учредители (инициаторы):	Жильцы, проживающие в Железнодорожном районе г. Новосибирска
Цели и задачи:	Решение вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, оказание консультационных, юридических услуг для населения.
Виды деятельности:	Помощь в выборе формы управления многоквартирным жилым домом согласно новому Жилищному кодексу РФ (непосредственное управление, товарищество собственников жилья (ТСЖ) либо выбор управляющей организации). Проведение необходимых подготовительных мероприятий (общее собрание, информирование жильцов, персональная работа с каждым жильцом). Помощь в оформлении правоотношений, складывающихся по поводу той или иной формы управления многоквартирным жилым домом (подготовка всех необходимых документов: договоров, проектов решений, заявлений, учредительных и иных документов).

Жилищные проекты: Оказание помощи жильцам в изыскании дополнительных денежных средств на содержание домов за счет использования объектов общего имущества (за счет сдачи в аренду подвалов).

Регион: Новосибирская область

Город: Новосибирск

Адрес: ул. Чаплыгина, 39, офис 2

Телефон: (383) 299-06-79

Дополнительная информация:

НГОО «Родной Город» осуществляет ежедневный (кроме субботы и воскресенья) прием граждан по жилищным вопросам, вопросам реформирования ЖКХ.

Общероссийское движение «Жилищная солидарность»

Тип организации: общественные организации, защищающие права жителей

Тип НКО: Жилищные организации

Руководитель: Координационный совет

Сфера деятельности: Помощь собственникам жилья; помощь нанимателям жилья; помощь жителям общежитий; поддержка ТОСов.

Год создания/регистрации: 2007

Партнеры: Общероссийское общественное движение «За права человека»; Институт коллективное действие, Московская жилищная ассоциация; Движение общежитий Москвы и Московской области «Дом».

Цели и задачи: Цели: обеспечение прав на жилье, на благоприятные и достойные условия жизни в г. Москве; совместные действия в отстаивании принципов законности и справедливости в проведении городской градостроительной, жилищной и коммунальной политики; распространение информации о законных правах граждан и о способах их участия в жилищно-коммунальной реформе; диалог с властями города, ведомствами и организациями.

Виды деятельности:

- осуществляет правозащитную, просветительскую и гуманитарную деятельность в сферах прав человека и механизмов их реализации, правовой культуры;
- сотрудничает со средствами массовой информации;
- организует и проводит круглые столы, семинары, лекции, выставки и иные мероприятия;
- оказывает помощь участникам деятельности Движения и другим гражданам в реализации их гражданских, социальных и иных законных инициатив, отвечающих целям и задачам Движения.

Индекс: 125009 Регион: Москва

Город: Москва
Адрес: М. Кисловский переулок, 7, корп.1, пом. 21
Контактное лицо: Пономарев Лев Александрович, член КС
Телефон: (495) 291-62-33; (495) 974-75-46
Сайт: <http://jilsolidarnost.ru>
E-mail: ponomarev@zaprava.ru; info@ikd.ru;
ipcreforma@mail.ru

Другие организации
(для которых жилищные вопросы не являются основными)

Автономная Некоммерческая Организация «Правовой Центр «ЗАЩИТА»

Тип организации:	общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО:	Другие организации
Руководитель:	Кольчугин Александр Викторович
Регион:	Новосибирская область
Город:	Искитим
Телефон:	(38343) 313-59, (38341) 225-51
E-mail:	sibprof@list.ru

Азовское городское отделение Ростовского регионального общественного Движения пострадавших в чеченском конфликте

Тип организации:	общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО:	Другие организации
Руководитель:	Титов Дмитрий Викторович
Сфера деятельности:	Социальная защита населения в сфере ЖКХ
Год создания/регистрации:	1996
Партнеры:	Ассоциация журналистов «Аксинья» (г. Новочеркасск Ростовской области).
Учредители (инициаторы):	3 человека
Цели и задачи:	Оказание социальной, правовой, психологической и иной помощи мигрантам и другим малообеспеченным категориям населения.
Виды деятельности:	- Помощь населению в оформлении документов на жилищные субсидии (включая сдачу документов в УСЗН). - Организация взаимодействия общественных организаций, органов социальной защиты населения и СМИ по увеличению эффективности социальной защиты населения в сфере ЖКХ. - Разработка и апробация механизмов усиления эффективности социальной защиты населения в сфере ЖКХ.
Жилищные проекты:	Реализованы следующие проекты, направленные на рост числа получателей жилищных субсидий и усиление эффективности социальной защиты населения в сфере ЖКХ: «Бюджет малого города» (2005 г.). «Жилищные субсидии — нуждающимся!» (2006 г.). «Создание системы общественного контроля механизма назначения жилищных субсидий» (2006 г.). «Усиление взаимодействия некоммерческих организа-

ций, органов социальной защиты населения и СМИ в малых городах и сельской местности Ростовской области» (2007 г.).

Индекс: 346780 Регион: Ростовская область
Город: Азов
Адрес: ул. Ленинградская, 62, к. 8
Телефон: (86342) 630-47, (86342) 737-17
E-mail: titov@azov.donpac.ru

Дополнительная информация:

В 2006 г. при поддержке Канадского фонда «Гражданское общество» нашей организацией в 6 городах и сельских районах Ростовской области реализован проект «Жилищные субсидии — нуждающимся!», заключающийся в создании и апробации в 6 территориях Ростовской области устойчивой социальной модели максимального охвата населения жилищными субсидиями во взаимодействии НКО, органов социальной защиты населения и СМИ. Представители некоммерческих организаций проходили стажировки в Управлениях социальной защиты, изучая порядок начисления жилищных субсидий и другие механизмы поддержки малообеспеченных граждан, которые впоследствии применяют в деятельности своих организаций. Помогая населению собирать необходимые документы, они тем самым способствовали органам соцзащиты сократить административные барьеры и увеличить количество получателей субсидий. Всего с начала 2006 г. только в г. Азове НКО помогли оформить жилищные субсидии более 700 малообеспеченным семьям. Таким образом, нам удалось создать механизм взаимовыгодного сотрудничества муниципальных и общественных структур, отдельные элементы которого в настоящее время используются в работе Министерством труда и социального развития Ростовской области. Одновременно при поддержке Южного регионального ресурсного центра с участием представителей тех же 6 территорий реализован проект по разработке и апробации системы общественного контроля механизма назначения жилищных субсидий — обеспечению прозрачности работы органов соцзащиты по назначению жилищных субсидий путем введения представителей некоммерческих организаций в состав комиссий при УСЗН, следствием чего стало повышение доверия населения к работе управлений соцзащиты в сфере назначения жилищных субсидий. В настоящее время при поддержке Общественной палаты РФ мы работаем в качестве областного ресурсного центра в сфере соцзащиты населения в сфере ЖКХ в целях повышения профессионализма некоммерческих организаций малых городов и сельских районов Ростовской области путем создания устойчивых механизмов взаимодействия НКО, органов социальной защиты и СМИ. Продолжая заниматься проблемами жилищных субсидий, мы постепенно расширяем свою деятельность для увеличения эффективности иных методов социальной поддержки в сфере ЖКХ.

Ассоциация территориального общественного самоуправления

Тип организации: общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО: Другие организации
Руководитель: Белкова Галина Геннадьевна

Сфера деятельности:	Поддержка территориального общественного самоуправления.
Год создания/регистрации:	2002
Партнеры:	Ассоциации ЖСК и ТСЖ Санкт-Петербурга
Цели и задачи:	Основная задача — принять активное участие в проведении реформ, которые должны только с учетом уже наработанного опыта.
Виды деятельности:	Консультации, семинары, круглые столы.
Регион:	Санкт-Петербург
Город:	Санкт-Петербург
Телефон:	(812) 312-89-31
E-mail:	believe@mail.rcom.ru

Дополнительная информация:

В настоящее время объединяет около 200 домовых комитетов и комитетов микрорайонов, много инициативных граждан, депутатов муниципальных округов. Это десятки тысяч жителей города. Поддерживают друг друга, делятся опытом и документами.

Основная задача — принять активное участие в проведении реформ, которые должны идти только с учетом уже наработанного опыта.

Считают свое объединение началом построения гражданского общества и предлагают всем желающим объединяться с ними.

Городская общественная организация «В будущее вместе»

Тип организации:	общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО:	Другие организации
Руководитель:	Храмцова Лилия Александровна
Сфера деятельности:	Развитие институтов местного самоуправления, участие населения в процессах принятия решений органами власти по наиболее актуальным вопросам местного значения.
Год создания/регистрации:	2000
Цели и задачи:	Создание самоуправляющихся общественных структур на территории муниципального образования.
Виды деятельности:	Консультации, издание методической и справочной литературы, проведение семинаров, тренингов.
Жилищные проекты:	Специализация ГОО «В будущее вместе» — это разработка проектов и внедрение новых эффективных технологий формирования, стимулирования и развития общественных инициатив на местном уровне.
Индекс:	630027 Регион: Новосибирская область
Город:	Новосибирск
Адрес:	Калининский район, Объединения, 39, 214

Факс: (383) 223-95-29
Телефон: (913) 957-41-51, (383) 216-03-11
E-mail: Ob39-214@yandex.ru, Future-liliya@yandex.ru,
future@cip.nsk.su

Еврейское областное региональное отделение
Общероссийской общественной организации «Муниципальная академия»

Тип организации: общественные организации, защищающие права жителей

Тип НКО: Другие организации

Руководитель: Матиенко Наталья Вадимировна

Сфера деятельности: Местное и общественное самоуправление

Год создания/регистрации: 1999/2000

Цели и задачи: Объединение потенциала ученых и практиков для разработки предложений по устойчивому и цивилизованному развитию системы местного самоуправления в РФ; разработка и создание проблемно-ориентировочной системы целей развития муниципального управления. Содействие целенаправленному и динамичному развитию отечественной науки о местном самоуправлении; разработки и создания проблемно-ориентировочной системы целей развития муниципального управления; организация изучения и пропаганды передового опыта; проведение конференций, семинаров, круглых столов; публикация материалов по местному самоуправлению и другое.

Виды деятельности: Проведение конференций, семинаров, круглых столов и предоставление иных образовательных услуг; публикация материалов по местному самоуправлению; развитие территориального общественного самоуправления и других форм самоорганизации граждан.

Жилищные проекты: «Развитие территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании «Город Биробиджан», ресурсный центр «Школа Жителей», программа развития ТСЖ в г. Биробиджане

Индекс: 679015 Регион: Еврейская Автономная Область

Город: Биробиджан

Адрес: ул. Невская, д. 16

Факс: (42622) 476-25

Телефон: (42622) 319-61; 476-25

E-mail: altcentr@on-line.jar.ru

Дополнительная информация:

Непосредственно вопросами местного и общественного самоуправления организация занимается с 1999 г. За этот период налажены связи с органами МСУ области. Команда организации принимает участие в мероприятиях, организуемых мэрией города и районными администрациями.

Наработан большой комплекс материалов и установлены контакты с представителями властных и общественных структур, занимающихся проблемами территориального общественного самоуправления, и развитием общественных инициатив в других городах, например: г. Хабаровск, г. Владивосток, г. Томск, г. Пермь, г. Новосибирск, г. Москва и др.

Команда методически разработала и апробировала два востребованных в общественном секторе учебных курса дополнительного образования:

1. Управление общественными структурами, специализация — «Социальный организатор».

2. Самоуправление в жилищной сфере, специализация — «Управляющий домом».

В январе 2005 года «Муниципальная академия» получила лицензию комитета образования области на ведение образовательной деятельности.

Заключили соглашение с Биробиджанским филиалом Амурского государственного университета на подготовку специалистов по этим специальностям. В настоящее время организация работает в направлении внедрения демократических форм участия населения в управлении своей территорией (общественные слушания, опрос общественно-мнения, сход жителей, отзыв депутатов и других выборных лиц и др.). Разработана и передана на экспертизу в мэрию города программа развития ТСЖ в г. Биробиджане. Планируется посредством проведения образовательной и просветительской деятельности содействовать внедрению различных форм управления жилыми домами.

Женская организация местного самоуправления

Тип организации:	общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО:	Другие организации
Цели и задачи:	Решение местных проблем
Виды деятельности:	Сбор информации о трудностях, с которыми сталкиваются односельчане, для последующего рассмотрения этих вопросов местной администрацией
Регион:	Алтайский край
Город:	село Сунгай
Контактное лицо:	администрация Кытмановского района Алтайского края
Телефон:	(38590) 224-01

Женское Инициативное Творческое Объединение — «ЖИТО»

Тип организации:	общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО:	Другие организации

Руководитель: Латрыгина Надежда Александровна — президент
Сфера деятельности: Защита интересов и прав семьи, женщин и детства
Год создания/регистрации: 1994/1995
Учредители (инициаторы): Латрыгина Н.А., Ступакова Н.Р., Белоусова Е.А.
Цели и задачи: Цель: Способствовать раскрытию женского потенциала в социуме, экономике и политике.
Строительство жизни без насилия. Развитие общественного самоуправления.
Задача: Создание рабочих мест в самоуправлении многоквартирным домом.
Виды деятельности: 1. Горячие телефонные линии по поддержке населения психологами и юристами.
2. Психологическое и правовое консультирование.
3. Просветительство и сопровождение семей по сохранению физиологического и психологического здоровья.
4. Семинары и тренинги по профилактике выгорания, предупреждению насилия в семье и обществе, профилактике бедности.
5. Социальные адвокаты.
6. Школы самоуправления.
7. Клубная деятельность для привлечения жителей к защите собственных интересов и прав.
Жилищные проекты: Межрегиональный проект «Центр развития общественного самоуправления».
Индекс: 630132 Регион: Новосибирская область
Город: Новосибирск
Адрес: ул.Сибирская, 41-19
Телефон: (383)218-71-32 Сайт: www.megansk.ru/zhito
E-mail: zhito1@ngs.ru

Карельская региональная общественная организация
«Центр развития информационного общества Карелии «ИНСО»

Тип организации: общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО: Другие организации
Руководитель: Зуев Максим Алексеевич
Регион: Республика Карелия
Город: Петрозаводск
Телефон: (8142) 57-91-61, (8142) 63-65-55
E-mail: inso@karelia.ru

Карельская общественная организация
«Родной город» (КРОО «РОДНОЙ ГОРОД»)

Тип организации:	общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО:	Другие организации
Сфера деятельности:	Помощь в становлении местного самоуправления; поддержка гражданских инициатив; просветительская деятельность.
Год создания/регистрации:	2003
Партнеры:	Администрация г. Петрозаводска; Торговый дом «Бородинский»; Городская детская больница; Городской Совет ветеранов.
Учредители (инициаторы):	Известные в городе люди, представители интеллигенции
Цели и задачи:	<p>Цели:</p> <ul style="list-style-type: none">• Полномасштабная реализация идей местного самоуправления и самоорганизации жителей Петрозаводска.• Достижение общественного согласия между различными группами горожан, между обществом и властью, с целью создания наилучших условий для реализации проектов и программ развития Петрозаводска.• Осуществление общественных инициатив, направленных на улучшение жизни петрозаводчан.• Создание и поддержание благоприятных условий для жизни и деятельности жителей Петрозаводска. <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none">• Участие в определении приоритетных направлений развития города и консолидация усилий жителей Петрозаводска на их воплощении.• Разработка и осуществление общественных инициатив, позволяющих повысить социальный статус и материальное благосостояние жителей Петрозаводска.• Привлечение жителей Петрозаводска к решению задач благоустройства и поддержания в порядке территории города.• Активное участие в создании и развитии нематериальных и материально-технических основ повышения образовательного и культурного уровня жителей Петрозаводска, в том числе развитие разнообразных внешних связей города и горожан.• Формирование и пропаганда уникального образа города в России и за рубежом.• Сотрудничество и взаимодействие с другими общественными организациями для представления наиболее полного спектра общественных мнений, а также выработки консолидированного мнения по наиболее важным вопросам, касающейся текущей жизни и развития города.
Виды деятельности:	Проведение благотворительных, образовательных, экологических акций.

Функционирование общественных приемных.
Поддержка гражданских инициатив.
Организация и проведение субботников.

Жилищные проекты:

Организован сбор подписей горожан в поддержку строительства второй очереди водоочистных сооружений, против распространения игровых автоматов, за сохранение прямых выборов горожанами главы самоуправления.
По домашним адресам ветеранам и инвалидам вручено 1700 альбомов «Петрозаводск и петрозаводчане в годы Великой Отечественной войны».

Регион: Республика Карелия

Город: Петрозаводск

Адрес: ул. Куйбышева, д.22

Телефон: (8142) 78-04-15

Сайт: <http://gorod.ptz.ru/>

E-mail: admin@gorod.ptz.ru

Дополнительная информация:

В городе немало общественных организаций — женских, молодежных, ветеранских, профсоюзных и т.д. Их деятельность обычно привязана к интересам отдельной группы или категории людей. «Родной город» — это объединение горожан различных возрастов, социального положения. Их объединяет активная жизненная позиция и желание улучшить жизнь в городе, на своей улице, в доме или подъезде. Акция по сбору вещевой помощи для горожан, оказавшихся в трудной ситуации. Организован сбор инициатив горожан в городской банк идей, организован сбор книг для библиотеки Кукковки. Совместно с музеем изобразительного искусства организован городской конкурс рисунков «Детская фантазия» среди воспитанников школ-интернатов, детских домов, детей-сирот, детей-инвалидов. Оказана поддержка в создании общественного музея микрорайона Ключевая.

Кировская региональная общественная организация беженцев и вынужденных переселенцев «Эгида» (КРООБиВП Эгида)

Тип организации: общественные организации, защищающие права жителей

Тип НКО: Другие организации

Руководитель: Литвинов Юрий Александрович

Сфера деятельности: Защита прав беженцев и вынужденных переселенцев

Год создания/регистрации: 2000

Партнеры: «Международное общественное движение содействия мигрантам и их объединениям», «Форум переселенческих организаций», «Союз благотворительных организаций России», Благотворительный фонд «Вятское общество попечения о страждущих»

Учредители (инициаторы): Физические лица

Цели и задачи: Улучшение материального положения малообеспеченных; социальная реабилитация безработных; социальная реабилитация иных лиц, которые в силу своих физических или интеллектуальных особенностей, иных обстоятельств не способны реализовывать свои права.

Индекс: 610000 Регион: Кировская область

Город: Киров

Адрес: ул. Энгельса, 47

Факс: (8332) 65-44-85

Телефон: (8332) 65-44-85

E-mail: egida@dge.nnov.ru

Краснодарская городская общественная организация «АНИМА»

Тип организации: общественные организации, защищающие права жителей

Тип НКО: Другие организации

Руководитель: Сухова Людмила Ивановна

Сфера деятельности: Защита интересов и прав семьи, женщин и детства

Год создания/регистрации: 1999

Учредители (инициаторы): Инициативные женщины

Цели и задачи: Организация оказывает содействие в творческой, профессиональной и иной деятельности женщин путем практического осуществления таких программ, как:
- содействие и участие в образовательных программах;
- проведение семинаров, дискуссий, консультаций,
- издательская деятельность — выпуск информационных бюллетеней, вестников.

Виды деятельности: Правовое просвещение, юридические консультации и правовая помощь, информационные кампании в СМИ, обучающие семинары, поддержка и помощь собственников, ТСЖ и ЖСК, библиотека.

Жилищные проекты: - Проект «Правовое просвещение жителей и собственников жилья в г. Краснодаре относительно их прав как потребителей услуг ЖКХ», поддержанного Администрацией г. Краснодара и Канадским фондом «Гражданское общество» в 2006г.
- Проект «Правовое просвещение жителей и собственников жилья в г. Краснодаре относительно их прав как потребителей услуг ЖКХ», поддержанного Администрацией г. Краснодара в 2007г.

Регион: Краснодарский край

Город: Краснодар

Телефон: (861) 257-08-46

E-mail:

anima2001@mail.ru

Дополнительная информация:

В рамках проекта «Правовое просвещение жителей и собственников жилья в г. Краснодаре относительно их прав как потребителей услуг ЖКХ», поддержанного Администрацией г. Краснодара и Канадским фондом «Гражданское общество» в 2006–2007 гг. проводится разъяснительная работа по вопросам Жилищного кодекса и энергосбережения.

— Юрист и специалисты консультируют малоимущих и представителей инициативных групп по вопросам Жилищного кодекса и энергосбережения в доме. (278 чел.)

— Юрист организации готовит ответы на письма жителей города для газеты «Краснодарские известия «Реформа ЖКХ в вопросах и ответах». Тираж 22450 экз.

— Оказывалась методическая помощь при создании ТСЖ и при перерегистрации ЖСК в ТСЖ (9 представителям ЖСК).

— Тиражированы издания с информацией о положениях ЖК РФ и Правилах предоставления коммунальных услуг жителям, которые распространяются среди населения города. (3000 экз.)

— Подготовили и провели семинары на тему: «Политика управления жилищным фондом в г. Краснодаре. Жилищный кодекс»; «Особенности бухгалтерского учета и налогообложения ТСЖ и ЖСК»; «Методические основы планирования, учета и отчетности ТСЖ, ЖСК». Участниками семинаров стали собственники жилья, председатели и бухгалтеры ТСЖ, ЖСК (свыше 200 чел.).

— Издали книгу «Реформа ЖКХ в Вашем доме. ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ». Тираж - 1000 экз. Распространяется среди общественности.

— Проведена «горячая линия» в издательстве газеты «Краснодарские известия», на звонки жителей Краснодара отвечала председатель организации Сухова Л.И. (24 чел.)

— Проведена «горячая линия» по социальным вопросам ЖКХ в КК «Краснодарский центр социальной помощи семье и детям «Семья» (34 чел.)

— Участие и выступление руководителя организации на заседании Исполкома Совета при главе муниципального образования город Краснодар по вопросу «О взаимодействии общественных объединений по информированию населения о реформировании ЖКХ». (23 чел.)

— Проведен «круглый стол» «Поиски ответа на квартирный вопрос. Место института ТСЖ в реализации жилищно-коммунальной реформы» (31 чел)

Магаданский «Мемориал»

Тип организации:	общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО:	Другие организации
Руководитель:	Этлис Мирон Маркович
Сфера деятельности:	Льготы, включая плату за жилье, «северные льготы», социальное жилье. Правовые инициативы на областном и муниципальном уровне.
Год создания/регистрации:	1989
Учредители (инициаторы):	Историки, краеведы и правоведаы
Цели и задачи:	Помощь реабилитированным и их семьям.

Виды деятельности: Консультации, обследование жилищно-бытовых условий.
Жилищные проекты: Проектов нет, ибо строительство жилья для северян остается бюджетной проблемой.
Индекс: 685024 Регион: Магаданская область
Город: Магадан
Адрес: ул. Советская, 21-50
Телефон: (41300) 319-67
E-mail: atlis@niu.ru

Межрегиональная общественная организация
«Центр современных избирательных технологий»

Тип организации: общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО: Другие организации
Руководитель: Плюта Роман Петрович
Сфера деятельности: Консультирование в сфере ЖКХ, работы ТСЖ
Год создания/регистрации: 2003
Партнеры: Городская Дума г. Туапсе,
Учредители (инициаторы): Инициативная группа физических лиц
Цели и задачи: Становление демократического общества
Виды деятельности: Консультации
Жилищные проекты: Создан Центр Жилищного Просветительства, телефонная линия для срочных консультаций по жилищной проблематике
Регион: Краснодарский край
Город: Туапсе
Телефон: (918) 435-78-01
E-mail: doctor3000@mail.ru

Межрегиональная организация «Совет гражданская инициатива»

Тип организации: общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО: Другие организации
Руководитель: Джапаридзе Надежда Семеновна
Сфера деятельности: Поддержка инициатив по месту жительства, содействие взаимодействию органов власти, местного самоуправления, некоммерческих организаций, бизнеса, СМИ. Поддержка инициатив социальной помощи населению, общественных движений, программ правовой защиты граждан.

Год создания/регистрации:	2004 / 2005
Учредители (инициаторы):	<ol style="list-style-type: none"> 1. КРОО «Кавказское культурно-экономическое содружество» 2. Адыгейская Республиканская Общественная организация ресурсный Центр «Содействие» 3. ККОО «Центр прикладной социологии и политологии»
Цели и задачи:	<p>Цели Организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание условий для становления и развития гражданского общества; - содействие в формировании информационного пространства, просветительско-образовательной деятельности; - совершенствование механизмов взаимодействия органов государственной власти, местного самоуправления, бизнеса и некоммерческих организаций для реализации актуальных общественно-социальных проектов и программ. <p>Задачи Организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка, инициирование и содействие в принятии и реализации нормативно-правовых актов, предложений и программ социально-экономического развития регионов; организация информационного и правового просвещения населения; - содействие в социальной и правовой защите граждан; - поддержка и реализация социальных проектов по становлению и развитию гражданского общества; - организация и проведение семинаров, конференций; круглых столов; - проведение социологических опросов общественного мнения, маркетинговых исследований по наиболее значимым проблемам общественного и социально-экономического характера.
Виды деятельности:	Информационно-методическая помощь, консультирование (газета «Гражданская инициатива», юрист), сайт организации, библиотека
Жилищные проекты:	Создание инициативной группы «Прожектор реконструкции». Проведение опроса лидеров общественного мнения с 11 апреля по 26 мая 2006 г. в г.Краснодаре по теме: «Мнение жителей Краснодара о реконструкции центра города».
Индекс:	350002 Регион: Краснодарский край, Адыгея.
Город:	Краснодар
Адрес:	ул. Головатого 472
Телефон:	(918) 310-75-10, 272-15-26
Сайт:	www.sogrin.ru
E-mail:	Council.nw.@mail.ru

Московская областная общественная организация
«Женский информационно-образовательный центр “Стимула” ГД Дубны»

Тип организации:	общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО:	Другие организации
Руководитель:	Ивашкевич Тамара Борисовна
Сфера деятельности:	Информационно-просветительская деятельность в сфере реформ системы ЖКХ. Способствование созданию ТОСов, выбора управляющей компании, защиты прав собственников жилья и др.
Год создания/регистрации:	1995
Партнеры:	Региональная общественная организация «Информационный центр независимого женского форума» (ИЦ НЖФ)
Учредители (инициаторы):	Гангурская О.Г., Ивашкевич Т.Б., Савина Г.С. Студенова М.В.
Цели и задачи:	Информированность население, вовлечение его в более активное отношение решение всех проблем, связанных с принятием нового ЖК, проведения реформ ЖКХ как на федеральном так и на муниципальном уровнях.
Виды деятельности:	Правовая и юридическая консультация населения по всем вопросам ЖКХ . Центр имеет свою библиотеку, в том числе и по разделы жилищно-коммунального комплекса.
Жилищные проекты:	Организация занимается не только жильем. Она работает и по другим проектам. Но по проблемам ЖКХ центр «Стимула» выполнил уже два проекта: 1998–1999 г. — «Горожанка и дом»; 2005 г. — «Ускорение реформы ЖКХ путем вовлечения граждан Дубны в ее реализацию».
Индекс:	141980 Регион: Московская область
Город:	Дубна
Адрес:	ул. Жолио Кюри, 8а
Телефон:	(8221) 658-64, 659-09
Сайт:	http://gorod.dubna.org
E-mail:	stimula@jinr.ru , stimula@dubna.ru

Дополнительная информация:

До регистрации организация работала с 1982 года в рамках женсовета в Объединенном институте ядерных исследований. В 1990 году женская организация Дубны стала ассоциативным членом неправительственной организации — Московский центр гендерных исследований — и сразу же включилась в работу зарождавшегося тогда в СССР движения «Независимый Женский Форум». С 2005 года Центр осуществляет очередной партнерский проект по активизации гражданских инициатив и уча-

стию в предстоящих реформах в системе ЖКХ. Одновременно он работает над развитием благотворительности в городе, планирует максимально способствовать созданию Благотворительного фонда в Дубне.

Последнее время постоянно во все программы включается молодежная проблематика с целью привлечения студентов Дубнинского университета к активному отношению к жизни. Студенты проходят практику в центре, работают волонтерами.

Некоммерческое партнерство «Центр развития малого бизнеса, образования и международных связей «Сократ»

Тип организации:	общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО:	Другие организации
Руководитель:	Свиридов Николай Юрьевич
Сфера деятельности:	Помощь собственникам жилья, лидерам ТОС
Год создания/регистрации:	2001
Цели и задачи:	Поддержка и содействие развитию малого бизнеса в Липецкой области.
Виды деятельности:	Проведение консультаций и семинаров-тренингов для руководителей ТСЖ.
Жилищные проекты:	Создание программы консультирования граждан по вопросам собственности жилья, управления жильем, земельных отношений (в т.ч. создание Интернет-портала).
Регион:	Липецкая область
Город:	Липецк
Адрес:	ул.Пушкина, 13-а
Контактное лицо:	Свиридов Николай Юрьевич
Телефон:	(4742) 22-23-68
E-mail:	sokrat@lipetsk.ru

Новгородская областная общественная организация «Центр общественного телевидения»

Тип организации:	общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО:	Другие организации
Руководитель:	Бурцев Юрий Аркадьевич; Уртаева Ирина Борисовна
Сфера деятельности:	Поддержка российских СМИ
Жилищные проекты:	«Соседи»
Индекс:	173020 Регион: Новгородская область
Город:	Новгород
Адрес:	Б.Московская, 106, оф. 702, 706, 707

Телефон: (162) 33-68-86, 66-30-89
E-mail: irand-nov@mail.natm.ru

Общественное благотворительное учреждение Орловской области
Институт общественных проблем «Единая Европа»

Тип организации: общественные организации, защищающие права жителей

Тип НКО: Другие организации

Руководитель: Краюхин Дмитрий Александрович

Сфера деятельности: Защита прав граждан (оказание правовой поддержки гражданам), а также информационная и методическая помощь НКО Орловской области.

Год создания/регистрации: 1996

Партнеры: Российские НПО: Московская Хельсинкская группа (Москва); Международная Коалиция НПО «Мы, граждане!» (Москва); Политологический центр «Стратегия» (Санкт-Петербург); Межрегиональная правозащитная сеть (Москва-Рязань); Общероссийское Движение «За права человека» (Москва); НПО Орловской области: Центр поддержки общественных инициатив молодежи «Диапазон личности»; Фонд помощи больным «Свет мой»; Орловская областная организация Всероссийского добровольного общества «Книга»; Экологическое движение «Ковыль»; Орловское областное общество «Знание»; Орловский горком Российского общества Красного Креста; Государственные структуры и организации: Управление исполнения наказаний Минюста РФ по Орловской области; Избирательная Комиссия Орловской области; Областная публичная библиотека имени И.Бунина; Воспитательная колония УИН МЮ РФ по Орловской области (пос. Шахово); Журналисты и СМИ: Годлевская Елена (Поколение, Радио Свобода); Годлевский Геннадий (Орловский меридиан); Грядунев Андрей (Орловская правда); Егорова Ольга (Поколение); Зайцев Олег (Радио Серебряный дождь); Матвеева Светлана (Орловская правда); Наибов Али (МК в Орле, Трибуна); Остроушко Валентина (Парламентская газета); Орловская искра; Орловская правда; Орловский меридиан; Поколение;

Радио Серебряный дождь;
Радио Экспресс.

Цели и задачи:

Развитие и поддержка в Орловской области общественного института социального партнерства.

Виды деятельности:

Институтом «Единая Европа» организовано бесплатное юридическое консультирование жителей г. Орла — как в общественной приемной (в настоящее время она реорганизована в юридическую клинику), так и по телефону; для граждан работает библиотека-читальня правовой и правозащитной литературы. Волонтеры ИОП «Единая Европа» принимают участие в судебных заседаниях, бесплатно представляя интересы малоимущих категорий граждан. Одним из направлений правозащитной деятельности ИОП является работа с пенитенциарными учреждениями. Институт «Единая Европа» реализует программу методической и правовой поддержки некоммерческого сектора по различным аспектам деятельности НКО; ведутся индивидуальные консультации для лидеров и активистов, совместно с партнерскими организациями проводятся семинары-тренинги. В течение ряда лет Институт ведет общественный мониторинг ситуации с соблюдением прав различных категорий граждан. Им был подготовлен ряд докладов о соблюдении прав человека в Орловской области, которые вошли в качестве составляющей в Доклады, подготовленные Московской Хельсинкской группой. С начала 2002 года Институт начал работу по защите прав потребителей, в частности, была организована общественная приемная для потребителей. В июне 2002 года был создан и зарегистрирован в качестве юридического лица Орловский правовой Центр «Защита потребителей». Институтом издается бюллетень «Civilis Societas — Гражданское Общество» (зарегистрирован Средне-Русским территориальным управлением минпечати, свидетельство о регистрации серия ПИ № 8-1154 от 13 июля 2001 г.), в рамках которого выходят тематические выпуски «Третий сектор», адресованный лидерам НКО, «Надежда», распространяемый в местах лишения свободы, «В помощь руководителям религиозных организаций» и другие.

Жилищные проекты:

Институт принимает участие в ряде межрегиональных общероссийских проектов, реализуемых его партнерами — Московской Хельсинкской Группой, Коалицией НКО «Мы, граждане!» (Москва), Центром «Стратегия» (Санкт-Петербург). Волонтеры ИОП «Единая Европа» активно работают в программах Молодежного правозащитного движения (Воронеж), учатся в Школах прав человека, организуемых Центром клинического юридического образования Санкт-Петербургского института

права имени Принца П.Г.Ольденбургского.
Индекс: 302027
Регион: Орловская область
Город: Орел
Адрес: Орел-27, а/я 5
Телефон: (086-2) 76-46-86
Сайт: unit_europe@mail.ru
E-mail: unitedeurope@fromru.com

Дополнительная информация:

Материалы, касающиеся деятельности Института «Единая Европа» опубликованы в сборниках «Российские некоммерческие организации: лучший практический опыт», «Условия и перспективы развития третьего сектора в регионах России», бюллетене «Центры плюрализма» (Варшава), в центральной и региональной прессе.

Общественное региональное движение «Новгородский женский парламент»

Тип организации: общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО: Другие организации
Руководитель: Уртаева Ирина Борисовна
Сфера деятельности: Поддержка молодежи и молодых семей в жилищной сфере, поддержка ТОСов
Год создания/регистрации: 1995
Партнеры: Региональная сеть женских организаций.
Учредители (инициаторы): 3 женщины
Цели и задачи: Просвещение по вопросам ЖКХ
Виды деятельности: Библиотека, издание региональной газеты «Женский парламент», проекты, клубы: клуб для пожилых людей «Отрада», ТРИЗ (Теория решения изобретательских задач), пресс-клуб «Проба пера», клуб «Здоровый образ жизни», клуб «Начинающих предпринимателей».
Жилищные проекты: Проект «Школа гражданского образования»
Индекс: 173018 Регион: Новгородская область
Город: Великий Новгород
Контактное лицо: Уртаева Ирина Борисовна
Факс: (816) 233-68-86
Телефон: (816) 233-68-86
Сайт: <http://www.natm.ru/womenpar>
E-mail: irand-nov@mail.natm.ru

Дополнительная информация:

В 2007 году организация планирует увеличить выпуск газеты до 10 000 экз., размещать в газете материалы по ЖКХ, полученные по сети «Диалога» и Новой Евразии, и оставаться в курсе дел.

Общественный Совет населения Гусь-Хрустального

Тип организации:	общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО:	Другие организации
Сфера деятельности:	Проверка качества услуг ЖКХ
Учредители (инициаторы):	Активисты РКРП-РПК, Конгресса Советских женщин, концептуальной партии «Единение», общественных организаций инвалидов, «Союз-Чернобыль», «Владимирская казачья станица», а также инициативные жители города, выполняющие обязанности старших по дому.
Жилищные проекты:	Общественная кампания «ЖКХ-Защити свои права»; кампании «За народную жилищную политику»
Регион:	Вадимирская область
Город:	Гусь-Хрустальный

ООО «Информационно-методический центр «МиР»

Тип организации:	общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО:	Другие организации
Руководитель:	Масальская Наталья Львовна, Репина Татьяна Анатольевна
Сфера деятельности:	Помощь собственникам и нанимателям жилья.
Год создания/регистрации:	2006
Учредители (инициаторы):	Масальская Наталья Львовна, Репина Татьяна Анатольевна
Цели и задачи:	Создание доступного информационно-правового пространства, скорой информационно-правовой помощи для собственников и нанимателей жилья, членов ТСЖ; методическая поддержка и обучение населения социальному сотрудничеству. Информационно-методическая, консультационная помощь жилищным активам, собственникам и нанимателям жилья, помощь в регистрации и организации работы ТСЖ, организация и проведение обучающих семинаров.
Виды деятельности:	Консультирование, методическое и бухгалтерское сопровождение, обучающие семинары, тематические публикации в СМИ.

Жилищные проекты: Жилищный всеобуч «Управдом»
Клуб лидеров ТСЖ «Домовой»
Клуб детского жилищного самоуправления «Домовенок».

Индекс: 634050 Регион: Томская область

Город: Томск

Адрес: ул. Гагарина 48, кв. 3

Контактное лицо: Масальская Наталья Львовна, Репина Татьяна Анатольевна

Факс: (3822) 55-34-57

Телефон: (3822) 52-61-66, (913) 802-83-26

E-mail: repina_61@mail.ru

Дополнительная информация:

Информационно-методический центр «МиР», созданный председателями Репиной Т.А (ТСЖ «Тополь», ул. Киевская 78/1) и Масальской Н.Л. (ТСЖ «Гагарина,48) существует всего 9 месяцев, но за время существования успел заявить о себе в кругах городской общественности, приняв 7 апреля активное участие в городском семинаре для лидеров местных сообществ «Участие граждан в местном самоуправлении».

Созданию ИМЦ «МиР» предшествовала активная работа его организаторов по оказанию помощи, консультированию председателей ТСЖ с выездом на места, участием в собраниях жильцов. Опыт организаторов оказался востребованным. Первым публичным выступлением в защиту и поддержку ТСЖ стала для организаторов ИМЦ статья в газете «Общественное самоуправление. Томский вариант» о проблемах налогообложения «Не так страшен налог, как им пугают», получившая широкий резонанс среди председателей ТСЖ и спровоцировавшая серию бесплатных консультаций для тех, кто не справлялся с этой проблемой. Желающих разобраться, получить квалифицированную помощь оказалось так много, что Репина Т.А. и Масальская Н.Л., будучи опытными председателями ТСЖ, предложили сотрудникам Администраций Кировского и Советского районов, организовать для всех желающих семинары по обмену опытом. За 9 месяцев текущего 2006 года состоялось шесть семинаров по проблемам организации и функционирования ТСЖ, управления многоквартирным домом с общим количеством участников более 200 человек (председатели ТСЖ).

Подготовлено к печати 4 и опубликовано 3 статьи в городской газете «Общественное самоуправление. Томский вариант». Среди них: «Мифы и реальность о ТСЖ», «Не так страшен налог, как им пугают», «Три рецепта борьбы с неплательщиками». При поддержке и методическом сопровождении «ИМЦ «МиР» зарегистрировано 3 новых ТСЖ. В настоящее время разрабатывается проект создания НКО «Центр поддержки и развития жилищного самоуправления «МиР» и на его базе клуба лидеров ТСЖ «Домовой» и Детского клуба лидеров детского жилищного самоуправления «Домовенок». В стадии согласования находится проект взаимодействия с редакцией газеты «Томская неделя» (ред. Плетнева И.А.) и открытия в портале «m2». («Мои квадратные метры») сайта НКО «Центр поддержки и развития жилищного самоуправления «МиР».

Региональная общественная организация
«Информационный центр независимого женского форума» (ИЦ НЖФ)

Тип организации:	общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО:	Другие организации
Руководитель:	Божкова Елизавета Алексеевна
Сфера деятельности:	Защита интересов и прав семьи, женщин и детства
Год создания/регистрации:	1994
Партнеры:	«Фонд имени Генриха Белля», Ассоциация «Конверсия и женщины», г. Москва; Байкальский союз женщин «Ангара», г. Иркутск; Женский информационно-образовательный центр «СТИМУЛА», г. Дубна Московской обл; «Женское единство», Москва; Женское общественное объединение «ФЕМИНА», Набережные Челны, Татарстан; «Женщины ЗАТО» - Снежинская городская общественная организация, г. Снежинск, Челябинской области; Карельский Центр гендерных исследований, г.Петрозаводск, Карелия; Кризисный центр для женщин, г. Санкт-Петербург; Московский Центр гендерных исследований, Москва; Общественное объединение «Независимый социальный женский центр Псковской области», Псков; Общенациональный фонд «За достойное и доступное жилье» (ОНФ), Москва; РОО «Майя», Петрозаводск; РОО «Восток-Запад: Женские Инновационные Проекты»; «Содействие», Челябинск; КАРАТ Коалиции (объединение женских организаций из стран Центральной и Восточной Европы); Huairou Commission (объединение женских организаций из США, Канады, Индии, Австралии, Коста-Рики и др.) — стратегического партнера Центра ООН по населенным пунктам (Хабитат).
Учредители (инициаторы):	Группа женщин
Цели и задачи:	Создание благоприятной среды обитания, целостный подход к решению городских проблем, участие жителей в планировании городов. 1. Вовлечение женщин в развитие местного территориального самоуправления; развитие местных сообществ и партнерства на локальных территориях; внедрение гендерного подхода в городскую и территориальную политику 2.Самоорганизация жителей домов, подъездов и ТОСов.
Виды деятельности:	Информационная, образовательная и техническая поддержка.
Жилищные проекты:	Повышение гражданской активности жителей города, осознание социальной ответственности бизнес-структур в сфере ЖКХ на современном этапе проведения реформ. Создание оптимальной модели взаимодейст-

вия между органами власти, населением и бизнесом в контексте реализации реформы ЖКХ.

Индекс: 119019 Регион: Москва
Город: Москва
Адрес: 119019, г. Москва, п\я 230
Факс: (495) 3669274
Телефон: (495) 3669274
Сайт: <http://www.owl.ru/win/women/org001>,
<http://www.owl.ru/win/infolist>
E-mail: iciwf@okb-telecom.net

Дополнительная информация:

ИЦ НЖФ в своей деятельности сегодня основное внимание обратил на женщин, работающих в СТОСах, ТСЖ, соседских группах, на новом, недавно появившемся, территориальном управленческом уровне, который создается в результате формирования новых властных отношений между населением и органами местного самоуправления в ходе проведения в стране жилищно-коммунальной реформы и становления территориального общественного самоуправления.

Сегодня у женщин, осознанно участвующих в проводимых реформах, уже появились новые возможности для влияния на изменение самого характера власти и развития диалога на уровне местных сообществ, диалога между различными субъектами локальной политики, действующими на самой территории (СТОСы, ТСЖ, соседские группы, опорные пункты милиции, учебные заведения, социальные центры, поликлиники, общественные организации и др.).

Необходимо, чтобы и общественные организации, в том числе и женские, которые уже приобрели практический опыт работы, активно участвовали в процессе становления местных сообществ и в улучшении качества жизни. А для этого нужно создавать условия для повышения уровня их экономических, управленческих и правовых знаний и эффективности взаимодействия с городскими структурами и горожанами.

В последние пять лет деятельность ИЦ НЖФ связана с городской политикой. За это время ИЦ реализовал несколько проектов, результатом деятельности по четырем из них стал выпуск тематических номеров журнала «Вестник» ИЦ НЖФ № 18, 20, 21, 22. «Городская политика и статус женщин» №18 — об уникальном опыте Великого Новгорода в реформировании жилищно-коммунального хозяйства и участии женщин в этом процессе (по проекту с тем же названием). «Городская политика и статус женщин» №20 — об уникальном опыте города Саратова в организации территориального общественного самоуправления, его финансирования из средств городского бюджета и ролью женщин в этом процессе (по проекту «Женщины в управлении городом»). «Внедрение гендерного подхода в городскую политику и органы местного самоуправления» №21 — об опыте деятельности ИЦ НЖФ в городах Челябинске, Снежинске, Дубне и Тарусе: попытка переосмысления технологий и механизмов внедрения гендерного подхода в городскую политику (по проекту с одноименным названием). Вестник № 22 — «Развитие устойчивых местных сообществ. Опыт города Петроводска».

Поскольку проблема гендерного равноправия может быть решена только при целостном подходе, то в рамках городской политики стоит задача преодоления ведомственного подхода в решении проблем городского уровня (в том числе и положения женщин), установление субъект-субъектных отношений в сфере здравоохранения,

образования и социальной. К сожалению, на уровне общественном (3 сектор) понимания важности целостного подхода в решении проблем еще нет. И следствием этого является отсутствие прочных горизонтальных связей между общественными организациями различного профиля.

Региональная общественная организация Ассоциация журналистов «Аксинья»

Тип организации:	общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО:	Другие организации
Руководитель:	Мардарь Ирина Бориславовна
Сфера деятельности:	Защита прав жителей в ходе реформы ЖКХ; Ресурсный центр для некоммерческих организаций города
Год создания/регистрации:	1996
Партнеры:	Областная и городская Ассоциации ТСЖ
Учредители (инициаторы):	5 физических лиц
Цели и задачи:	Содействие развитию институтов гражданского общества, межсекторному взаимодействию, повышение статуса женщины в обществе. Помочь горожанину ощутить себя «хозяином в доме» путем просвещения и информирования различных групп местного сообщества о возможностях участия в реформе ЖКХ.
Виды деятельности:	<ul style="list-style-type: none">- информационно-просветительская деятельность- консультационная деятельность (общественная приемная по вопросам преобразований в ходе реформы ЖКХ)- взаимодействие с ТСЖ- образовательная (тренинги и семинары)- библиотека
Жилищные проекты:	Проект «Кто в доме? Хозяин!» (при поддержке программы «Гражданское общество» Посольства Канады). (см. дополнительную информацию)
Индекс:	346428 Регион: Ростовская область
Город:	Новочеркасск
Адрес:	а/я 134
Телефон:	(86352) 231-71
E-mail:	aksinya@novoch.ru

Дополнительная информация:

Проект «Кто в доме? Хозяин!» стал «связующим звеном» между различными группами местного сообщества, объективно заинтересованными в продвижении реформы ЖКХ: местной властью (которой не под силу держать на себе всю жилищно-коммунальную сферу), населением (которое хочет получать качественные услуги за обособленную цену), бизнесом (у которого есть ресурсы для альтернативного оказания услуг жильцам). В ходе проекта было важно понять отношение населения к реформе

ЖКХ, готовность участвовать в ней и формы этого участия (альтернативное оказание услуг, гражданский контроль, формы объединения жильцов для повышения эффективности и снижения затрат на коммунальные услуги и т.д.) Активные городские ТСЖ влились в жизнь некоммерческого сектора города и стали участниками различных мероприятий — городского грантового конкурса, Ярмарки НКО, семинара для представителей бизнеса, Клуба лидеров некоммерческих организаций.

Успех реформы в сфере ЖКХ невозможен без создания альтернативных структур по предоставлению жилищно-коммунальных услуг. Готов ли бизнес вкладывать свои средства, усилия в освоение нового для себя рынка? Ответ на этот вопрос участники проекта искали на семинаре с бизнесменами города, организованном совместно с Союзом предпринимателей города Новочеркаска. Исследование, проведенное накануне, показало, что бизнес относится к новому виду деятельности с осторожностью и не безоговорочно. В семинаре для предпринимателей приняли участие и руководители ТСЖ, которые на сегодняшний день выступают потенциальными заказчиками услуг. Завязавшиеся контакты, несомненно, принесут пользу для тех представителей бизнеса, которые уже приняли решение о новом для себя виде деятельности.

Оценка итогов проекта — удалось «нашуметь», привлечь внимание к острой, актуальной теме, помочь подготовиться горожанам к принятию решения о выборе способа управления своим жильем, способствовать укреплению ТСЖ, обозначению проблем и перспектив для предпринимателей.

Санкт-Петербургская общественная организация
«Невский Исследовательский Центр»

Тип организации:	общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО:	Другие организации
Руководитель:	Биниенко Анатолий Михайлович
Сфера деятельности:	Помощь муниципальным образованиям
Год создания/регистрации:	1994
Цели и задачи:	Развитие гражданского общества, демократических институтов. Помощь муниципальным образованиям Санкт-Петербурга в налаживании регулярных информационных контактов, в обмене опытом, методическими и нормативными документами. Содействие в подготовке и переподготовке кадров для органов государственной власти и управления, местного самоуправления.
Виды деятельности:	Обеспечение жителей Санкт-Петербурга доступом к информации о деятельности органов местного самоуправления, привлечение их к процессу подготовки решений органов местного самоуправления. Содействие взаимодействию органов местного самоуправления Санкт-Петербурга с некоммерческими организациями.
Жилищные проекты:	Создание портала www.msu.spb.ru «Муниципальные образования Санкт-Петербурга». На нем размещены 30 сайтов муниципальных образований Санкт-Петер-

бурга, а также разделы «Законодательство» и «Правовые акты».

Выпуск электронной газеты «Муниципальные образования Санкт-Петербурга: сегодня и завтра» — дайджест муниципальной прессы.

Индекс: 191104 Регион: Санкт-Петербург
Город: Санкт-Петербург
Адрес: ул.Маяковского, д.46
Факс: (812) 275-27-00
Телефон: (812) 275-27-00
E-mail: nevocenter@mail.ru

Союз Координационных Советов России (СКС)

Тип организации: общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО: Другие организации
Руководитель: Карин Клеман и Андрей Демидов
Сфера деятельности: Защита социальных прав граждан
Год создания/регистрации: 2005
Партнеры: Институт «Коллективное Действие» (Москва)
Учредители (инициаторы): Институт «Коллективное Действие» (Москва)
Цели и задачи: Помочь жителям отстаивать свои права, повлиять на управление своим домом, тарифы на услуги ЖКХ, противодействовать выселению и курсу на приватизацию ЖКХ.
Виды деятельности: Принятие поправок к новому Жилищному кодексу; самоорганизация и создание самоуправленческих структур жителей.
Жилищные проекты: Кампания «За народную жилищную политику»
Индекс: 101990 Регион: Россия
Город: Москва
Адрес: Колпачный пер. 9а
Факс: (495) 923-67-94
Телефон: (495) 923-67-94
Сайт: <http://www.ikd.ru/>;
<http://www.livejournal.com/users/chippo/>
E-mail: info@ikd.ru

Дополнительная информация:

Деятельность альянса СКС координируется Институтом «Коллективное Действие» (Москва), который является равноправным участником Союза, будучи официально зарегистрированной общественной некоммерческой организацией. ИКД, находясь в Москве, играет роль технического координирующего центра, оказывает СКС информационную поддержку, помогает с экспертной, юридической и организационной работой, и оказывает прочую помощь.

Уральская ассоциация беженцев

Тип организации: общественные организации, защищающие права жителей

Тип НКО: Другие организации

Руководитель: Лукашева Людмила — президент; Тагильцева Наталья Ивановна

Сфера деятельности: Защита прав беженцев и переселенцев

Год создания/регистрации: 1995

Партнеры: Свердловское отделение Партии «Яблоко»

Индекс: 620027 Регион: Свердловская область

Город: Екатеринбург

Адрес: ул. Челюскинцев, 60-43

Телефон: (3432) 58-38-86

E-mail: uab@r66.ru

Фонд «Открытый Томск»

Тип организации: общественные организации, защищающие права жителей

Тип НКО: Другие организации

Руководитель: Гребенюк Татьяна

Регион: Томская область

Город: Томск

Fax: (3822) 51-67-28

Телефон: (3822) 51-67-26

E-mail: tanyakoval@mail.ru

Фонд социальных инициатив «Поварская слобода»

Тип организации: общественные организации, защищающие права жителей

Тип НКО: Другие организации

Руководитель: Александровская Ольга Андреевна; Лукьянова В.С

Сфера деятельности: Защита прав жителей конкретного района; поддержка гражданских инициатив.

Год создания /регистрации: 1987/199

Учредители (инициаторы): Инициативная группа жителей района

Цели и задачи: Защита зеленых насаждений района; благоустройство района
Направления деятельности: милосердие; экологическое; сохранение историко-культурных ценностей; воспитание свободной личности для свободного общества, работа с подростками и семьями.

Виды деятельности: Организация горячего питания для бедных, пожилых жителей района. Организация праздников силами собственной фольклорной группы, в которой занимается более 30-ти человек. Всего ежегодно около 30 праздников, из которых не менее 10 на улице. Добровольцы из числа жителей района (бесплатное врачебное консультирование пожилых людей, бесплатная парикмахерская). Собственная аптека, поддерживаемая жителями района и обеспечивающая бесплатными лекарствами пожилых людей. Любители театра, музыки и кино, среди которых есть и 95-летние, имеют возможность бесплатно посещать концерты, спектакли, экскурсии. Информирование населения района.

Жилищные проекты: Спасение сквера, находящегося в центре «Поварской слободы»

Индекс: 121069 Регион: Москва

Город: Москва

Адрес: а/я 81, Борисоглебский пер., 15, строение 2

Телефон: (495) 291-63-13, 291-64-15, 202-75-22

Центр развития местных сообществ и добровольческих инициатив
«Помоги советом»

Тип организации: общественные организации, защищающие права жителей

Тип НКО: Другие организации

Руководитель: Трубкина Татьяна Михайловна

Сфера деятельности: Формирование устойчивых местных сообществ и содействие их устойчивому развитию

Регион: Санкт-Петербург

Город: Санкт-Петербург

Телефон: (812) 378-33-48, 596-29-03, 535-25-20

E-mail: tamosov@assembly.spb.ru

Челябинское областное общественное объединение
«Ассоциация бухгалтеров и аудиторов Челябинской области»

Тип организации:	общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО:	Другие организации
Руководитель:	Смирнова Людмила Витальевна
Сфера деятельности:	Помощь в организации ТСЖ. Помощь собственникам жилых помещений в расчетах при определении платежей за оказанные коммунальные услуги
Год создания/регистрации:	1992
Учредители (инициаторы):	Физические лица
Цели и задачи:	Содействие созданию ТСЖ, разъяснения собственникам жилых помещений их прав и обязанностей при создании ТСЖ.
Виды деятельности:	Консультации, организация бухгалтерского учета в ТСЖ.
Индекс:	454091 Регион: Челябинская область
Город:	Челябинск
Адрес:	ул. Плеханова, д.45.
Телефон:	(351) 263-29-62; (351) 263-16-81
E-mail:	privet@dom-sp.ru, m96745@ipbr.ru.

Ярославское городское общественное движение «Ярославль-2000»

Тип организации:	общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО:	Другие организации
Руководитель:	Никитина Галина Трофимовна
Регион:	Ярославская область
Город:	Ярославль
Телефон:	(4852) 72-51-54
E-mail:	yaroslavl2000@inbox.ru

Ресурсные жилищные некоммерческие организации

Автономная некоммерческая организация «Центр Гражданского Просвещения»

Тип организации:	ресурсные жилищные НКО
Руководитель:	Лебедева Наталья Вячеславовна
Сфера деятельности:	Просветительская деятельность, поддержка гражданских инициатив, информационно-методическая поддержка деятельности жилищных самоорганизаций граждан, содействие различным формам взаимодействия участников жилищной политики: органов власти, управляющих организаций, НКО, профильного бизнеса, СМИ, населения.
Год создания/регистрации:	2007
Партнеры:	Волгоградская региональная общественная организация поддержки социальных инициатив «Граждане»; Псковская областная общественная организация «Центр устойчивого развития Псковской области»; Ярославская региональная общественная организация «Центр Социального партнерства» (ЯРОО «ЦСП»); НКО Фонд поддержки общественных инициатив «Гражданская позиция»; Нижегородский фонд поддержки гражданских инициатив; Некоммерческое партнерство жилищных объединений «Управдом»; Межрегиональная общественная организация «Центр современных избирательных технологий».
Учредители (инициаторы):	Учредитель — Лебедева Н. В. Инициаторы — руководители ТСЖ, ЖК, ТОСов, иных форм самоорганизации граждан по месту жительства; слушатели и партнеры «Школы Жилищного Просвещения».
Цели и задачи:	Целью деятельности Центра является повышение уровня гражданского образования населения путем объединения усилий граждан и некоммерческих организаций в построении гражданского общества, содействие формированию единого информационно-просветительского пространства. Среди задач Центра: <ul style="list-style-type: none">- организация и проведение различных мероприятий, направленных на повышение уровня гражданского образования населения;- оказание НКО организационной и методической помощи в проведении просветительских мероприятий;- содействие гражданам по вопросам социально-правовой защиты;- изучение общественного мнения по проблемам развития и становления гражданского общества.
Виды деятельности:	Бесплатные правовые консультации юриста Центра по вопросам жилищно-коммунального хозяйства. Организация и проведение обучающих мероприятий для руководителей ТСЖ, ТОСов, УО, ЖК, представителей органов власти, СМИ, НКО.

Формирование библиотеки — профильной литературы и лучших практик в сфере реализации реформы ЖКХ. Содействие в продвижении гражданских и законодательных инициатив.

Поддержка и содействие в реализации различных форм взаимодействия органов исполнительной и законодательной власти, НКО, ТСЖ, ТОСов, СМИ, УО, профильного бизнеса.

Жилищные проекты:	Реализация проекта «Школа Жилищного Просвещения» в Краснодарском крае.
Индекс:	350000 Регион: Краснодарский край
Город:	Краснодар
Адрес:	ул. Базовская, 34.
Контактное лицо:	Лебедева Наталья Вячеславовна
Телефон:	(961) 532-87-99
Сайт:	www.shgp.ru
E-mail:	politteh@mail.ru

Автономная некоммерческая организация МЦСЭИ Леонтьевский центр*

Тип организации:	ресурсные жилищные НКО
Руководитель:	Карелина Ирина Анатольевна
Сфера деятельности:	Качество услуг ЖКХ
Год создания/регистрации:	1991
Партнеры	Различные научные и проектные организации Москвы, Санкт-Петербурга, зарубежных стран
Учредители (инициаторы):	Создан по инициативе лауреата Нобелевской премии В.В. Леонтьева и мэра Санкт-Петербурга А.А.Собчака.
Цели и задачи:	Продвижение передовых международных стандартов качества социально-экономических исследований и консалтинга, позволяющее содействовать росту профессионализма в управлении общественными процессами в городах и регионах России.
Виды деятельности:	Организация и проведение исследований экономики переходного периода; оказание консультационно-методической помощи правительству Российской Федерации, администрациям субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в разработке механизмов и программ стратегического управления; оказание широкого спектра консалтинговых услуг российским и зарубежным предприятиям, включая проведение маркетинговых исследований, помощь в разработке бизнес-планов, финансовый анализ проектов, содействие в поиске партнеров и инвесторов; координация работы и участие в реализации программ международной техни-

* Информация составлена по материалам сайта организации

ческой и финансовой помощи Всемирного банка (МБПП), Агентства международного развития США (USAID), Европейского Союза; построение сетей профильных организаций, развитие и поддержание сетевого взаимодействия; организация научных конференций, практических семинаров, выставок; издательская деятельность; информационные технологии.

Жилищные проекты:

Региональные механизмы поддержки рынка доступного жилья (2006);
Анализ теории и практики финансирования жилищного строительства, образования и здравоохранения в зарубежных городах (1994);
Социальная защита населения при переходе на полную оплату жилищно-коммунальных услуг (2002);
Рынки земли и недвижимости: Анализ состояния рынка недвижимости Санкт-Петербурга и повышения эффективности управления городской недвижимостью (2002);
Жилищная политика перед лицом рынка недвижимости в России (1996); Методы организации земельных кадастров и управления рынками земли и недвижимости (1992);
Инвестиции: Анализ возможностей инвестиционно-строительного комплекса Санкт-Петербурга.

Индекс:

190000 Регион: Санкт-Петербург

Город:

Санкт-Петербург

Адрес:

Леонтьевский центр-1: пер. Антоненко, 6; Леонтьевский центр-2: Измайловский пр., 14 / 7-я Красноармейская, 25.

Fax:

ЛЦ-1:(812) 570-38-14; ЛЦ-2: 712-67-67

Телефон:

Леонтьевский центр-1: (812) 314-41-19;
Леонтьевский центр-2: 316-62-46

Сайт:

www.leontief.ru

E-mail:

icser@leontief.spb.su

Дополнительная информация:

Международный центр социально-экономических исследований «Леонтьевский центр». Петербург является одним из важнейших очагов экономической реформы, исследований по проблемам экономики переходного периода.

Алтайская краевая общественная организация
«Поддержка общественных инициатив»

Тип организации:

ресурсные жилищные НКО

Руководитель:

Чуракова Светлана Борисовна

Сфера деятельности:

Содействие НКО (поддержка гражданских инициатив) и в том числе поддержка ТОСов

Год создания/регистрации:

1997

Учредители (инициаторы):

Физические лица

Цели и задачи: Развитие местного сообщества через повышение гражданской активности и поддержку общественных инициатив. Развитие благотворительности и добровольчества, внедрение эффективных моделей социального партнерства, повышение профессионализма НКО.

Виды деятельности: Обучение, консультирование, методическое сопровождение, организация и проведение коалиционных акций. Проведение общественной экспертизы, мониторинга и оценки.

Индекс: 656056 Регион: Алтайский край

Город: Барнаул

Адрес: ул. Пролетарская, 65 , комн. 14, 22, 24

Факс: (3852) 227094

Телефон: (3852) 227094

E-mail: akoopoi@mail.ru

Благотворительный фонд развития города Тюмени
(Tyumen Community Foundation)

Тип организации: ресурсные НКО

Руководитель: Барова Вера

Сфера деятельности: Благотворительность

Индекс: 625048 Регион: Тюменская область

Город: Тюмень

Адрес: ул. Малыгина, 51

Телефон: (3452) 63-30-81, (3452) 63-30-86

Сайт <http://www.cftyumen.ru>

Волгоградская региональная общественная организация поддержки социальных инициатив «Граждане»

Тип организации: ресурсные жилищные НКО

Руководитель: Козлов Александр Михайлович

Сфера деятельности: Юридическая консультация и организационная поддержка ТСЖ, ЖСК, КТОС, инициативных групп граждан; помощь собственникам жилья

Год создания/регистрации: 2007

Партнеры: Псковская областная общественная организация «Центр устойчивого развития Псковской области»; Ярославская региональная общественная организация «Центр Социального партнерства» (ЯРОО «ЦСП»); Нижегородский фонд поддержки гражданских инициа-

	тив; Автономная некоммерческая организация «Центр Гражданского Просвещения» (г. Краснодар); НКО Фонд поддержки общественных инициатив «Гражданская позиция»; Некоммерческое партнерство жилищных объединений «Управдом».
Учредители (инициаторы):	Козлов Александр Михайлович — директор Ополонская Ольга Константиновна — исполнительный директор
Цели и задачи:	Цель: Содействие развитию самоуправления граждан по месту жительства. Задачи: - формирование жилищной культуры граждан; - просвещение населения о реформе жилищно-коммунального хозяйства.
Виды деятельности:	- правовая поддержка инициативных групп, ТСЖ, ЖСК, КТОС; - представление и защита интересов ТСЖ, ЖСК, инициативных групп в органах власти; - проведение просветительских мероприятий о реформе ЖКХ; - организация диалоговых площадок для жилищных объединений, представителей власти, профильного бизнеса и СМИ; - создание библиотеки лучших книг, брошюр, газет, пособий о реформе ЖКХ.
Жилищные проекты:	Сетевой проект «Волгоградская Школа жилищного просвещения». Клуб лидеров ТСЖ «Соседи»
Индекс:	400105 Регион: Волгоградская область
Город:	Волгоград
Адрес:	ул. Богунская, д. 8, оф. 409
Контактное лицо:	Козлов Александр Михайлович
Fax:	(8442) 27-52-95
Телефон:	(8442) 27-52-95, (905) 335-56-97
Сайт:	www.volgograd.shgp.ru
E-mail:	club-tsg@yandex.ru

Дополнительная информация:

В настоящее время Общественная организация «Граждане», в рамках проекта Школа жилищного просвещения, систематически проводит бесплатные семинары для инициативных групп по выбору способа управления многоквартирными домами. Выстроено плодотворное сотрудничество с Комитетом ЖКХ Администрации Волгоградской области, Департаментом ЖКХ и ТЭК Администрации Волгограда, Комитетом по городскому хозяйству Волгоградской городской Думы, что свидетельствует о положительной динамике взаимодействия власти и некоммерческих организаций для решения совместных проблем.

Воронежская городская общественная организация «Союз горожан»

Тип организации:	общественные организации, защищающие права жителей
Тип НКО:	Другие организации
Руководитель:	Сысоев Александр Владимирович — Председатель Правления, Карпова Ирина Михайловна — Исполнительный директор
Сфера деятельности:	- «Гражданское просвещение» (школа публичной политики, программа «Формула карьеры» для выпускников средних школ, Клуб региональных журналистов, Клуб Отличников, Клуб добровольцев «Думать и действовать») - «Развитие местных сообществ» (оказание помощи и поддержка лидеров местных сообществ по созданию ТОСов и ТСЖ)
Год создания/регистрации:	2000
Партнеры:	Федерация Интернет Образования, Общественная организация «Объединение Предпринимателей», Воронежская Федерация баскетбола
Учредители (инициаторы):	Частные лица
Цели и задачи:	Способствовать созданию условий для развития гражданского общества.
Виды деятельности:	Бюро справочно-информационных консультаций; Издание информационно-справочной литературы (на сегодняшний день издано четыре брошюры); Проведение семинаров, Круглых столов; Проведение собраний во дворах жилых домов Постоянное взаимодействие с лидерами и активистами ТОСами и ТСЖ города
Жилищные проекты:	проект «Институт города» — просветительские и издательские проекты, проект «СОСЕДИ» по созданию соседского сообщества Программа «Защита прав жильцов
Регион:	Воронежская область
Город:	Воронеж
Телефон:	(4732) 20-44-91, 20-44-94
Сайт:	www.3r.vrn.ru
E-mail:	nataliya_katkova@3r.vrn.ru ; irina_karpova@3r.vrn.ru

ГУ Учебно-методический центр Республики Бурятия

Тип организации:	ресурсные жилищные НКО
Руководитель:	Санжцыренова Раиса Константиновна
Сфера деятельности:	Образовательные и консультационные услуги собст-

венникам, квартиросъемщикам, поддержка ТОСов и ТСЖ.

Год создания/регистрации:	2003
Партнеры:	Профсоюз работников жизнеобеспечения Республики Бурятия, Клуб «Фирн», Байкальский благотворительный фонд местных сообществ, БРО по Байкалу, Клуб Акуна Матата, Союз архитекторов Республики Бурятия.
Учредители (инициаторы):	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Бурятия.
Цели и задачи:	Выполнение социальных задач по просвещению, обучению специалистов органов МСУ, сферы ЖКХ, строительства и населения. Оказание консультационных услуг по реализации вопросов государственной жилищной политики.
Виды деятельности:	Обучение, консультирование, формирование библиотеки по направлению — муниципальная экономика, жилищная политика, участие граждан в управлении муниципального образований, стратегическое развитие МО, издательская деятельность, методическая помощь по вопросам жилищной политики, проведение проектно-деловых игр.
Жилищные проекты:	Разработка методических пособий «Практикум управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья» — серия из 4-х книг. Участие в просветительской работе по Новому жилищному Кодексу РФ, Градостроительному кодексу РФ.
Индекс:	670000 Регион: Республика Бурятия
Город:	Улан-Удэ
Адрес:	ул.Кирова 35
Факс:	(3012) 212998
Телефон:	(3012) 21-27-26, (3012) 21-29-98
Сайт:	www.umc.burnet.ru
E-mail:	umcrb@burnet.ru , centr_msu@mail.ru

Дополнительная информация:

Организация была преобразована из ГУП Производственно-учебный центр ЖКХ Республики Бурятия в 2003 г. До этого времени коллектив реализовал два проекта по грантам Фонда Евразия (ДП) по направлению Реформа ЖКХ.

С 2003 г по 2006 г. уже преобразованный ГУ УМЦ РБ реализовал проект по гранту Фонда Евразия (ДП) по созданию Центра поддержки местного самоуправления по Республике Бурятия. В рамках этого проекта были изданы 7 методических пособий, было проведено 5 выездных семинаров по республике по теме «Стратегическое развитие территорий с участием жителей». Был открыт консультационный пункт по жилищным вопросам и по местному самоуправлению. Разработан сайт. В настоящее

время по Договору с ПРООН в рамках проекта «Содействие реформе местного самоуправления в РФ» готовится страница на веб-сайт Правительства Республики Бурятия по теме: «Опыт лучшей практики муниципального управления в РФ и Республике Бурятия». Страница будет готова в конце января 2007 г.

В 2007 году будет организована Школа по управлению жилым фондом с выездом в районы республики. Средства выделяет бюджет РБ.

Краснодарская региональная общественная организация
«Южный региональный ресурсный центр» (ЮРПЦ)

Тип организации: ресурсные жилищные НКО

Руководитель: Лыскина Т.В.

Сфера деятельности: Поддержка общественных организаций

Год создания/регистрации: 1996

Партнеры: Ростовская региональная общественная организация инвалидов «Ростовское областное диабетическое общество»; Автономная некоммерческая организация «Северо-Кавказский ресурсный центр»; Региональная общественная организация «Сударыня»; Армавирская городская общественная организация молодежи «Жизнь без наркотиков»; Пятигорская городская организация Общественной организации «Российское общество Красного Креста»; Адыгейская республиканская общественная организация Ресурсный Центр «Содействие»; Новочеркасская городская общественная организация, «Ассоциация журналистов «Аксинья»; Новороссийская городская детско-юношеская общественная организация «Центр экологического образования «АКВА»; Городская общественная организация «Волгоградский центр поддержки некоммерческих организаций»; Республиканское отделение Российского общества Красного Креста; Автономная некоммерческая организация «Центр гендерной политики»; Межрегиональная общественная организация «Центр стратегических исследований и развития гражданского общества на Северном Кавказе «СК-Стратегия»; Ингушское республиканское отделение Общероссийской общественной организации «Российский Красный Крест»; Кабардино-Балкарская общественная организация «Институт проблем молодежи»; Северо-Осетинское региональное отделение Общероссийского общественного фонда «Российский фонд поддержки правозащитных и гуманитарных программ»;

Учредители (инициаторы): Создан по инициативе профессионалов, работающих в некоммерческом секторе с декабря 1995 года в рамках программы «Поддержка общественных инициатив».

Цели и задачи: Способствовать становлению гражданского общества посредством развития, укрепления и поддержки обще-

ственных организаций юга России.

ЗАДАЧИ:

развить навыки некоммерческих организаций (НКО) как в практике управления, так и в осуществлении их программ; создать эффективную систему взаимодействия сети ЮРРЦ и НКО в целевых регионах Юга России; укрепить способность НКО осуществлять поиск и привлечение средств из различных финансовых источников; увеличить число НКО, вовлеченных в законотворческий процесс на региональном и местном уровнях; обеспечить информационную поддержку НКО и их программ в местном сообществе.

Виды деятельности:

Программа развития сети ресурсных центров в городах региона (Ростов-на-Дону, Новочеркасск, Таганрог, Сочи, Новороссийск, Армавир, Майкоп, Пятигорск); ярмарки социальных проектов; конкурсы малых грантов для некоммерческих организаций; конкурсы на лучшее освещение деятельности НКО; межрегиональные конференции для некоммерческих организаций; исследования и методические разработки по актуальным вопросам деятельности НКО; круглые столы по проблемам развития НКО сектора с привлечением внешних экспертов

Жилищные проекты:

«Усиление интеграции беженцев и вынужденных переселенцев в местное сообщество на Юге России посредством укрепления организаций беженцев и вынужденных и вынужденных переселенцев», «Разработка рекомендаций устойчивого развития местных сообществ через развитие культурной индустрии и экотуризма», «Интеграция мигрантов на Юге России: модели участия НКО «Северо-кавказский форум по миграции. Изучение ключевых факторов выработки миграционной политики на юге России и выработка предложений по законодательным инициативам через экспертную оценку динамики развития миграционной ситуации в субъектах ЮФО», Развитие общественных дискуссий по социально значимым проблемам на Юге России», «Правовая помощь мигрантам Краснодарского края».

Индекс:

350020 Регион: Краснодарский край

Город:

Краснодар

Адрес:

ул. Коммунаров, 268, офис 61

Факс:

(861) 210-16-49

Телефон:

(861) 210-16-48, 210-16-49

Сайт:

<http://www.srrccs.ru/>

E-mail:

srrcmike@list.ru

Межрегиональное общественное объединение
«Новые формы социальных технологий» (Народный Фонд)

Тип организации:	ресурсные жилищные НКО
Руководитель	Кокарев Игорь Евгеньевич
Сфера	Поддержка ТОСов, местных сообществ, вовлечение социального капитала в местное самоуправление
Год создания/регистрации:	1994
Партнеры:	Российская Сеть Поддержки ТОС — RUSTEROS и европейская сеть Центров поддержки НКО, включая организации соседских сообществ CEE CN
Учредители	Группа лиц
Цели и задачи:	Развитие инфраструктуры гражданского общества на местах.
Виды	Администрирование сайта сети центров поддержки ТОС И ТСЖ муниципальный консалтинг, тренинги, исследования.
Индекс	119121 Регион: Россия
Город:	Москва
Адрес	Смоленский б-р 17, строение 5
Телефон	(495) 244-00-42
Сайт:	www.rusteros.ru
E-mail:	fcitizen@mail.ru

Дополнительная информация:

Старейшая организация в сфере поддержки развития соседских сообществ, большой опыт партнерских и сетевых проектов. И. Кокарев — автор монографии «На пути к гражданскому обществу», дающей детальный обзор развития соседских сообществ в России с 1991 по 2005 г..

Муниципальное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов «Центр “Диалог”»

Тип организации:	ресурсные жилищные НКО
Руководитель:	Жуковский Александр Иванович
Сфера деятельности:	Сервисные услуги в сферах развития регионального и местного управления; помощь собственникам жилья; помощь нанимателям жилья; просветительская деятельность
Год создания/регистрации:	1995
Партнеры:	ТСЖ и ТОС Великого Новгорода; Отделы-центры по работе с населением по месту жительства комитета муниципальной службы Великого Новгорода; Новгородский региональный обществен-

ный Фонд содействия некоммерческим проектам; Ассоциация «Совет муниципальных образований Новгородской области»; Исполнительная дирекция Союза городов Центра и Северо-Запада России.

Учредители (инициаторы):

Администрация Великого Новгорода

Цели и задачи:

Цель: содействие развитию ТОС и ТСЖ как формы самоорганизации жителей

Задачи: — мероприятиями образовательного, информационного характера компенсировать некомпетентность собственников, квартиросъемщиков, сформулировать для них доступным языком и средствами миссии ТОС и ТСЖ, нормативно-правовые основы их деятельности;

- научить представителей инициативных групп жителей технологиям создания и организации деятельности ТОС и ТСЖ;

- повысить компетенции специалистов органов местного самоуправления, помогающим населению создать ТОС и ТСЖ в своих муниципалитетах

Виды деятельности:

Дополнительное профессиональное образование; Повышение квалификации; Семинары, тренинги; Организация обмена опытом; Консультации.

Жилищные проекты:

1997–1999 г.г. — Программа информирования населения, отбора и дополнительного профессионального образования по направлению «менеджер», специализация «Организация и деятельность товариществ собственников жилья» по заказу администрации г. Новгорода (около 1000 человек)

1997–1998 годы — проведение обучающих курсов для активистов и управляющих товариществ собственников жилья В. Новгорода совместно с:

- Центром кооперативного движения г. Эребру, Швеция;

- Центром развития соседских сообществ (Великобритания);

- Центром кооперативного жилищного строительства США.

1997–1998, 1998–1999 — гранты Фонда «Институт экономики города» АМР\США по обучению групп поддержки, активистов и управляющих товариществ собственников жилья В. Новгорода, Новгородской области и регионов России.

2000г. — проведение курсов повышения квалификации для лидеров ТОС по проекту НООУ «Жилищное содействие» в рамках проекта «Большое начинается с малого».

1999–2007 г.г. Выездные семинары, тренинги, оказываются консультационные услуги по проблемам создания ТОС и ТСЖ (Петрозаводск, Улан-Удэ, Тольятти, Псков и др).

2002 — 2007 г.г. образовательная, консультационная поддержка проектам по развитию ТОС в МО образовании «Тихвинский район Ленинградской области», создание муниципального ресурсного Центра.

С 2004 года — Центр «Диалог» — региональный центром дистанционной системы повышения квалификации кадров ЖКХ системы «Росжилкоммунквалификации».

2006 — 2007 г. Проект «Школа самоуправления»

Индекс: 173004 Регион Новгородская область

Город: Великий Новгород

Адрес: ул. Большая Московская, 37/9

Контактное лицо: Стовба Татьяна Петровна

Факс: (81622) 353-63

Телефон: (81622) 362-61

Сайт: <http://www.dialogvn.ru/>

E-mail: dialog@dialog.adm.nov.ru

Дополнительная информация:

С 1997 по 2002 г. на базе курсов Центра «Диалог» более 350 руководителей ЖКХ из городов России прошли повышение квалификации или приняли участие в семинарах, получили индивидуальные и групповые консультации по проблемам реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Некоммерческое партнерство жилищных объединений «Управдом»

Тип организации: ресурсные жилищные НКО

Руководитель: Юнисова Евгения Исааковна, Лукина Нелли Сергеевна

Сфера деятельности: Улучшение и сохранение жилища

Год создания/регистрации: 2002

Партнеры: ТСЖ, ЖСК и ТОСы.

Волгоградская региональная общественная организация поддержки социальных инициатив «Граждане»; Псковская областная общественная организация «Центр устойчивого развития Псковской области»; Ярославская региональная общественная организация «Центр Социального партнерства» (ЯРОО «ЦСП»); НКО Фонд поддержки общественных инициатив «Гражданская позиция»; Нижегородский фонд поддержки гражданских инициатив; Автономная некоммерческая организация «Центр Гражданского Просвещения» (г.Краснодар).

Учредители (инициаторы): ТСЖ и ЖСК города Москвы и физические лица

Цели и задачи: Защита жилищных, имущественных и неимущественных прав граждан и их объединений в жилищной сфере. Развитие самоуправления в жилищной сфере, созда-

ние условий, способствующих развитию конкурентной среды в сфере ЖКХ, формирование коллективных заказчиков на жилищные и коммунальные услуги, учебно-просветительская и издательская деятельность; повышение квалификации руководителей и сотрудников жилищных организаций; консультационная и правовая помощь гражданам и жилищным организациям, создание и поддержка информационных ресурсов. Реализация социально-значимых проектов и инициатив, взаимодействие с НКО в жилищных и иных сферах.

Виды деятельности:

Консультации, семинары, библиотека, сайт, организация обучения и переподготовки кадров и подбор персонала, выпуск методический и практических пособий, сборников нормативных актов, разработка и реализация проектов в сфере управления, обслуживания ремонта и реконструкции домов и благоустройства территорий.

Жилищные проекты:

Программа «Учебно-практический центр по созданию ТСЖ в городе Москве», Совместный Проект с Фондом Новая Евразия: «Способ управления своим домом выбираем сами. (Содействие жилищному самоуправлению в городе Москве)»

Индекс:

123001 Регион: Москва

Город:

Москва

Адрес:

Трехпрудный пер., дом 11/13, стр.2 офис 159

Телефон:

(495) 7376255, 6501867, 6500973

Сайт:

<http://www.tsj.ru/>; <http://www.ypravdom.ru/>

E-mail:

upravdom@girmet.ru

Дополнительная информация:

«Управдом» объединяет без малого 500 жилищных организаций города Москвы: Товарищества собственников жилья и Жилищно-строительные кооперативы, Территориальные общины и Управляющие компании; предприятия малого бизнеса, оказывающие услуги жилищно-коммунального и бытового характера. Деятельность НП «Управдом» наглядно показала необходимость концентрации всех усилий жилищных объединений, прежде всего, с целью развития самоуправления в жилищной сфере, а также — координации деятельности жилищных организаций, создания условий, способствующих развитию конкурентной среды в ЖКХ, рождению коллективных Заказчиков на коммунальные услуги.

Некоммерческое Партнерство Обнинский Городской Информационный Центр

Тип организации:

ресурсные жилищные НКО

Руководитель:

Сурнин Александр Федорович

Сфера деятельности:

Поддержка ТОС

Год создания/регистрации:

2002

Учредители (инициаторы): Физические лица

Цели и задачи: Развитие местного самоуправления, поддержка общественного участия в принятии решений на местном уровне, Информационная поддержка гражданских лидеров, и гражданского образования в школах и организациях дополнительного образования

Виды деятельности: Консультации; информационное обслуживание; реализация различных проектов (см. Жилищные проекты); образовательная деятельность.

Жилищные проекты: Поддержка и консультирование лидеров ТОС
Создание «Единого социального окна» в г. Обнинске , тренинги по социальному проектированию для гражданских лидеров и молодежи а также подростков.
Образовательная деятельность по направлению информационные технологии.

Регион: Калужская область

Город: Обнинск

Адрес: ул. Энгельса д. 5

Контактное лицо: Синицын Михаил Данилович

Факс: (48439) 563-01

Телефон: (48439) 563-01

E-mail: mis1952@gmail.com; Mikhail.sin@list.ru

Нижегородский фонд поддержки гражданских инициатив

Тип организации: ресурсные жилищные НКО

Руководитель: Евстратикова Татьяна Юрьевна

Сфера деятельности: Поддержка гражданских инициатив, вовлечение граждан в активную гражданскую и общественно-политическую деятельность, местное самоуправление, реформирование жилищно-коммунального сектора и развитие институтов гражданского общества.

Год создания/регистрации: 2005

Партнеры: Департамент жилья и инженерной инфраструктуры Администрации Нижнего Новгорода, Волгоградская региональная общественная организация поддержки социальных инициатив «Граждане»; Псковская областная общественная организация «Центр устойчивого развития Псковской области»; Ярославская региональная общественная организация «Центр Социального партнерства» (ЯРОО «ЦСП»); НКО Фонд поддержки общественных инициатив «Гражданская позиция»; Автономная некоммерческая организация «Центр Гражданского Просвещения» (г. Краснодар); Некоммерческое партнерство жилищных объединений «Управдом»

Цели и задачи:	Целью деятельности Фонда является создание условий для развития местных сообществ в регионе. Основные задачи Фонда: - развитие и поддержка гражданских инициатив; - распространение экономических, социальных и правовых знаний, способствующих формированию институтов гражданского общества; - укрепление взаимодействия между НКО и гражданами региона с бизнес-сообществом, СМИ и институтами власти; - содействие развитию объединению граждан по месту жительства; - объединение на одной дискуссионной площадке людей разной общественной ориентации.
Виды деятельности:	Обучающие семинары для граждан по правовой тематике. Информационные семинары для лидеров собственников жилья. Круглые столы с участием представителей администрации и жителей. Бесплатные юридические консультации. Правовое сопровождение деятельности ТСЖ.
Жилищные проекты:	С марта 2006 года на территориях советов общественного самоуправления в районах города созданы 3 Центра жилищного просвещения населения. «Создание информационно-ресурсного Центра поддержки советов общественного самоуправления».
Индекс:	603005 Регион: Нижегородская область
Город:	Нижний Новгород
Адрес:	ул. Б. Покровская, 20 б
Контактное лицо:	Евстратикова Татьяна Юрьевна
Телефон:	(8312) 13-12-43
E-mail:	evstratikovat@mail.ru, olgaklimina@mail.ru

Дополнительная информация:

Фонд объединил представителей Товариществ собственников жилья и постоянно проводит работу по информационно-правовой поддержке собственников жилья. С марта 2006 года на территориях советов общественного самоуправления в районах города созданы 3 Центра жилищного просвещения населения. Деятельность территориальных Центров в настоящее время осуществляется по 3 направлениям:

1. Оказание бесплатных юридических консультаций гражданам, которые не могут воспользоваться услугами платных юристов.

2. Создание эффективной системы информирования населения о происходящих изменениях в жилищном законодательстве. Для ликвидации социально-правовой неграмотности населения в микрорайонах на базе Центров организуются семинары по жилищным вопросам.

3. Информационное обеспечение работы Центра. Эта деятельность предполагает оповещение населения о предлагаемых услугах и проводимых мероприятиях Центра, освещение деятельности Центра в СМИ. Вся работа по оказанию правовой помощи жителям проводят в Центрах молодые люди, добровольцы Студенческого пра-

вового бюро — юридической клиники, созданной нашим Фондом и Нижегородским филиалом Государственного университета Высшая школа экономики. Данная деятельность оказалась очень востребованной в регионе. В этой работе сотрудникам Фонда очень помогает установление партнерских взаимоотношений с административными структурами города.

НКО Фонд поддержки общественных инициатив «Гражданская позиция»

Тип организации:	ресурсные жилищные НКО
Руководитель:	Егоров Константин Борисович
Сфера деятельности:	Поддержка гражданских инициатив; помощь ТСЖ; просветительская деятельность.
Год создания/регистрации:	2005
Партнеры:	Волгоградская региональная общественная организация поддержки социальных инициатив «Граждане»; Псковская областная общественная организация «Центр устойчивого развития Псковской области»; Ярославская региональная общественная организация «Центр Социального партнерства» (ЯРОО «ЦСП»); Нижегородский фонд поддержки гражданских инициатив; Автономная некоммерческая организация «Центр Гражданского Просвещения» (г. Краснодар); Некоммерческое партнерство жилищных объединений «Управдом».
Учредители (инициаторы):	Егоров К.Б., Минкович А. Л.
Цели и задачи:	<p><u>Цель:</u> содействие становлению и развитию институтов гражданского общества, формирование сообщества, сознание которого базируется на либеральных и демократических ценностях, объединение на одной дискуссионной площадке людей разной общественной ориентации, содействие в развитии культуры общественной дискуссии, развитие культуры социального проектирования, распространение правовых знаний среди населения г. Перми и Пермского края, поддержку и развитие гражданских инициатив и местных сообществ.</p> <p><u>Задачи:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• развития местного сообщества, активизации участия населения в проведении социально-экономических и либерально-демократических реформ;• формирования групп активных молодых «новых» региональных лидеров;• распространения экономических, социальных и правовых знаний, способствующих формированию структуры гражданского общества;• укрепления взаимодействия между органами власти, бизнес-сообществом, некоммерческими и общественными организациями, СМИ;• создания в регионе единой общественной информационной среды;

• создание в регионе среды, побуждающей граждан к активному участию в общественных процессах.

Виды деятельности: -Предоставление адресной и групповой социально-правовой помощи, ведение жилищного консультирования, оказание помощи населению информационного и экспертного характера; Общественная приемная и студенческое правовое бюро.
-Реализация молодежных социальных и добровольческих образовательно-просветительских программ и проектов
-Реализация жилищных образовательно-просветительских программ
-Образовательно-просветительская программа «Публичная политика»
-Образовательно-просветительская программа «Гражданская журналистика»

Жилищные проекты: «Школа жилищной правозащиты», «Школа жилищного просвещения», «Создание сети школ жилищного просвещения в регионах России»

Индекс: 614022 Регион: Пермский край
Город: Пермь
Адрес: 614022, г. Пермь, ул. Танкистов, 48
Факс: (342) 2107088
Телефон: (342) 2106537
E-mail: fgpr@perm.raid.ru

НП «Карельский Ресурсный Центр общественных организаций»

Тип организации: ресурсные жилищные НКО
Руководитель: Оськин Николай Георгиевич
Индекс: 185035
Регион: республика Карелия
Город: Петрозаводск
Адрес: ул. Гоголя, 1
Телефон: (8142) 76-39-35, 76-60-73
E-mail: resource@karelia.ru

Областной ресурсный центр «Школа жителей» ЕО РО ООО «Муниципальная Академия»

Тип организации: ресурсные жилищные НКО
Руководитель: Матиенко Н.В., Конева Н.И.
Сфера деятельности: Поддержка ТОСов, ТСЖ.

Год создания/регистрации:	2002
Партнеры:	Мэрия г. Биробиджана; Областная общественная организация «Общественное самоуправление»; домовые комитеты города; Еврейское областное региональное отделение Общероссийской общественной организации «Муниципальная академия»
Учредители (инициаторы):	Еврейское областное региональное отделение Общероссийской общественной организации «Муниципальная академия». Абанин О.А., Матиенко Н.В., Арутюнова Г.З., Гашута О.В., Шапино С.А.
Цели и задачи:	Способствовать повышению эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований ЕАО через развитие форм непосредственного участия населения в решении вопросов местного значения используя модель территориального самоуправления и другие формы самоорганизации населения. Задачи: 1. Распространение модели ТОС, сформированной в г. Биробиджане, на территорию пяти муниципальных образований ЕАО. 2. Информирование широкой аудитории о способах и преимуществах самоорганизации населения на местном уровне через создание ТОС, ТСЖ, СОТ, ГСК. 3. Создание Общественного ресурсного Центра «Школа жителей» для поддержки различных форм самоорганизации населения, предполагающего обучение консультирование активистов поселковых, уличных, домовых комитетов, товариществ собственников жилья, гаражно-строительных кооперативов, садоводогороднических товариществ. 4. Обобщение накопленного опыта. Пропаганда передового опыта.
Виды деятельности:	Курсы ТСЖ, консультации по созданию ТСЖ Выпуск методических пособий по созданию ТОС и ТСЖ Создание Биробиджанской РГ. Обучающие семинары по привлечению дополнительных средств, для работы ТОС. Презентации, круглые столы, конференции, социологические опросы, издание брошюр и сборников.
Жилищные проекты:	«Развитие территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании Город Биробиджан»; Обучение управляющих ТСЖ, Создание в городе микрорайонных комитетов. Распространение опыта управления жилыми домами в районы области. Проведение соц. опросов по ЖКУ
Индекс:	679015 Регион: ЕАО
Город:	Биробиджан

Адрес: а/я 34
Контактное лицо: Матиенко Наталья Владимировна
Fax: (42622) 476-25
Телефон: (42622) 476-25
Сайт: www.altsentr.jar.ru
E-mail: altcentr@on-line.jar.ru

Дополнительная информация:

Центр помогает населению области получить информацию по самоорганизации жителей, управлению жилым домом, созданию в доме, на улице, в поселке органов самоуправления. Работа центра позволила повысить профессиональный уровень активистов ТОС и руководителей ТСЖ, выработать навыки участия в управлении территорией, принятия властных решений. Например, прошедшие обучение активисты участвуют в разработке социально-экономических программ развития территории, в реализации правотворческих инициатив населения, проводят различные виды организационной работы по месту жительства, проводят опросы общественного мнения, обращаются в органы государственной власти и местного самоуправления, объединяются в общественные организации и инициативные группы для решения определенных вопросов территории.

Учитывая, что активность наших жителей зависит от уровня их правосознания, было организовано изучение нового федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и Жилищного Кодекса с активом ТОС, на учебных часах организованных отделом по работе с ТОС и Муниципальной академией. На занятиях рассматривались вопросы о формах участия населения в местном самоуправлении. В виде практических занятий активом ТОС проводились опросы населения «О качестве жилищного сервиса», «О формах управления многоквартирным домом», «Как обустроить дворовую территорию?». Проанализировав результаты опроса, активисты органов ТОС строят свою работу уже с учетом мнения жителей данной территории. Открыв ресурсный центр «Школа Жителей», «Муниципальная академия» образовала первый в области общественный образовательный центр, имеющий лицензию на право заниматься образовательной деятельностью. В рамках проектов услуги получили: более 350 органов ТОС ЕАО; более 20 некоммерческих общественных организаций. Прошли обучение 84 представителя органов ТОС, более 100 человек представителей органов МСУ и правительства области, специалистов ЖКХ и журналистов СМИ. Итого 400 организаций получивших пользу от проектов, персональную пользу от проектов посредством участия в мероприятиях получили свыше 500 человек.

Общественная организация содействия развитию гражданского общества
«Общественная палата Тульской области»

Тип организации: ресурсные жилищные НКО
Руководитель: Сурков Игорь Алексеевич, Мишенков Юрий Иванович
Регион: Тульская область
Город: Тула
Телефон: (903) 658-61-90
E-mail: tsg-86@mail.ru

Общественная некоммерческая организация Институт «Коллективное действие»*

Тип организации: ресурсные НКО
Руководитель: Карин Клеман
Сфера деятельности: Жители общежитий, обманутые дольщики, ТСЖ
Партнеры: активисты различных общественных организаций — левых, профсоюзных, экологических, молодежных — те, кто разделяет и выражает интересы большинства населения страны, живущего своим трудом.

Цели и задачи: Борьба за гражданские, в том числе жилищные права

Виды деятельности: Что мы предлагаем
- информацию об общем политическом курсе нынешней власти, о законопроектах, которые затрагивают наши интересы, и которые обычно не обсуждаются властью с обществом;
- анализ этих проектов экспертами и общественными деятелями;
- альтернативные взгляды и законопроекты;
- участие в их обсуждении;
- совместные размышления на предмет, что можно сделать, чтобы наш голос был услышан и оказал влияние на власть;
- совместные действия, организованные кампании протеста за альтернативные предложения.

Жилищные проекты: Кампания «За народную жилищную политику!», Мониторинг протестных действий

Индекс: 101990 Регион: Россия

Город: Москва

Адрес: Москва, Колпачный пер., 9а

Телефон: 495 623 67 94, 9236794

Сайт: www.ikd.ru

E-mail: info@ikd.ru, ICQ 228501340

Дополнительная информация:

Большая сеть жилищных активистов по всей России, информативный сайт, активная борьба за жилищные права, преимущественно информационные и протестные действия.

Приморская автономная некоммерческая организация «Информационно-методический Центр «Тихоокеанский Проект»»

Тип организации: ресурсные жилищные НКО

Руководитель: Смышляев Александр Михайлович

Сфера деятельности: Помощь собственникам жилья; помощь нанимателям жилья; бизнес структуры в сфере ЖКХ; НКО, в том числе ТОС и ТСЖ; органы местного самоуправления

* Информация составлена по материалам сайта организации

Год создания/регистрации: 1998; 2007 г. — преобразование

Партнеры:

- Межрегиональная общественная благотворительная организация Дальневосточный центр «Инициативная сеть активистов региона» («ИСАР –ДВ», Владивосток;
- Еврейское региональное отделение общероссийской общественной организации «Российская муниципальная академия», г. Биробиджан;
- Хабаровский центр поддержки общественных инициатив <Дружина>;
- Ресурсный центр «Пилот», Петропавловск-Камчатский
- Автономная некоммерческая организация «Эстетический центр «Гармония», г. Южно-Сахалинск;
- Общественная палата Владивостока — Комиссия по ЖКХ
- ООО «Жилищно-эксплуатационные услуги «Апрель», г. Киров
- Дальневосточный научный центр местного самоуправления, г. Хабаровск;
- Торгово-промышленная палата Приморского края;
- ТОС «Иртыш-32» г. Владивосток;
- ТОС «Барановский-1» г. Владивосток;
- АНО «Клуб гражданских инициатив Перспектива», г. Владивосток;
- ООО «Жилищные услуги», г. Владивосток
- Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Думы города Владивостока;
- Ассоциация юристов Приморья», г. Владивосток

Учредители (инициаторы):

Физические лица: Смышляев А.М., Щербакова С.М., Андреев В.В.

Цели и задачи:

- содействие участию граждан в местном самоуправлении, в различных формах общественного и жилищного самоуправления;
- поддержка гражданских инициатив и продвижение общественных интересов;
- содействие реализации государственных, региональных и муниципальных социальных и экономических программ; программ реформирования местного самоуправления, жилищно-коммунального хозяйства;
- защита законных прав, свобод и общественных интересов граждан;
- содействие реализации приоритетных национальных проектов на территории Приморского края.

Виды деятельности:

- экспертиза, исследование;
- законотворчество;
- просвещение;
- обучение;
- консультации;
- защита жилищных прав собственников и нанимателей;
- электронная база законодательства и нормативных правовых актов муниципалитетов в Дальневосточном

Жилищные проекты: Федеральном округе;
- база данных передовых практик в сфере ЖКХ;
- библиотека судебной практики в сфере ЖКХ.

«Участие граждан в реформе ЖКХ»;
«Школа участия граждан в управлении многоквартирными жилыми домами»;
«Тихоокеанская коалиция по содействию реализации реформы жилищно-коммунального хозяйства в Дальневосточном Федеральном округе»

Индекс: 690087 Регион: Приморский край
Город: Владивосток
Адрес: а/я — 80; ул. Светланская, 197, оф. 79;
Контактное лицо: Смышляев Александр Михайлович
Факс: (4232) 26-96-06; 20-30-99
Телефон: (4232) 26-96-06; 20-30-99
E-mail: toscentre@mail.ru

Просветительская общественная организация
«Право на жилище» (местное общественное объединение города Екатеринбурга)

Тип организации: ресурсные жилищные НКО
Руководитель: Ганьжин Василий Викторович
Сфера деятельности: Поддержка ТОСов, пострадавших участников долевого жилищного строительства, жителей ветхих домов, жители общежитий, бывших военнослужащих, сирот, людей без определённого места жительства и всех нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Год создания/регистрации: 2006
Учредители (инициаторы): Ганьжин Василий Викторович, Ратегова Тамара Григорьевна, Шалюгина Светлана Юрьевна, Храмова Любовь Кузмовна, Кусков Станислав Викторович, Щербакова Наталья Степановна, Шагиахметова Альбина Рашидовна, Булатов Михаил

Цели и задачи: Обеспечение всех людей благоустроенным жилищем. Поддержка нацпроекта «Доступное и комфортное жильё гражданам России»
Просвещение людей в вопросах ипотеки, вариантов обеспечения жильём и в других вопросах жилищных отношений.

Виды деятельности: Консультации, лекции. Обращения к властям. Демонстрации, пикеты, митинги. Организация, консолидация нуждающихся в жилище и пострадавших с потерей жилья или жилищных прав.

Индекс: 620073 Регион: Свердловская область

Город: Екатеринбург
Адрес: ул. Родонитовая д. 25 кв. 55
Телефон: 218-02-16, (912) 238-68-71
Сайт: www.ganjin.narod.ru
E-mail: marx55@e1.ru

Псковская областная общественная организация
«Центр устойчивого развития Псковской области»

Тип организации: ресурсные жилищные НКО
Руководитель: Никонов Семен Юрьевич
Сфера деятельности: Поддержка гражданских инициатив; помощь ТСЖ; просветительская деятельность
Год создания/регистрации: 2001
Партнеры: Волгоградская региональная общественная организация поддержки социальных инициатив «Граждане»
Ярославская региональная общественная организация «Центр Социального партнерства» (ЯРОО «ЦСП»);
Нижегородский фонд поддержки гражданских инициатив;
НКО Фонд поддержки общественных инициатив «Гражданская позиция»;
Автономная некоммерческая организация «Центр Гражданского Просвещения» (г. Краснодар);
Некоммерческое партнерство жилищных объединений «Управдом»;
Органы власти, местного самоуправления, общественные организации, СМИ, учебные заведения.
НГО из регионов Калининграда, Петрозаводска, Великого Новгорода, Петербурга, Ярославля, Москвы, Перми, Нижнего Новгорода, Краснодара, Волгограда, Новосибирска
Учредители (инициаторы): Физические лица
Цели и задачи: Внедрение принципов устойчивого развития на территории Псковской области, а также помощь и подготовка конструктивного диалога между населением и властью для лучшего социально-экономического развития региона.
Виды деятельности:

- Развитие местного самоуправления в Псковской области.
- Самоорганизация населения по месту жительства (ТОС, ТСЖ)
- Образовательные проекты.
- Защита прав избирателей. Учредитель Псковского регионального некоммерческого партнерства «В защиту прав избирателей «ГОЛОС».

Жилищные проекты:

- Трансграничное сотрудничество.
- Консультации, библиотека, семинары, конференции, дискуссии, презентации, фандрайзинг, акции.
- Проект «Поддержка первичной самоорганизации граждан в г. Пскове, путем создания территориального общественного самоуправления (ТОС)». Проект поддержан Голландским Консульством. (август 2002 — июль 2003 года)
- Проект «Повышение контроля со стороны общественных структур, территориального общественного самоуправления (ТОС) и товариществ собственников жилья (ТСЖ), за решениями, принимаемыми муниципальными органами власти по расходованию средств собираемых с населения за коммунальное обслуживание». Данный проект финансировался Комиссией по демократии Посольства США. (июль 2004 — август 2005 года)
- Проект «Участие жителей в реформе ЖКХ. Серия тренингов и консультаций». Проект поддержан Голландским Консульством. (июнь 2006 — май 2007 года).
- Проект «Создание сети школ жилищного просвещения», проект финансируется программой «Диалог» IREX и Фондом «Новая Евразия» (декабрь 2006 — декабрь 2007 года)

Индекс: 180017 Регион: Псковская область
Город: Псков
Адрес: ул. Металлистов д. 25, 5 этаж
Контактное лицо: Никонов Семен Юрьевич
Факс: (8112) 73-73-65
Телефон: (8112) 73-73-65
Сайт: www.shgp.ru
E-mail: CSDPR@svs.ru

Дополнительная информация:

За время работы организации было выпущено две брошюры посвященные развитию ТСЖ и ТОС в г. Пскове.

В мае — июне 2007 г. планируется издать брошюру, направленную на просвещение населения по способам выбора управления многоквартирным домом.

Региональный некоммерческий благотворительный фонд местного сообщества «Калининград»

Тип организации: ресурсные жилищные НКО
Руководитель: Трифонова Юлия Владимировна
Сфера деятельности: Благотворительность
Год создания/регистрации: 2003

Партнеры:	Калининградская региональная общественная организация «Ассоциация собственников жилья»; Калининградское региональное отделение общероссийской общественной организации «Гражданская лига».
Учредители (инициаторы):	КФ «РИАЦ», ООО «ОПТИМ», ООО «Кавалер-Дом»
Цели и задачи:	Цель — активизация ресурсов и инициатив местного сообщества для решения социально-значимых проблем Калининградской области. Задачи организации — продвижение идей филантропии в обществе, целевая благотворительная поддержка социально-значимых инициатив на конкурсной основе, мониторинг социального климата и внедрение благотворительных проектов и программ, направленных на повышение социальной стабильности в регионе, обеспечение максимальной открытости и прозрачности в деятельности Фонда.
Виды деятельности:	- проведение грантовых конкурсов, - проведение дискуссий, круглых столов, конференций - тренинги, консультации, - информационная поддержка НКО региона (корпункт Агентства Социальной Информации) - издание информационных и методических материалов
Жилищные проекты:	Руководитель программы — заместитель директора Фонда — Маргарита Гришечкина. В программу входят следующие проекты и конкурсы: 1. Проект «Мой дом — моя крепость» направлен на создание и развитие Калининградской региональной Ассоциации собственников жилья 2. Конкурс грантов «Повышение правовой культуры и грамотности организаций собственников жилья». 3. Проект «Диалог в реформе ЖКХ» направлен на развитие сотрудничества между представителями гражданского общества и власти с целью выработки нормативно-правовых актов, способствующих определению собственников жилья с формой управления и подерживающих деятельность объединений жителей многоквартирных домов В рамках проекта предполагается разработать 2 нормативно-правовых акта: • Муниципальная программа помощи ТСЖ. • Муниципальная программа по взаимодействию с жителями через Домкомы.
Индекс:	236007 Регион: Калининградская область
Город:	Калининград
Адрес:	236007, г. Калининград, ул. Д. Донского, 7, оф. 622
Fax:	(4012) 595123
Телефон:	(4012) 595123, (4012) 718242

Сайт: www.fond-kaliningrad.ru (в разработке)

E-mail: fond-kld@mail.ru

Дополнительная информация:

За последние три года на реализацию благотворительных проектов и программ, направленных на повышение социальной стабильности в регионе, привлечено средств:

- от российских (Калининградских) благотворителей для финансирования социальных проектов в Калининградской области — 401 308 руб.;
- от частных жертвователей для развития деятельности фонда — 158 642 руб.;
- от российских и международных благотворительных организаций для решения социальных проблем территории через проектную деятельность фонда — 3 383 823 руб.

Перспективы развития деятельности фонда по благотворительной программе «Мой дом — моя крепость»: содействие в повышении информированности и правовой грамотности устойчивого потребителя услуг Фонда в лице объединений активистов по месту жительства, привлечение благотворительных средств на местном уровне для качественного развития различных форм организаций собственников жилья, использование грантовых технологий для активизации и мотивации объединений собственников жилья.

Санкт-Петербургская благотворительная общественная организация
«Центр развития некоммерческих организаций»

Тип организации: ресурсные жилищные НКО

Руководитель: Акимова Марина Яковлевна

Регион: Ленинградская область

Город: Санкт-Петербург

Телефон: (812) 247-94-66, 314-41-81, (911) 967-45-30

E-mail: akimova-gsk-tsg@rambler.ru

Санкт-Петербургская Общественная Организация
«Центр содействия гражданским инициативам населения “Гражданский проект”»

Тип организации: ресурсные жилищные НКО

Руководитель: Эрлих Олег Валерьевич

Сфера деятельности: Помощь органам МСУ, вовлечение населения во взаимодействие с органами власти, бизнесом, СМИ в деле решения актуальных проблем местного сообщества.

Год создания/регистрации: 2002

Цели и задачи: Содействие развитию органов местного самоуправления и вовлечения населения во взаимодействие с органами власти, бизнесом, СМИ по решению актуальных проблем местного сообщества.

Ведущими задачами являются:

* распространение информации о деятельности орга-

нов местного самоуправления;
* организация общественных обсуждений вопросов, возникающих на уровне местного самоуправления;
* содействие вынесению предложений граждан на рассмотрение органов местного самоуправления;
* содействие совершенствованию правовой базы деятельности органов местного самоуправления.

Виды деятельности:

помощь органам муниципального самоуправления в разработке муниципальных программ реформирования жилищно-коммунального хозяйства на основе широкого общественного участия. Разработка и реализация таких программ включает в себя:

1. Социальный мониторинг основных проблем населения в области ЖКХ;
2. Обучающие семинары для населения муниципальных образований по проблемам реформы ЖКХ;
3. Консультативная помощь общественным организациям по решению различных проблем и социальной защите населения при реформировании ЖКХ;
4. Работа с муниципальными СМИ по широкому освещению процесса реформирования ЖКХ в муниципальных образованиях.

Регион:

Санкт-Петербург

Город:

Санкт-Петербург

Телефон:

(911) 213-65-01, (921) 334-39-85

E-mail:

olerl@yandex.ru

Дополнительная информация:

В настоящее время осуществляют работу по следующим направлениям:

- * проектирование социальной политики в МО;
- * проектирование структуры гражданского общества в МО;
- * проектирование молодежной политики в МО различного уровня;
- * проблема формирования толерантного сознания жителей МО;
- * проектирование стратегических целей деятельности муниципальных СМИ по становлению местного самоуправления.

Санкт-Петербургский гуманитарно-политологический центр «Стратегия»

Тип организации:

ресурсные НКО

Руководитель:

Сунгуров Александр Юрьевич

Сфера деятельности:

Информационно-просветительская деятельность в сфере реформ системы ЖКХ; защита прав потребителей жилищно-коммунальных услуг

Год создания/регистрации:

1993

Партнеры:

Гражданский контроль (г. Санкт — Петербург); Санкт-Петербургский Центр развития некоммерческих организаций; Ассоциация некоммерческих организаций

«Голос» (г. Москва); Коалиция общественных объединений «Мы, Граждане!» (г. Москва); Московская Хельсинкская Группа; Московский общественный научный фонд; Карельский центр гендерных исследований (г. Петрозаводск); Южный региональный ресурсный центр (ЮРРЦ) (г. Краснодар) и т. д.

Учредители (инициаторы): группа депутатов Городского совета, активистов демократических партий, журналистов и предпринимателей

Цели и задачи: Цель: Содействие становлению гражданского общества, правового государства и публичной политике в России, путем реализации проектов и программ, направленных на развитие общественного участия, социального партнерства, ответственности власти и центров публичной политики.

Задачи:

- разработка и осуществление программ и инициатив в области общественных и гуманитарных наук, общественного и социального управления;
- объединение усилий ученых, специалистов, предпринимателей и общественных деятелей, направленных на решение вопросов социально-экономического, политического и культурного развития Северо-Западного и других регионов России;
- разработка и апробация технологий общественного участия «под ключ»;
- развитие гражданского образования.

Виды деятельности:

Реализация программ и проектов, направленных на повышение уровня правовой культуры и информированности населения и активистов общественных организаций в области жилищно-коммунального хозяйства; совместное обсуждение проблем жилищно-коммунального сектора с экспертами Центра «Стратегия» в ходе семинаров и конференций; исследование проблем участия собственников жилья в управлении многоквартирными домами; вовлечение граждан в обсуждение и решение проблемы эффективности управления государственным и муниципальным жилищно-коммунальным хозяйством в ходе общественных слушаний, а также через общественные советы и общественную экспертизу; работы по исследованию текущего состояния ЖКХ; издание книг по проблемам ЖКХ; создание сети обмена информацией между организациями, чья деятельность касается функционирования ЖКХ, защиты прав потребителей жилищно-коммунальных услуг и т.д.

Жилищные проекты:

Проект «Правовое образование активистов объединений собственников жилья в многоквартирных домах»; Проект «Внедрение прикладного бюджетного анализа в реформу жилищно-коммунального хозяйства на Северо-западе Российской Федерации»; Проект «Повышение эффективности управления ЖКХ путем вовлечения

граждан в обсуждение и решение данной проблемы»

Индекс: 190005 Регион: Санкт-Петербург
Город: Санкт-Петербург
Адрес: 7-я Красноармейская ул., д. 25/14
Fax: (812) 712-66-12
Телефон: (812) 712-66-12, (812) 316-48-22
Сайт: <http://strategy-spb.ru/>
E-mail: strateg@strateg.spb.su

Дополнительная информация:

Следующие основные направления деятельности Центра:

- Гражданское общество и некоммерческие организации (НКО).
- Региональная власть и местное самоуправление.
- Развитие социального партнерства и общественного участия

Развитие института Уполномоченного по правам человека в регионах России

Развитие публичной политики и Центров публичной политики

Поддержка развития Отделения прикладной политологии СПб филиала ГУ-ВШЭ

Саратовская региональная общественная организация
«Центр Международного Взаимопонимания»

Тип организации: ресурсные жилищные НКО

Руководитель: Пазына Ольга Евгеньевна

Сфера деятельности: Программа поддержки и развития рыночных механизмов в системе ЖКХ Саратовской области

Год создания/регистрации: 1998

Партнеры: Министерство строительства и ЖКХ области, ИП «Хаустов О.В.», ООО «Управляющая компания «Саратовблтеплоэнерго», ООО «Домашний Уют», ООО «Жил-Сервис», МУМП ЖКХ Александрово — Гайского района, МУМП ОМО Аркадакского района «Аркадакское городское многоотраслевое производственное объединение ЖКХ», ООО «Альянс — 4 Плюс», ООО «Приволжское».

Учредители (инициаторы): Физические лица

Цели и задачи: Цель: Способствовать формированию эффективных рыночных механизмов в системе ЖКХ Саратовской области.

Задачи:

1. Формирование профессиональных управленческих кадров в системе ЖКХ;
2. Способствовать созданию благоприятной внешней среды для формирования социально-ориентированных управляющих структур в системе ЖКХ;
3. Развивать систему межсекторного взаимодействия, обусловленного множественным характером субъек-

тов взаимодействия в системе ЖКХ.

Виды деятельности:

- образовательная,
- информационная,
- техническое обслуживание,
- консалтинговые услуги,
- проведение конкурсов.

Жилищные проекты:

«Дом, в котором Я живу» «Включайтесь!», «Мой ДОМ», «Школа юного собственника жилья»

Индекс:

410017 Регион: Саратовская область

Город:

Саратов

Адрес:

ул.Шелковичная 37/45

Телефон:

(8452) 45-74-59, (927) 622-18-66

Сайт:

<http://www.ciu.overta.ru>

E-mail:

lbii@overta.ru

Дополнительная информация:

С 2005 года Конференции по вопросам реализации жилищно-коммунальной реформы в России проводятся в Саратове на системной основе, 22 сентября 2005 года состоялась первая национальная научно-практическая конференция «Развитие предпринимательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации» в рамках проекта «Дом, в котором Я живу» при поддержке Канадского фонда «Гражданское общество» (CIDA). Целью конференции было исследовать динамику развития частных управляющих организаций на рынке ЖКХ и способствовать их профессиональному росту через формирование благоприятных политических, экономических, правовых, социальных факторов. Резолюция участников конференции 2005 года послужила основой для реализации региональной негосударственной программы по развитию рыночных механизмов в системе ЖКХ «Дом, в котором Я живу», в рамках которой прошла серия информационных, образовательных, конкурсных мероприятий для управляющих кадров предприятий жилищно-коммунального комплекса. Одним из основных результатов стало создание Координационного совета при министерстве строительства и ЖКХ области, объединившего лидеров субъектов всех жилищно-коммунальных отношений Саратовской области. Благодаря данной институциональному механизму стало возможным создание альянса социально-ориентированных организаций «Дом, в котором Я живу», участвующих в процессе управления жилищным фондом.

Деятельность альянса была поддержана Программой «Диалог» (IREX, USAID), 23 июня 2006 года альянс «Дом, в котором Я живу» провел национальную научно-практическую конференцию «СОВРЕМЕННЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ РЫНОЧНЫХ МЕХАНИЗМОВ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ». Одним из итоговых решений участников конференции стало создание НП «Ассоциация управляющих компаний жилищно-коммунального комплекса», 38 предприятий различных организационно-правовых форм собственности Саратовской области выразили готовность продолжения деятельности по формированию рынка высококачественных услуг в сфере ЖКХ для населения Саратовской области.

Целью третьей конференции «БИЗНЕС И ОБЩЕСТВО В СИСТЕМЕ ЖКХ: ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ», состоявшейся 19 сентября 2006 года в рамках проекта «Мой ДОМ» стало обсуждение теоретических и практических аспек-

ктов процесса взаимодействия бизнеса и общества в рыночных условиях с целью организации эффективного управления жилищным фондом в Российской Федерации.

По инициативе РОО «Центр Международного Взаимопонимания» коммерческая компания ООО «Выставочный центр «Софит-экспо» провела благотворительную акцию, позволившую разместить информацию о деятельности социально-ориентированных управляющих организаций ЖКХ Саратовской области в выставочных экспозициях на безвозмездной основе.

Сеть Школ жилищного просвещения

Объединение некоммерческих организаций, действующее с целью жилищного просвещения граждан в регионах России

Школа жилищного просвещения для жителей — это возможность получить компетентные ответы на интересующие вопросы о реформе ЖКХ, знания и навыки жилищного самоуправления

для жилищных объединений — это возможность получения методической, правовой и ресурсной поддержки для институционального развития

для органов власти — это площадка для диалога между управляющими компаниями, жилищными объединениями, гражданам, СМИ и властью

для управляющих организаций — это место для встреч и установления партнерских отношений с ответственными и подготовленными собственниками жилья

для СМИ — это источник достоверной, компетентной и актуальной информации о жилищной реформе

Мероприятия

- «Гражданский диалог в жилищной сфере»
- «Ярмарка ТСЖ»
- «Летняя школа Жилищного просвещения»
- «Общественный Форум жилищного просвещения»

Участники Сети Школ жилищного просвещения

Волгоградская Школа жилищного просвещения — ВРООПСИ «Граждане», 400105, г. Волгоград, ул. Богунская, д. 8, оф. 409, тел/факс: (8442) 27-52-95, e-mail: club-TSG@yandex.ru Региональный директор: Козлов Александр Михайлович

Краснодарская Школа жилищного просвещения — АНО «Центр гражданского просвещения» 350005, г. Краснодар, ул. Базовская, д. 34, тел.: 8-961-53-28-799, e-mail: politteh@mail.ru Региональный директор: Лебедева Наталья Вячеславовна

Нижегородская Школа жилищного просвещения — НО «Нижегородский фонд поддержки гражданских инициатив», 603005, г. Н. Новгород, ул. Б. Покровская, д. 20 Б, тел. (8312) 13-12-43, e-mail: evstratikovat@mail.ru Региональный директор: Евстратикова Татьяна Юрьевна

Пермская Школа жилищного просвещения — НО «Фонд поддержки общественных инициатив «Гражданская позиция», 614022, г. Пермь, ул. Танкистов, д. 48, тел.: (342) 271-76-82, e-mail: fgp_egorovaAA@perm.raid.ru Региональный директор: Егорова Александра Александровна

Псковская Школа жилищного просвещения — ПООО «Центр устойчивого развития Псковской области», 180004, г. Псков, ул. Металлистов д. 25, 5 этаж.,

тел. (8112) 73-73-65, e-mail: CSDPR@svs.ru Региональный директор: Никонов Семен Юрьевич

Ярославская Школа жилищного просвещения — ЯРОО «Центр социального партнерства», 150054, г. Ярославль, проспект Ленина, 46, 3 этаж, тел. (4852) 73-28-88, 73-92-05. e-mail: tatiana@ngo.yaroslavl.ru Региональный директор: Бородина Татьяна Алексеевна

Руководитель проекта — Егоров Константин Борисович, НО «Фонд «Гражданская позиция», 614022, г. Пермь, ул. Танкистов, д. 48, тел.: (342) 271-76-82, e-mail: ego-konstant@yandex.ru; <http://www.shgp.ru>

Уфимский консалтинговый центр по вопросам местного самоуправления

Тип организации: ресурсные жилищные НКО
Сфера деятельности: Помощь собственникам жилья
Учредители (инициаторы): Общественный фонд «Международный стандарт».
Цели и задачи: Повышение уровня правовой и управленческой культуры лидеров ТОС
Регион: Башкортостан
Город: Уфа
Телефон: (3472) 21-46-89, 50-91-38
E-mail: elilah@ufacom.ru

Фонд «Институт экономики города»*

Тип организации: ресурсные жилищные НКО
Руководитель: Косарева Надежда Борисовна — президент
Сфера деятельности: Жилищная политика и жилищная реформа; помощь ТСЖ; управляющие компании.
Год создания/регистрации: 1995
Партнеры: Муниципальные образования (более 200), органы государственной власти, Ассоциация независимых центров экономического анализа (АНЦЭА), Народная Ассамблея, Российская гильдия риэлторов, Ассоциация менеджеров, Российский союз промышленников и предпринимателей (работодателей)/РСПП, Клуб 2015, Сообщество финансистов России и др.
Цели и задачи: Анализ социальных и экономических проблем развития муниципальных образований, разработка практических предложений, рекомендаций по реформированию региональной и городской экономики, сопровождение реализации конкретных проектов.
Виды деятельности: Исследование социальных и экономических проблем городских территорий.

* Информация составлена по материалам сайта организации

Внедрение результатов исследований путем реализации демонстрационных проектов.

Участие в разработке и проведение экспертизы проектов законодательных и нормативных документов по вопросам городского регулирования, жилищной политики и развития рынка недвижимости.

Содействие выработке стратегии, практических подходов и реализации программ реформирования городского хозяйства органами государственной власти и местного самоуправления.

Оказание научно-методической помощи организациям и предприятиям, банкам, риэлторским фирмам, застройщикам в разработке и реализации программ, касающихся городской экономики и развития рынка жилья.

Проведение обучения и повышения квалификации кадров, учебно-методическая деятельность.

Пропаганда опыта, практических разработок и рекомендаций через средства массовой информации и собственную издательскую деятельность.

Индекс: 125009 Регион: Россия
Город: Москва
Адрес: ул. Тверская, 20/1
Телефон: (495) 363-50-47, (495) 787-45-20
Сайт: www.urbanecomomics.ru
E-mail: mailbox@urbanecomomics.ru

Дополнительная информация:

ИЭГ является членом Европейской исследовательской сети в области жилищного сектора (ENHR), Международного союза по жилищному финансированию (International Union for Housing Finance), ряда других международных организаций

Центр развития некоммерческих организаций (Центр РНО)

Тип организации: ресурсные жилищные НКО
Руководитель: Мачнев Евгений Владимирович
Сфера деятельности: Социальной защита, экология, образование, наука, культура, искусство, защита прав человека.
Год создания/регистрации: 1992
Партнеры: Журнал «Покровитель искусств и наук МЕЦЕНАТ»
<http://www.mecenatclub.ru>;
ООО «МонархИнвест», Санкт-Петербург
<http://www.monarchinvest.ru>;
Форум Доноров, Москва;
<http://www.donorsforum.ru>
Фонд развития некоммерческих организаций «Школа НКО», Москва
<http://www.ngoschool.ru>;

Общество «Немецко-русский обмен», Германия, Россия <http://www.obmen.org> ;
Газета «Деловой Петербург», Санкт-Петербург
<http://www.dp.ru>;
Агентство социальной информации, Москва
<http://www.asi.org.ru>;
Международный форум лидеров бизнеса Принца Уэльского
<http://www.iblf.ru>;
Сеть НГО Финляндии и России «За социальное благополучие и здоровье», Санкт-Петербург
<http://www.finrusngo.net>;
Центр поддержки НКО «Гарант», Архангельск; Центр социального проектирования «Возрождение», Псков; Благотворительный фонд «Здоровье», Петрозаводск
Союз молодежных организаций, Череповец;
Северо-Западный центр общественного развития, Великий Новгород;
Региональный центр поддержки инноваций, Сыктывкар
<http://www.komi.com/risc/>;
Международный благотворительный фонд им. Д.С. Лихачева, Санкт-Петербург
<http://www.lfond.spb.ru>;
Школа социальных наук Бирмингемского университета, Великобритания Charities Aid Foundation
<http://www.cafussia.ru>

Цели и задачи:

Поддержка гражданских инициатив и некоммерческого сектора в целом, а также содействие распространению идей благотворительности в обществе.

Виды деятельности:

Сбор, анализ и распространение информации, полезной для успешной деятельности НКО (информационно-аналитическая программа); обучение и консультирование лидеров и сотрудников НКО в сферах управления, фандрайзинга, связей с общественностью и СМИ, бухгалтерского учета, налогообложения и права (обучающая программа); содействие социальному партнерству, в том числе и на уровне местного самоуправления (партнерская программа).
Журнал «Пчела» (Издание для гражданина с человеческим лицом), Бюллетень «Фонды и Гранты» (Гранты для организаций и частных лиц, обучение и стажировки за рубежом)

Жилищные проекты:

«Местное самоуправление и негосударственный организации: усиление взаимодействия и обмен опытом в трех регионах России»

Индекс:

191040 Регион: Санкт-Петербург

Город:

Санкт-Петербург

Адрес:

Лиговский пр., 87, офис 300

Телефон:

718-37-94

Сайт: [Http://www.crno.ru](http://www.crno.ru)

E-mail: crno@crno.ru

Дополнительная информация:

В 1992 году в Спб начало свою работу в России общество «Русско-Немецкий Обмен» (Deutsch-Russischer Austausch e.V.). Первоначально «РНО» занимался налаживанием двусторонних связей прежде всего в социальной сфере и в области СМИ, организовывал стажировки, обмены опытом, международные конференции. Однако постепенно в работе Общества выделилось самостоятельное направление — помощь общественным, некоммерческим организациям. Это и стало одной из причин регистрации в 1994 году Санкт-Петербургской общественной организации «Общество «Русско-Немецкий Обмен». В 1997 году Общество «РНО» было переименовано в Санкт-Петербургскую общественную организацию «Центр развития некоммерческих организаций» (Центр РНО) Мы по-прежнему поддерживаем партнерские связи с коллегами из Германии, так же, как и из других стран, однако Центр РНО превратился в полностью российскую организацию, ориентированную на российские НКО и их потребности. «От неосведомленности к влиянию: гражданское жюри за свободу общественных объединений»; Конкурс проектов НКО «Время помогать!»; Форум «Социальный Петербург: новые решения. 2006»; Всероссийская конференция «Социальное партнерство. Российский опыт. Год 2000» В Санкт-Петербурге; «Общество и власть: на пути к сотрудничеству. НКО в контексте социальных реформ»; Проект «Контактное агентство для негосударственных организаций (КАНГО)»; Проект «Методологическая помощь негосударственным организациям на Северо-Западе России», «Развитие диалога между гражданским обществом и государством. Регион; Ленинградская область».

Ярославская региональная общественная организация
«Центр Социального партнерства» (ЯРОО «ЦСП»)

Тип организации: ресурсные жилищные НКО

Руководитель: Исаев Павел Валентинович — Председатель Совета, Бородина Татьяна Алексеевна — исполнительный директор

Сфера деятельности: Поддержка гражданских инициатив; просветительская деятельность, защита прав граждан.

Год создания/регистрации: 2000

Партнеры: Волгоградская региональная общественная организация поддержки социальных инициатив «Граждане»; Псковская областная общественная организация «Центр устойчивого развития Псковской области»; НКО Фонд поддержки общественных инициатив «Гражданская позиция»; Нижегородский фонд поддержки гражданских инициатив; Автономная некоммерческая организация «Центр Гражданского Просвещения» (г. Краснодар); Некоммерческое партнерство жилищных объединений «Управдом» Ассоциация некоммерческих организаций «В защиту прав избирателей «ГОЛОС», г. Москва; Агентство социальной информации, г. Москва; Виртуальный ресурсный центр для НКО, г.

Калуга; Гуманитарно-политологический центр «Стратегия», г. Санкт-Петербург; Женская информационная сеть, г. Москва; Институт «Открытое общество» — Фонд Сороса; Представительство Европейской Комиссии в России, г. Москва и другие

Учредители (инициаторы):	3 физических лица
Цели и задачи:	<ol style="list-style-type: none">1. разработка программ развития межсекторного взаимодействия на территории Ярославской области;2. содействие созданию и укреплению институтов гражданского общества на территории Российской Федерации;3. поддержка общественных инициатив граждан и их объединений в сфере защиты прав избирателей;4. содействие участию общественных объединений граждан в бюджетном процессе.
Виды деятельности:	<ol style="list-style-type: none">1. Консультирование граждан, их объединений, представителей власти и бизнеса по вопросам создания и функционирования некоммерческих организаций, а также по вопросам межсекторного взаимодействия.2. Обучение представителей некоммерческих организаций и представителей власти на специально разрабатываемых семинарах, мастер-классах и тренингах.3. Организация информационной поддержки гражданских инициатив через электронные и печатные СМИ региона и страны.4. Проведение профессиональной экспертизы социальных проектов, программ и нормативных актов.5. Обеспечение методической помощи и технической поддержки некоммерческим организациям.6. Редакционно-издательская деятельность
Жилищные проекты:	Сеть Школ жилищного просвещения; Проект «От гражданских дискуссий к гражданскому обществу»; Общественное участие в бюджетном процессе муниципальных образований на территории Ярославской области; Усиление роли НКО в развитии представительской демократии в Ярославской области
Индекс:	150054 Регион: Ярославская область
Город:	Ярославль
Адрес:	пр-т Ленина, 46, 3 этаж
Факс:	(0852) 73-92-05
Телефон:	0852) 73-28-88
Сайт:	http://csp.yaroslavl.ru
E-mail:	csp@yaroslavl.ru , tatiana@ngo.yaroslavl.ru

Дополнительная информация:

Почтовый адрес: 150000, Россия, г. Ярославль, ЦОС, а/я 22

Общественное движение второго жилрайона г. Чапаевска «Берсол»

Тип	общественные организации, защищающие права жителей
Руководитель	Лебедева Ирина Анатольевна
Сфера	Защита гражданских прав жителей на закреплённой территории; помощь в ходе реализации реформы ЖКХ
Год создания/ Учредители	2006 Бондаренко Наталья Олеговна, Борщёв Александр Александрович, Будорина Светлана Валерьевна, Дешевых Людмила Николаевна, Костина Раиса Ивановна, Лебедева Ирина Анатольевна.
Цели и задачи	-Содействие в удовлетворении социально-экономических потребностей населения, второго жилрайона г. Чапаевска. -Инициирование принятие муниципальной властью решений направленных на обустройство второго жилрайона -Содействие в решении экологических проблем района и города.
Виды деятельности	-Проведение семинаров и консультаций по гражданско-правовому просвещению граждан с целью защиты гражданских прав жителей; -Взаимодействие с органами государственной власти и управления, организациями, объединениями, предприятиями, гражданами в целях выполнения уставных задач;
Жилищные проекты	-Просветительские семинары для жителей города о происходящей в РФ реформе ЖКХ. -Консультирование граждан по вопросам ЖКХ.
Индекс:	446116 Регион: Самарская область
Город:	Чапаевск
Адрес:	ул. Тарасова, д. 4, кв. 4
Контактное лицо:	Лебедева Ирина Анатольевна
Телефон:	(84639) 42-970, (927) 718-54-52
E-mail:	cygnus@yandex.ru

Социально-патриотический фонд «Единый город»

Тип	общественные организации защищающие права жителей
Тип НКО:	Другие организации
Руководитель:	Горюнов Михаил Петрович
Город:	Екатеринбург

Общественные советы

Общественный совет при Минрегионе России

Общественный совет при Министерстве регионального развития Российской Федерации является консультативно-совещательным органом при Министерстве, призванным обеспечить взаимодействие граждан Российской Федерации, представителей институтов гражданского общества, бизнеса, средств массовой информации и Министерства.

Создан в 2005 году.

- социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, в том числе районов Крайнего Севера и Арктики;
- административно-территориального устройства Российской Федерации;
- разграничения полномочий по предметам совместного ведения между федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;
- осуществления приграничного сотрудничества;
- строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства;
- государственной национальной политики и межнациональных отношений в Российской Федерации, а также защиты прав национальных меньшинств и коренных малочисленных народов Российской Федерации.

Совет действует как постоянный экспертный орган, призванный на основе взаимодействия Министерства с представителями институтов гражданского общества, бизнеса, средств массовой информации содействовать поиску эффективных решений и разработке мер по поддержке значимых проектов в сфере деятельности Министерства.

Совет осуществляет деятельность на принципах взаимного интереса представителей институтов гражданского общества, бизнеса, средств массовой информации в решении вопросов и реализации государственной политики в сфере деятельности Министерства.

Участие в Совете осуществляется на принципах добровольности, самоуправления, гласности, самостоятельности в принятии решений в рамках компетенции.

Совет заседает раз в 1–2 месяца.

На сайте Совета самая детальная информация о всех прошедших заседаниях, включая подготовительные и раздаточные материалы.

Председатель Общественного совета — Директор АНО «Институт корпоративного развития» Олег Алексеев.

Тел. 720-49-99 доб.5714

Ответственный секретарь Общественного совета — Помощник Министра регионального развития Российской Федерации Светлана Гвоздева.

Тел. 980-25-47 доб.20010, факс: доб.20016

Телефоны: (495) 980-25-47

Факс: (495) 699-38-41

E-mail: info@minregion.ru

<http://www.minregion.ru/>

Общественный Совет по жилищным вопросам и коммунальной реформе Комитета Госдумы по уголовному, гражданскому и административному законодательству

Создан в 2003 г.

Председатель совета — депутат Государственной Думы Галина Петровна Хованская

Члены Совета — руководители московских общественных жилищных организаций и эксперты.

Заседания — 2 раза в месяц — во второй и четвертый четверги.

E-mail: centerecoin@mtu-net.ru

Совет по вопросам жилищного строительства при Председателе Совета Федерации Федерального собрания Российской Федерации

является постоянно действующим консультативным органом при Председателе Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации.

Адрес: 103426, г. Москва, ул. Б.Дмитровка, д. 26

Сайт: http://zhstroy.mironov.ru/content.phtml?section_id=11

Совет общественных экспертов по жилищному самоуправлению (в МГД)

Председатель Катаев Д.И.

Ранее — «Общественный экспертный совет по жилищному самоуправлению», «Общественный совет по жилищной политике», далее — «Совет») создан Е.С. Шоминой в 1992 году при Правительстве Москвы, но в 1994 перешел в Московскую городскую Думу и до 2003 года действовал под председательством депутата Г.П. Хованской.

После ее избрания в 2003 году депутатом Государственной Думы Совет собирается в примерно одинаковых составах в первый и третий четверги месяца в Московской городской Думе под председательством депутата трех предыдущих созывов Д.И. Катаева, а во второй и четвертый четверги — в Государственной Думе под председательством Г.П. Хованской.

В Московской городской Думе Совет действует под патронатом фракции «Яблоко — объединенные демократы». Совет самостоятельно формулирует свою позицию по актуальным вопросам, в том числе весьма остро критикует органы власти, и неоднократно оказывался под угрозой «выселения» из городской Думы.

Совет состоит из 20 постоянных членов — руководителей различных ассоциаций жилищного самоуправления, органов жилищного самоуправления, органов территориального общественного самоуправления (из которых некоторые являются депутатами муниципальных Собраний внутригородских муниципальных образований), специалистов в области законодательства и практики жилищно-коммунального хозяйства. Обычно в заседаниях Совета принимают участие депутаты Московской городской Думы, представители профильных департаментов Правительства Москвы, а также 10-20 членов инициативных групп, желающих рассказать о своих проблемах или получить консультации.

Совет ведет мониторинг нормативной базы и практики жилищно-коммунального хозяйства, формулирует поправки в законопроекты и предложения в правовые акты Правительства Москвы. Члены Совета проводят пресс-конференции, выступают в СМИ, участвуют в заседаниях координационного совета при Мэре Москвы по жилищному самоуправлению, Общественной палаты Российской Федерации, Министерства Регионального Развития Российской Федерации.

Контакты: centerecoin@mtu-net.ru

Международные жилищные организации

Европейская Сеть Исследователей Жилья (European Network for Housing Research)*

Тип организации:	международные жилищные организации
Тип НКО:	Жилищные организации
Руководитель:	Christine Whitehead, Peter Boelhouwer
Сфера деятельности:	Исследования в жилищной области
Год создания/регистрации:	конец 1980-х
Учредители (инициаторы):	Шведские ученые
Цели и задачи:	Содействовать исследованиям в жилищной сфере; установление контактов между учеными разных стран, разных специальностей, работающих в жилищной сфере.
Виды деятельности:	Осуществление деятельности по принципу «рабочих групп», объединяющих ученых, исследующих близкие направления. Исследования в области жилья. Организация международных конференций Сети каждые два года, конференций для молодых ученых. Публикация обстоятельного отчета о деятельности Сети четыре раза в год (электронная подписка для членов сети). Поддержка работы 20 рабочих групп по различным исследовательским вопросам. Организация небольших конференций и семинаров рабочих групп. Обучение группы студентов, принимающих активное участие в исследовательской деятельности.
Жилищные проекты:	Исследовательские группы: «Восточноевропейская жилищная и городская политика»; «Жилищные финансы»; «Миграция, мобильность и жилищная политика»; «Жилье в развивающихся странах»; «Жилище и здоровье»; «Жилищные условия для пожилых людей»; «Жилище и социальная теория»; «Институциональные и организационные изменения в организации социального жилья в Европе»; «Среда обитания и люди»; «Юридические аспекты жилищной и земельной политики»; «Собственность на жилье и глобализация»; «Жилищная политика и этнические меньшинства»; «Жилищная экономика»; «Жилье и Европейская интеграция» и другие
Индекс:	SE-801 29 Регион: Sweden
Город:	GÄVLE
Адрес:	P.O. Box 785
Контактное лицо:	Christine Whitehead, Peter Boelhouwer
Факс:	+46 (26) 420 65 01
Телефон:	+46 (26) 420 65 00
Сайт:	www.enhr.ibf.uu.se
E-mail:	enhr@ibf.uu.se

* Информация составлена по материалам сайта организации

Дополнительная информация:

Сеть объединяет исследователей, изучающих жилищные и другие городские проблемы. В дополнении к своей основной цели — осуществлению исследований, Сеть также активно развивает взаимодействие между исследователями и практиками в жилищной сфере.

Сейчас Сеть объединяет 102 жилищные организации, в первую очередь — исследовательские центры и институты, но также и крупные риэлтерские компании, фонды, издательства и общественные организации, такие как Международный Союз Квартиросъемщиков. Число индивидуальных членов сети превысило 1000 человек.

Европейская Федерация национальных организаций, работающих с бездомными (FEANTSA)

Тип организации:	международные жилищные организации
Тип НКО:	Жилищные организации
Руководитель:	Freek Spinnewijn
Сфера деятельности:	Помощь бездомным
Год создания/регистрации:	1989
Партнеры:	Международная Коалиция ХАБИТАТ; Международный Союз Квартиросъемщиков; Европейская Сеть исследователей жилья.
Цели и задачи:	Цель: Сокращение бездомности в Европе, поддержка различных национальных организаций помощи бездомным. Задачи: - Поддержание постоянного диалога с различными европейскими институтами и региональными и национальными правительствами и осуществление эффективных мер по борьбе с бездомностью; - Постоянное предоставление информации о текущем состоянии бездомности европейским, национальным и региональным органам, принимающим политические решения. Настаивание на активном развитии политики, направленной на предотвращение бездомности; - Информирование населения о трудностях бездомных людей, о сложной, многоуровневой природе проблем, с которыми сталкиваются люди, не имеющие места жительства.
Виды деятельности:	Социальная поддержка бездомных; проведение семинаров, конференций; выпуск книг.
Индекс:	1210 Регион: Belgium
Город:	Brussel
Адрес:	194, Chaussée de Louvain
Контактное лицо:	Silke Paasche
Факс:	+32 (0)2 539-41-74

Телефон: +32 (0)2 538-66-69; +32 (0)2 534 05 23
Сайт: www.feantsa.org
E-mail: office@feantsa.org; silke.paasche@feantsa.org

Дополнительная информация:

В организацию входят 100 организаций из разных стран Европейского Союза, Центральной и Восточной Европы, а также США. Члены FEANTSA являются негосударственными организациями, оказывающими широкий спектр услуг бездомным людям, в том числе социальную поддержку и помощь в устройстве на работу. Большинство членов FEANTSA — национальные или региональные «зонтичные» организации. Они часто работают в тесном сотрудничестве с публичными властями, организациями, предоставляющими социальное жилье и другими похожими партнерами.

FEANTSA — единственная Европейская сеть организаций, занимающаяся исключительно проблемами бездомных людей на европейском уровне. Организация получает финансовую поддержку на осуществление своей деятельности от Европейской Комиссии. FEANTSA тесно сотрудничает с институтами Европейского Союза и имеет консультативный статус в Европейском Совете и ООН.

Интернет — сайт FEANTSA поддерживается на двух рабочих языках организации — английском и французском. Все официальные документы, постановления, исследования, размещенные на сайте, также переведены на оба этих языка.

Международная ассоциация фондов жилищного строительства и ипотечного кредитования

Тип организации: международные жилищные организации
Руководитель: Макеев Владимир Александрович
Сфера деятельности: Представление интересов фондов жилищного строительства и ипотечного кредитования
Год создания/регистрации: 2000
Учредители (инициаторы): Депутаты Государственной Думы; операторы ипотечного рынка.
Цели и задачи: Содействие решению жилищной проблемы в Российской Федерации и странах СНГ на основе формирования законодательной и нормативно-правовой базы, способствующей развитию жилищного строительства и ипотечного кредитования, координации усилий по формированию организационных, правовых, финансовых и информационных условий деятельности участников рынка жилищного строительства, выработка и контроль за соблюдением единых правил и стандартов финансирования жилищного строительства и ипотечного кредитования, создания системы рефинансирования с помощью эмиссии ценных бумаг, налаживание тесного сотрудничества членов МАИФ на международном, межрегиональном и межмуниципальном уровнях.
Виды деятельности: Выпуск периодических печатных изданий и книг по вопросам ипотеки с целью информирования широких слоев населения.

Жилищные проекты:	Создание «Международной Академии ипотеки и недвижимости» (МАИН); проведение конференций и выставок; Разработка Межрегиональной автоматизированной информационной системы по торговле недвижимостью с использованием механизмов ипотеки (МАИС); разработка программ ипотечного кредитования; аналитические исследования о развитии ипотеки; взаимодействие с федеральными органами государственной власти и общественными организациями.
Индекс:	123610 Регион: Москва
Город:	Москва
Адрес:	Краснопресненская наб., д. 12
Факс:	(495) 258 2485
Телефон:	(495) 258 2485
Сайт:	http://www.maif.ru
E-mail:	info@maif.ru

Дополнительная информация:

Международная ассоциация фондов жилищного строительства и ипотечного кредитования (МАИФ), учреждена 25 августа 2000 г. Президентом МАИФ избран Первый Заместитель Председателя Комитета Государственной Думы по кредитным организациям и финансовым рынкам, доктор экономических наук В.М. Зубов. По инициативе ассоциации в апреле 2004 г. было принято «Открытое обращение региональных участников ипотечного рынка к Депутатам Государственной Думы и Членам Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации» по ускорения принятия пакета из 27 законодательных актов, направленных на развитие рынка доступного жилья. МАИФ явилась инициатором создания Экспертного совета Комиссии Совета Федерации по законодательному обеспечению развития рынка доступного жилья.

В состав МАИФ входят 130 организаций из 70 регионов России и 4 стран СНГ активно участвующих в реализации ипотечных и накопительных жилищных программ. Члены МАИФ являются основными ипотечными операторами в Министерстве по атомной энергии РФ, концерне «Росэнергоатом», МЖД МПС РФ, ГМК «Норильский Никель» и других отраслях. Организации, входящими в МАИФ 5 сентября 2000 г. была осуществлена первая в истории России эмиссия ценных бумаг, обеспеченных залогом.

Международная Коалиция ХАБИТАТ (HABITAT International Coalition)

Тип организации:	международные жилищные организации
Тип НКО:	Жилищные организации
Руководитель:	Enrique Ortiz — Президент; Ana Sugranyes — Генеральный секретарь
Сфера деятельности:	Защита прав жителей
Год создания/регистрации:	1987
Цели и задачи:	Выработка общих подходов к решению проблем жилищной политики, реализации права на жилище и достойную среду проживания; защита демократии, прав

человека; пропаганда участия, устойчивости, децентрализации управления, партнерства между частным, государственным и общественным секторами.

Защита прав бездомных, бедных и неустроенных в жилищном плане людей.

Расширение альянсов правозащитных организаций, с целью охватить еще больше уровней, на которых можно и нужно смело отстаивать права людей на жилище и достойную среду обитания.

Виды деятельности:

Проведение конференций ООН по проблемам человеческих поселений (ХАБИТАТ-1, ХАБИТАТ-2). Проведение форума неправительственных организаций (НПО).
- техническая и материальная помощь членам организации в проведении местных, национальных, региональных и международных кампаний по защите жилищных прав;
- просветительская деятельность области прав человека, обучение, тренинги;
- обмен опытом среди членов организации, «лучшие практики» и стратегии решения вопросов;
- исследования, ориентированные на дальнейшие действия, разработка и выпуск практических пособий по защите жилищных прав;
- возможность участия в международных форумах и осуществлять свое представительство в органах ООН с целью консультирования и контроля действий по защите жилищных прав.

Жилищные проекты:

Достойное жилье для всех; Развитие человеческих поселений в урбанизированном мире.

Комитеты: «Жилище и достойная среда обитания».

Этот комитет состоит из членов организации Хабитат и специализируется на развитие методов и разработке стратегий для защиты человеческих прав на достойное жилье. Главная цель этого глобального проекта — продвигать идею права на достойное жилье как «права каждого иметь безопасное жилище и сообщество, в котором можно жить мирно и достойно». «Земельные и территориальные права жителей». Эта сеть акцентируется на интеграции вопросов жилища и среды обитания, лоббирует и продвигает эти вопросы на международном уровне, в правительственных органах. «Женщины и жилище». Женские организации по всему миру объединяются для защиты своих жилищных прав. Организации — члены данного комитета поддерживают и работают с бедными сообществами по всему миру, помогают в совместном строительстве жилья для людей с низкими доходами. Эта сеть борется за инициативу и участие именно женщин в битве за улучшение жизненных условий. Миссией данного комитета является объединение, продвижение и поддержка инициатив женских организаций в деле развития человеческих поселений и улучшения качества жизни.

Индекс: 06000 Mexico Регион: Mexico D.F.
Город: Mexico (City)
Адрес: Tacuba #53, 1er. piso — Colonia Centro
Контактное лицо: Enrique Ortiz
Fax: +52 (55) 55126726
Телефон: +52(55) 55121586
Сайт: www.hic-net.org

Дополнительная информация:

Хабитат является независимым, международным, некоммерческим альянсом более 400 организаций и физических лиц и работает в сфере жилищных прав человека. Сила Коалиции базируется на наличие ее членов по всему миру, в том числе социальные движения, ресурсные организации, организации гражданского общества, негосударственные организации, академии и исследовательские институты, активисты из 80 стран. За годы существования организации были проведены важные международные мероприятия и кампании, такие как Международный Год помощи бездомным (1987), за которым последовала Глобальная Стратегия по борьбе с бездомностью, Международная конференция по проблемам борьбы с бездомностью. Основная работа организации проходит в рамках тематических сетевых комитетов (см. Жилищные проекты)

Международный Кооперативный Альянс (International Cooperative Alliance)

Тип организации: международные жилищные организации
Тип НКО: Другие организации
Руководитель: Ivano Barberini
Сфера деятельности: Помощь кооперативным организациям
Год создания/регистрации: 1895
Партнеры: Международная Коалиция ХАБИТАТ; Международный Союз Квартирсыемщиков.
Цели и задачи: Исследовать проблемы кооперативного жилья в разных странах; участвовать в работе других международных правительственных и неправительственных организациях, которые озабочены решением жилищных проблем; участвовать в реализации программ МКА по техническому содействию кооперативам в развивающихся странах; содействовать регулярному обмену информацией и личным контактам между организациями.
Виды деятельности: Распространение книг и другой информации о кооперативном жилье всем, кто занимается обеспечением жилья; обучение и тренинги по проблемам кооперативного жилья. Повышение уровня осведомленности о кооперативах. Внедрение кооперативной модели среди индивидов, правительственных организаций, региональных и международных институтов. Лоббирование нового законодательства и более приемлимых админи-

стративных процедур для организации и осуществления деятельности кооперативов. Политическая и техническая поддержка кооперативной модели для обеспечения ее конкурентноспособности на всех уровнях ее применения. Обеспечение членов организации и людей, заинтересованных в создании кооперативов необходимой информацией, опытом и контактами.

Жилищные проекты:	Международная кооперативная жилищная организация
Индекс:	1218 Grand-Saconnex
Регион:	Switzerland
Город:	Geneva
Адрес:	15, route des Morillons
Факс:	+41 (22) 798-41-22
Телефон:	+41 (22) 929-88-88
Сайт:	www.ica.coop
E-mail:	ica@ica.coop

Дополнительная информация:

Сейчас в МКА входит 211 национальных организаций из 91 страны, плюс 6 международных организаций. Международная Кооперативная Жилищная Организация объединяет 50 национальных организаций.

Международный союз квартиросъемщиков (International Union of Tenants)

Тип организации:	международные жилищные организации
Тип НКО:	Жилищные организации
Руководитель:	Magnus Hammar — генеральный секретарь
Сфера деятельности:	Помощь нанимателям жилья
Год создания/регистрации:	1926
Партнеры:	Международная Коалиция ХАБИТАТ; Европейская Сеть Исследователей Жилья; Международный Союз Риэлтеров.
Цели и задачи:	1. Защищать интересы квартиросъемщиков 2. Добиваться реализации права каждого на качественное жилье в хорошей жилой среде 3. Гарантировать доступность недорогого жилья 4. Обеспечивать демократические права квартиросъемщиков и жителей во всех сферах, связанных с жильем 5. Содействовать обмену информацией и сотрудничеству входящих в Союз национальных организаций
Виды деятельности:	Организация обмена опытом и идеями на международных встречах, конференциях и образовательных курсах. Помощь в установке личных контактов между членами организации. Участие в работе различных ме-

ждународных и региональных организаций ООН по проблемам жилья и жилищного строительства. Представление интересов Квартиросъемщиков в других международных организациях, в частности в Европейской Комиссии. Издание журнала и разного рода информационных материалов и пособий. Активная помощь созданию национальных организаций квартиросъемщиков.

Жилищные проекты: «Хартия квартиросъемщика»; «Программа Дом и Микрорайон»; «Евро-квартиросъемщик».

Индекс: 103 92 Регион: Sweden

Город: Stockholm

Адрес: P.O. Box 7514

Контактное лицо: Magnus Hammar

Fax: +46 (8) 20-43-44

Телефон: +46 (8) 791-02-24; +46 (8) 791-02-25

Сайт: www.iut.nu

E-mail: magnus.hammar@hyresgasstforeningen.se

Дополнительная информация:

Международный Союз Квартиросъемщиков имеет консультативный статус в Экономическом и Социальном Совете ООН (ECOSOC UN). Сегодня в МСК входят национальные организации практически всех западноевропейских стран (кроме Люксембурга и Испании), а также организации Канады, Индии, Танзании, Уганды, Бенина и Австралии. Хорошие отношения налажены у Союза и с национальными организациями США. Недавно созданы организации Квартиросъемщиков в Чехии, Польше, Венгрии и Хорватии. В США национальной организации такого типа нет вообще, хотя в начале 70-х организации квартиросъемщиков были в 38 штатах (Сейчас остались в 10).

БИЗНЕС-АССОЦИАЦИИ, СВЯЗАННЫЕ С ЖИЛЬЕМ

Ассоциация «Жилищный Комплекс»

Тип организации:	бизнес ассоциации, связанные с жильем
Руководитель:	Степаненко Алексей Витальевич
Сфера деятельности:	Представление интересов управляющих и эксплуатационных организаций
Год создания/регистрации:	2005
Партнеры:	Ассоциация ЖСК, ЖК и ТСЖ Санкт-Петербурга; Ассоциация Российских Уборочных Компаний (АРУК); Ассоциация «Безопасный город»
Учредители (инициаторы):	Жилищный комитет правительства Санкт-Петербурга
Цели и задачи:	Цель: содействие развитию рынка жилищно-коммунальных услуг Санкт-Петербурга, повышению его прозрачности и инвестиционной привлекательности. Задачи: реализация диалога с органами государственной власти; законотворческая деятельность и правовая работа по защите интересов участников Ассоциации; лоббирование отраслевых интересов членов Ассоциации; расширение деловых контактов членов Ассоциации; объединение и анализ информационных потоков в сфере ЖКХ.
Виды деятельности:	Проведение совместных мероприятий с органами государственной власти по реформированию жилищно-коммунального хозяйства; законотворческая деятельность (совместно с исполнительной и законодательной властями); правовая работа по защите интересов членов Ассоциации в рамках отраслевых проблем; реализация проектов, направленных на расширение деловых контактов членов Ассоциации; осуществление специальных мероприятий направленных на формирование благоприятного информационного климата в сфере профессиональных интересов участников Ассоциации.
Индекс:	191025 Регион: Санкт — Петербург
Город:	Санкт — Петербург
Адрес:	Невский пр., д. 65, офис 9
Контактное лицо:	Люляк Сергей Александрович
Факс:	(812) 713-12-06
Телефон:	(812) 322-54-70, 764-67-38
Сайт:	http://www.gilcomplex.spb.ru/

E-mail: info@gilcomplex.spb.ru

Дополнительная информация:

В число членов Ассоциации вошли 8 ассоциаций и союзов, практически все ведущие городские управляющие и эксплуатирующие компании, а также организации, чья деятельность, так, или иначе, сопряжена с жилищно-коммунальной сферой. Планируемый перечень мероприятий направлен на сотрудничество с органами государственной власти и негосударственными объединениями, работающими над реформированием ЖКХ. Особое внимание уделяется законотворческой деятельности совместно с органами законодательной и исполнительной власти, а также правовой работе по защите интересов членов Ассоциации в рамках отраслевых проблем. Официальным информационным партнером Ассоциации является информационное агентство ИТАР ТАСС.

Ассоциация строителей России*

Тип организации:	бизнес ассоциации, связанные с жильем
Руководитель:	Кошман Николай Павлович
Сфера деятельности:	Представление интересов строительных компаний
Цели и задачи:	<ol style="list-style-type: none">1. Способствование становлению гражданского общества в Российской Федерации, развитию и совершенствованию саморегулирования в строительной отрасли, консолидации строителей России.2. Контроль за соблюдением строительными компаниями следующих этических правил: осуществление предпринимательской и профессиональной деятельности, основываясь на принципах законности, добропорядочности и справедливости; честное, добросовестное, квалифицированное и своевременное исполнение своих обязательств, установленных законодательством или соответствующими договорами; уважение права и соблюдение интересов граждан, вкладывающих средства в строительство и приобретение жилья;3. Обмен опытом с иностранными строительными компаниями
Виды деятельности:	Информационный портал о строительстве; оповещение о неблагонадежных подрядчиках строительства; проведение тендеров по инвестиционным проектам; внедрение зарубежного опыта.
Индекс:	121059 Регион: Общероссийская организация
Город:	Москва
Адрес:	ул. Брянская, д. 5, 1-й этаж
Fax:	(495) 721-1054
Телефон:	(495) 721-1054
Сайт:	www.a-s-r.ru
E-mail:	info@a-s-r.ru

Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере РФ*

Тип организации:	бизнес ассоциации, связанные с жильем
Год создания:	2003
Сфера деятельности:	Представление интересов управляющих и эксплуатационных организаций
Цели и задачи:	<p>Целью является объединение творческого, интеллектуального потенциала членов Ассоциации для представления и защиты общих интересов, решения организационных, технических, профессиональных и других вопросов, касающихся сферы деятельности членов Ассоциации.</p> <p>Задачи: выработка согласованной политики в деятельности по построению рыночных отношений в сфере оказания услуг по управлению и эксплуатации многоквартирными домами и нежилым фондом в условиях реформирования жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; защита интересов частного бизнеса и потребителей услуг по управлению и эксплуатации многоквартирными домами и нежилым фондом в условиях реформирования жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; взаимодействие с органами исполнительной и законодательной власти для достижения цели Ассоциации; организация обмена опытом в решении отраслевых, научно-технических, экономических, экологических, социальных, коммерческих и иных проблем функционирования компаний по управлению жилищным фондом и его эксплуатации.</p>
Виды деятельности:	<p>содействие органам исполнительной и законодательной власти в реализации жилищно-коммунальной реформы;</p> <p>совершенствование системы взаимодействия организаций, оказывающих услуги по управлению, содержанию и ремонту жилищного фонда с государственными органами, поставщиками коммунальных и иных услуг;</p> <p>проведение единой технической политики в сфере управления жилищным фондом и его эксплуатации, а также предоставления коммунальных услуг;</p> <p>разработка и внедрение научно обоснованных предложений по совершенствованию законодательства в сфере развития рынка услуг по управлению, эксплуатации жилищного фонда;</p> <p>содействие формированию обоснованной ценовой политики на рынке услуг по управлению, эксплуатации жилищного и нежилого фондов, налаживание системы мониторинга цен на услуги и материалы;</p> <p>формирование и ведение «Реестра управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере»;</p> <p>представление и защита интересов членов Ассоциации в государственных, общественных организациях и в других структурах;</p>

* Информация составлена по материалам сайта организации

оказание информационных, юридических, консультационных, экспертных, и других услуг членам Ассоциации; взаимодействие со средствами массовой информации; мониторинг ситуации на рынке услуг по управлению, содержанию и ремонту жилищного фонда; организация и проведение семинаров, круглых столов, обучающих курсов, направленных на повышение квалификации сотрудников организаций — членов Ассоциации; подготовка аналитических материалов по различным направлениям деятельности; участие в организации и проведении международных, общероссийских и региональных акций по вопросам, связанным с деятельностью Ассоциации.

Индекс: 195027 Регион: Россия

Город: Санкт-Петербург

Адрес: Главный офис Санкт-Петербург, ул. Рубинштейна, д. 20, оф. 5

Телефон: +7 (812) 346-51-77

Сайт: www.assoc.ru

E-mail: dom-service@peterlink.ru

Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере Санкт-Петербурга

Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере РФ

Тип организации: бизнес ассоциации, связанные с жильем

Сфера деятельности: Представление интересов управляющих и эксплуатационных организаций

Цели и задачи: Объединение творческого, интеллектуального потенциала членов Ассоциации для представления и защиты общих интересов, решения организационных, технических, профессиональных и других вопросов; выработка согласованной политики деятельности на рынке оказания услуг по управлению жилищным и нежилым фондами г. Санкт-Петербурга и их эксплуатации; содействие Администрации Санкт-Петербурга в реализации жилищно-коммунальной реформы; содействие формированию обоснованной ценовой политики на рынке услуг по управлению, эксплуатации жилищного и нежилого фондов Санкт-Петербурга.

Виды деятельности: Проведение единой технической политики в сфере управления жилищным и нежилым фондами Санкт-Петербурга и их эксплуатации, а также предоставления коммунальных услуг; разработка и внедрение научно обоснованных предложений по совершенствованию законодательства в сфе-

ре развития рынка услуг по управлению, эксплуатации жилищного и нежилого фондов Санкт-Петербурга; налаживание системы мониторинга цен на услуги и материалы; взаимодействие с органами исполнительной и законодательной власти; проведение выставок, конференций и семинаров.

Индекс: 195027 Регион: Санкт — Петербург
Город: Санкт-Петербург
Адрес: Среднеохтинский пр-т, д. 50,оф. 416
Факс: (812) 227-40-31
Телефон: (812) 227-40-31
Сайт: www.assoc.ru
E-mail: dom-service@peterlink.ru

Дополнительная информация:

К началу 2003 года в Петербурге сложилась ситуация, когда без существенных качественных изменений мог произойти крах всей системы жилищно-коммунального хозяйства города. В числе первых, предпринявших реальные действия по выводу жилищной системы из кризиса, стали 10 коммерческих организаций, долгое время работающих в сфере обслуживания жилищного фонда города.

Осенью эти компании объединились при непосредственном участии Комитета по содержанию жилищного фонда и создали «Ассоциацию управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере Санкт-Петербурга». Это было сделано для того, чтобы общими усилиями попытаться реанимировать жилищно-коммунальное хозяйство города, привлечь внимание общественности, органов исполнительной и законодательной власти к насущным проблемам, наладить партнерские отношения и найти выход из крайне тяжелого положения.

За время работы Ассоциации были достигнуты определённые результаты. Прежде всего, творческий, интеллектуальный потенциал членов Ассоциации помогает защищать общие интересы, решать организационные, технические, профессиональные и другие вопросы, касающиеся сферы деятельности членов Ассоциации. Выработывается согласованная политика деятельности на рынке оказания эксплуатационных услуг в жилищной сфере города. Организовано взаимодействие с органами исполнительной и законодательной власти. Идёт обмен опытом в решении отраслевых, научно-технических, экономических, экологических, социальных, коммерческих и иных проблем функционирования организаций по управлению и эксплуатации жилищного фонда города. Ассоциация — это уже коллектив. Коллектив единомышленников.

На сегодня в составе Ассоциации 17 организаций, которые обслуживают в общей сложности более 8,5 млн. квадратных метров жилья.

ЗАО «Галактика-Байкал»

Тип организации: бизнес ассоциации, связанные с жильем

Сфера деятельности: Продажа, маркетинг, пуско-наладочные работы, техническая поддержка, а также поддержка региональных партнеров

Партнеры:	ООО «Эгрегор», Предприниматель Мищенко Анатолий Николаевич, ООО «Флагман — новые технологии управления», ООО «Формула Компьютер Компани», ЗАО «РЦСИ Сиброн», ООО «Гарант-эксперт», ЗАО Алтай-Интеллект-Сервис
Учредители (инициаторы):	Корпорация «Галактика»
Цели и задачи:	ЗАО «Галактика-Байкал», принимая активное участие в программе развития экономики Сибири, предоставляет лучшие управленческие информационные технологии предприятиям и организациям региона для успешного развития их бизнеса и получения конкурентных преимуществ. Для реализации этой миссии ЗАО «Галактика-Байкал» обладает всей инфраструктурой, методикой и наработками необходимыми для эффективного продвижения системы и оказания заказчиком полного спектра качественных услуг.
Виды деятельности:	Управленческий консалтинг, планирование, монтаж и сопровождения системы автоматизации управления предприятием, обучение персонала. Примеры решений для ЖКХ и производственных предприятий.
Индекс:	664033 Регион: Иркутская область
Город:	Иркутск
Адрес:	а/я 81, ул. Лермонтова, д. 130, оф. 436
Fax:	(3952) 42-87-61, 42-87-03
Телефон:	(3952) 42-87-61, 42-87-03
Сайт:	http://www.galaktika-sib.ru
E-mail:	galaktika@irk.ru

ЗАО «МЦФЭР-консалтинг»

Тип организации:	бизнес ассоциации, связанные с жильем
Руководитель:	Черник Дмитрий Георгиевич — президент; Межанский Максим Александрович — генеральный директор
Сфера деятельности:	Информационные технологии, финансовый, управленческий, налоговый учет и аудит
Учредители (инициаторы):	Холдинг «Международный центр финансово-экономического развития» (МЦФЭР)
Цели и задачи:	«МЦФЭР-консалтинг» входит в Международный центр финансово-экономического развития, представляющий собой динамично развивающуюся группу компаний, объединенных миссией содействия экономическому возрождению России путем разработки и внедрения современных технологий в области экономики и финансов, управления и информационных технологий.
Виды деятельности:	«МЦФЭР — консалтинг» входит в группу компаний

«МЦФЭР» (Международный центр финансово-экономического развития) и специализируется в области аудиторских услуг, налогового и IT-консалтинга.

Индекс: 129164 Регион: Москва
Город: Москва
Адрес: а/я 9; ул.Ярославская, д.8, к.4,
Факс: (495) 782-19-65
Телефон: (495) 937-90-80
Сайт: www.mcfr-consulting.ru
E-mail: commerce@mcfr.ru

ЗАО АФ «Аудит-Консалтинг Центр»

Тип организации: бизнес ассоциации, связанные с жильем
Руководитель: Пенкина Марина Леонидовна
Сфера деятельности: Аудит, бухгалтерский учет, финансовый, правовой и налоговое консультирование
Партнеры: Компания Скард, Пресс Бюро, Эксперт Урал, Консалтинговая группа «Система», Южно-Уральская Торгово-промышленная палата, Финансовый мост Лондон-Челябинск
Цели и задачи: Изучение специфики деятельности предприятий различных отраслей;
Оказание услуг, базирующихся на национальных и международных правилах и стандартах;
Тщательное изучение потребностей заказчиков;
Гибкая ценовая политика
Виды деятельности: Компания разработала специальную программу по работе с предприятиями жилищно-коммунальной сферы, которая состоит из нескольких направлений. Одним из приоритетных направлений деятельности является независимая экспертиза тарифов на жилищно-коммунальные услуги.
Индекс: 454080 Регион: Челябинская область
Город: Челябинск
Адрес: ул. Энгельса, 26а, офис 16
Факс: (351) 247-92-22
Телефон: (351) 247-94-07, 247-94-08, 247-94-09
Сайт: http://www.auditk.ru
E-mail: audit-c@chel.com.ru

Компания «ЭнСофт»	
Тип организации:	бизнес ассоциации, связанные с жильем
Руководитель:	Леонтьева Лариса Надировна — директор по организационному развитию
Сфера деятельности:	Консалтинговые услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства
Год создания/регистрации:	2000
Партнеры:	Региональное Агенство Системного Анализа, г. Омск; «Ассоциация Сибирских и Дальневосточных Городов»; ОАО «Новосибирскэнерго»; ЗАО «Энергетика, Микроэлектроника, Автоматика»; InterSystems, USA; GreenLight, Новосибирск.
Цели и задачи:	Создание и автоматизация управляющих компаний ЖКХ
Виды деятельности:	<p>Консультационные услуги при создании управляющих компаний ЖКХ.</p> <p>Обучение персонала управляющих компаний ЖКХ.</p> <p>Разработка, внедрение и сопровождение ПО для расчетов в сфере ЖКХ.</p> <p>Разработка ПО для конкурентного розничного рынка электроэнергии (энергосбытовая деятельность).</p> <p>Отработка собственной модели биллинговых процессов и модели взаимодействия биллинговых систем с внешними информационными системами.</p> <p>Разработка технологий для интеграции внутренних и внешних информационных систем предприятий.</p> <p>Информационное консультирование и техническое сопровождение.</p> <p>Разработка заказного программного обеспечения.</p>
Жилищные проекты:	<p>Разработка и внедрение комплекса «Сирена», выполняющего расчеты за электрическую и тепловую энергию для жителей города Новосибирска и области.</p> <p>Проведение однодневного семинара «Проведение реформы управления жилищно-коммунального хозяйства для органов местного самоуправления»</p>
Регион:	Новосибирская область
Город:	Новосибирск
Адрес:	а/я 99
Fax:	(383) 218-86-84
Телефон:	(383) 218-86-84
Сайт:	http://www.ensoft.ru/

Консалтинговая группа «ЛЕКС»

Тип организации: бизнес ассоциации, связанные с жильем
Руководитель: Дамиров Джавид Ягубович
Сфера деятельности: Консалтинговые услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства
Год создания/регистрации: 1994
Партнеры: Департамент жилищно-коммунальной политики администрации Тюменской области; департамент развития ЖКХ Ханты-Мансийского АО; департамент ЖКХ г.Тюмени; Институт теплофизики СО РАН (Новосибирск); ГУП «Управление энергетики и водоснабжения СО РАН» (Новосибирск); НП «Управляющая компания кондоминиумов ЯМиК» (Тюмень); Администрации г.г. Ялуторовска, Тобольска, Ишима и других.

Жилищные проекты: Анализ состояния ЖКХ Тюмени и Тобольска. Разработка рекомендаций по реформированию ЖКХ региона; Разработка комплексной программы приватизации унитарных предприятий ЖКХ; Разработка рекомендаций по нормативно-правовым и организационным аспектам создания и функционирования ТСЖ в сложившейся системе ЖКХ; Разработка рекомендаций по управлению потребителями жилищно-коммунальных услуг и т.д.

Индекс: 119017 Регион: Москва
Город: Москва
Адрес: ул. Большая Ордынка, 40, стр.4
Контактное лицо: Билкей Андрей Иосифович
Телефон: (495) 544-54-35
Сайт: <http://www.lexgroup.ru/>
E-mail: moscow@lexgroup.ru

Дополнительная информация:

Консалтинговая группа «Лекс» создана в начале 1994 года. Офисы Группы расположены в Москве, Екатеринбурге, Тюмени, Ханты-Мансийске. В состав Группы входят консалтинговая, юридическая, аудиторская, оценочная фирмы. В 2004 году в состав Консалтинговой группы «Лекс» вошла Русская школа управления — один из ведущих центров делового образования России. Все фирмы, входящие в холдинговую структуру Консалтинговой группы «Лекс», имеют одну конечную цель — повышение эффективности бизнеса клиента.

Основные направления деятельности Консалтинговой группы «Лекс»:

- * Управленческий консалтинг
- * Консалтинг в сфере ЖКХ
- * Юридические услуги
- * Оценка бизнеса и имущества
- * Общий и налоговый аудит, МСФО
- * Информационные технологии

* Бизнес-образование

Наличие высококвалифицированных специалистов в различных сферах управленческой деятельности (экономика, финансы, право), а также богатый практический опыт, соединенный с научно — исследовательской и преподавательской деятельностью Русской школы управления, позволяет Группе качественно и эффективно решать задачи, поставленные клиентом: от обучения сотрудников предприятия, оказания родовых юридических, аудиторских, оценочных услуг до комплексных решений по реструктуризации бизнеса, созданию холдинговых структур и др.

С 1994 года консультантами Группы реализовано более 800 успешных проектов, приобретен значительный опыт сотрудничества с российскими и зарубежными предприятиями и организациями, органами власти и управления различных регионов. Клиенты Группы представляют различные сферы российской экономики: нефтегазовую отрасль, строительство, транспорт, сельское хозяйство, кредитно-финансовую сферу, торговлю и снабжение.

Консалтинговая компания «Компьюлинк»

Тип организации:	бизнес ассоциации, связанные с жильем
Сфера деятельности:	Консалтинговые услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства
Год создания/регистрации:	1993
Партнеры:	Acer; Aopen; APC; ATI; AVAYA; BARCO; Belinea и др.
Виды деятельности:	Создание автоматизированной системы, включающей: комплекс организационных процессов, нормативно-правового и методического обеспечения, телекоммуникационных и программно-технических средств, обеспечивающих решение задачи автоматизированного сбора, хранения, актуализации, анализа и представления различным потребителям необходимой информации о состоянии жилищно-коммунального хозяйства.
Жилищные проекты:	Создание информационной системы управления жилищно-коммунальным хозяйством (ЖКХ) Республики Татарстан в рамках ФЦП «Электронная Россия».
Индекс:	119607 Регион: Москва
Город:	Москва
Адрес:	Мичуринский проспект, д. 45
Fax:	(495) 932-9853
Телефон:	(495) 956-33-11, 737-88-66
E-mail:	usp@compulink.ru
Дополнительная информация:	

За годы существования компания заняла лидирующие позиции во всех нишах рынка высоких технологий. Предоставление полного спектра ИТ-услуг, направленных на повышение эффективности деятельности компаний-клиентов. Прямые партнерские отношения Группы компаний с ведущими производителями в области информа-

ционных технологий обеспечивают возможность выбора оптимальной платформы для построения решения.

Сегодня в Группе компаний «Компьюлинк» работает более 700 высококвалифицированных специалистов, сертифицированных компаниями Microsoft, 3Com, Acer, APC, VAAN, Cisco, HP, IBM, Novell, Oracle и другими партнерами Группы компаний.. Специалисты Группы компании имеют многолетний опыт работы по реализации более тысячи ИТ-проектов на предприятиях различного масштаба и отраслевой принадлежности.

Консалтинговая Компания «Выбор»

Тип организации:	бизнес ассоциации, связанные с жильем
Руководитель:	Степаненко Алексей Витальевич
Сфера деятельности:	Консалтинговые услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства
Виды деятельности:	Предоставление клиентам и партнерам юридической базы, широкого перечня сопутствующих консультационных услуг, а также лоббирование интересов предпринимательства в секторе ЖКХ; защита прав и представление интересов организаций в судебных органах и различных учреждениях; оказание помощи в регистрации ТСЖ.
Индекс:	191025 Регион: Санкт-Петербург
Город:	Санкт-Петербург
Адрес:	Невский проспект, д. 65, офис 9
Контактное лицо:	Григусов Дмитрий Валентинович — руководитель проекта ЖКХ
Факс:	(812) 327-33-62
Телефон:	(812) 322-54-70
E-mail:	info@vybor-consulting.ru

Дополнительная информация:

Компания занимает достойное место среди консультирующих организаций г. Санкт-Петербурга. Клиенты — это юридические лица, в число которых входят и некоммерческие организации, формирующие профессиональную отрасль в системе ЖКХ. Специалисты компании наладили эффективное управление и планомерное консультирование предприятий отрасли садово-паркового хозяйства и предприятий ЖКХ.

Научно-исследовательский Центр муниципальной экономики

Тип организации:	бизнес ассоциации, связанные с жильем
Сфера деятельности:	Консалтинговые услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства
Партнеры:	Федеральная служба по тарифам Российской Феде-

рации; Министерство регионального развития; Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству; Федеральная таможенная служба; Федеральная служба государственной статистики; Фонд «Институт экономики города»; РАО «Роскомунэнерго»; Российская ассоциация «Коммунальная энергетика»; Российская ассоциация водоснабжения и водоотведения (РАВВ); Союз российских городов; Конгресс муниципальных образований России; ГУП «МосводоканалНИИпроект»; Академия коммунального хозяйства; Отраслевые научно-исследовательские организации; Администрации; органы исполнительной власти субъектов РФ; органы местного самоуправления.

Цели и задачи:

Помочь сделать муниципальное хозяйство и эксплуатацию инфраструктуры городов эффективными, предлагающими качественные и доступные жилищно-коммунальные услуги потребителям.

Виды деятельности:

Выполнение государственных заказов на федеральном и региональном уровнях, практическая помощь органам местного самоуправления, предприятиям и организациям, научно-исследовательская деятельность, консультационные и информационные услуги по проблемам экономики, управления и права в сфере жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

* Разработка производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

* Оценка и разработка нормативов потребления коммунальных услуг;

* Разработка экономических норм и нормативов (нормы и нормативы, необходимые для расчета затрат и определения обоснованной себестоимости ЖКУ, нормативы бюджетной обеспеченности и др.). Научно-консультационные и информационные услуги.

Издательская деятельность (более 70 нормативно-методических разработок; периодические издания «Законодательные и нормативные документы в ЖКХ», «Финансы и учет в ЖКХ», «Цены и тарифы в ЖКХ»).

Жилищные проекты:

Программа «Наш город: Муниципальное хозяйство»

Индекс:

101000 Регион: Москва

Город:

Москва

Адрес:

ул. Мясницкая, д. 13, стр. 3

Fax:

(495) 737-42-46

Телефон:

(495) 737-42-46, (495) 544-37-88

Сайт:

<http://www.cnis.ru/>

E-mail:

office@cnis.ru

Некоммерческое Партнерство «Региональное Энергетическое Партнерство»

Тип организации:	бизнес ассоциации, связанные с жильем
Руководитель:	Рохликов Игорь Петрович
Сфера деятельности:	Качество услуг ЖКХ (энергоэффективность и ресурсосбережение)
Год создания/регистрации:	2001
Партнеры:	Агентство Экономического Развития Регионов; Северо-Западный (Российский) Союз развития жилищно-коммунальной сферы; Бюро технологического консалтинга «Знаю как»; Техника. Тепловидение. Медицина.; Энергосберегающие технологии; Автотэп; Научно-производственная фирма «Техновация».
Учредители (инициаторы):	Ряд профильных общественных организаций, консалтинговых и специализированных компаний.
Цели и задачи:	* содействие региональным и местным органам власти в реализации программ социально-экономического развития в части развития коммунального хозяйства; * подготовка и реализация проектов, в т.ч. международных, в сфере энергосбережения.
Виды деятельности:	Проведение конференций и выставок, посвященных вопросам развития биоэнергетики и альтернативным источникам энергии. Усиление региональных центров энергоэффективности создание Северо-Западного Союза Энергоэффективности, разработка нормативно-правовой базы муниципальной энергетики в регионах. Разработка учебных программ и материалов, выпуск учебного пособия, подготовка преподавателей, создание школьных экологических советов, проведение конкурса энергосберегающих проектов, создание международного интернет-ресурса. Проведение институциональных преобразований в деятельности муниципальных властей приграничных районов, позволяющих привлечь международное финансирование для решения проблем модернизации инфраструктуры путем внедрения технологии ЭСКО и перевода коммунальной энергетики на энергоэффективный путь развития. Усиление местных административных структур и представление новых возможностей для бизнеса по формированию частно-государственного партнерства путем использования современных инновационных решений в сфере жилищно-коммунальных услуг.
Жилищные проекты:	Международная конференция выставка «IBEX reEnergy» (Швеция), 2001 г. Содействие местным властям Северо-Запада России в преодолении кризисных проблем в энергетике через развитие и интернационализацию центров энергоэффективности — ПРОМЕТЕЙ (TACIS CBC), 2001–2003 гг. Экологическое образование через внедрение про-

грамм по энергосбережению в школах — ЭНЕДИС (Дания, Словакия), 2003–2004 гг.

Применение технологии международной энергосервисной компании (ЭСКО) в целях энергосбережения и использования отходов для получения энергии — ФЕНИКС (TACIS SVC), 2004–2005 гг.

Внедрение инновационных решений в сферу жилищно-коммунальных услуг — ИННСОЛКОМ (Программа содействия), 2007–2008 гг.

Индекс: 196105 Регион: Санкт — Петербург
Город: Санкт — Петербург
Адрес: ул. Решетникова, д. 15, 3 этаж
Факс: (812) 388-85-29
Телефон: (812) 388-92-68
Сайт: www.reda.spb.ru
E-mail: reda@reda.spb.ru

ООО «Аудиторская компания «Центр Консалтинг Аудит»»

Тип организации: бизнес ассоциации, связанные с жильем
Виды деятельности: Компания осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности МП ЖКХ.
Индекс: 185610 Регион: Республика Карелия
Город: Петрозаводск
Адрес: ул. Кирова, 5-308
Телефон: (8142) 76-26-49

ООО «Управляющая компания «Милый Дом»»

Тип организации: бизнес ассоциации связанные с жильем
Руководитель: Пестов Василий Александрович
Сфера деятельности: Управление жилищным фондом
Год создания/регистрации: 2004
Цели и задачи: Удовлетворение интересов всех участников данного бизнеса. Помощь каждому жителю управляемого дома во всех вопросах касающихся их жилья и проживания, причём абсолютно бесплатно. Обслуживание каждого дома индивидуальной инфраструктурой.
Виды деятельности: Основные принципы работы:
1. Каждый дом — это отдельный объект, т.е. все денежные средства собранные с конкретного дома тратятся только на этот конкретный дом!
2. 100% прозрачность всех расчетов — компания пре-

доставляет ежеквартальный отчет о всех начисленных, фактический собранных и израсходованных средствах.

3. Контроль за исполнением работ и оказанием услуг осуществляют сами собственники через старших по дому и старших по подъезду. С каждым старшим заключается трудовой договор по которому — старший по подъезду получает льготы в размере 25% квартплаты, а старший по дому 100%.

4. С каждым собственником заключается индивидуальный договор на обслуживание с приложениями правил проживания и тарифов.

5. Компания берет на себя составление дефектной ведомости дома и выбивание средств из бюджета на капитальный ремонт.

6. Компания работает по муниципальным тарифам, а это значит что квартплата, при заключении договора не увеличится и все льготы сохраняются.

Жилищные проекты:

Разработаны различные схемы работы в зависимости от технического состояния, площади, износа, проживающего контингента и многих других факторов индивидуальных для каждого отдельно взятого дома. Разработаны и введены в действие алгоритмы работы с должниками, монополистами и т.д.

Регион:

Пермский край

Город:

Пермь

E-mail:

mildom@rambler.ru

ООО «Лекс-Инвест Аудит»

Тип организации:

бизнес ассоциации связанные с жильем

Руководитель:

Довлатова Елена Владимировна

Сфера деятельности:

Консалтинговые услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Год создания/регистрации:

1996

Партнеры:

Госстрой РФ
Департаментом строительства и ЖКХ Минрегионразвития РФ

Виды деятельности:

Экономический и правовой анализ инвестиционных проектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе, с участием иностранных инвесторов; участие в законотворческой деятельности органов государственной власти Российской Федерации и ряда ее субъектов; методическая работа, направленную на обеспечение деятельности предприятий жилищно-коммунального комплекса в условиях реформы; бухгалтерскую и правовую поддержку широкому кругу клиентов в Москве и в регионах Российской Федерации (Санкт-

Петербург, Чувашская республика, Приморский край, Краснодарский край и др). Организация работы экспертных групп на предприятиях жилищно-коммунального комплекса с целью изучения их текущего положения, поиска путей преобразования и разработки правовых документов, необходимых для осуществления таких преобразований. Проведение экспертизы экономической обоснованности применения тарифов на продукцию предприятий жилищно-коммунального комплекса. Организация научно-практических семинаров по тематике, связанной с правовым обеспечением реформы ЖКХ. Статьи в журналах «ЖКХ. Журнал руководителя и главного бухгалтера», «ЖКХ. Архитектура. Строительство», «Предпринимательское право», в сборниках научных статей.

Жилищные проекты:

2003 г. Методические рекомендации по переходу на новые формы управления имуществом коммунального комплекса (одобрены Протоколом № 01-НС-14\1 от 19.02.2004 г. Научно-технического совета Госстроя РФ).
2004 г. Проект ФЗ «Об особенностях оборота имущества в коммунальной сфере» (не был принят Госдумой РФ).
2006 г. Методические рекомендации по регистрации прав на недвижимое имущество объектов коммунальной инфраструктуры.
2006 г. Методические рекомендации по приватизации государственных и муниципальных унитарных предприятий путем акционирования.

Индекс: 119334 Регион: Москва
Город: Москва
Адрес: Ленинский пр-т, д. 38, к. 2
Факс: (095) 137-73-76
Телефон: (095) 137-73-76, 939-71-98
Сайт: www.lexia.ru
E-mail: lex-audit@mail.ru; info@lexia.ru

ООО Аудиторская Фирма «Про-Аудит»

Тип организации: бизнес ассоциации, связанные с жильем
Руководитель: Исаев С. Г.
Сфера деятельности: Бухгалтерский учет и аудит
Год создания/регистрации: 1996
Цели и задачи: Оказание практической помощи бухгалтерам
Виды деятельности: Компания имеет опыт как собственно аудита, так и консалтинга организаций, занимающихся различными видами деятельности, в том числе ЖКХ.

Индекс: 125315 Регион: Москва
Город: Москва
Адрес: ул. Усиевича, д.20, оф. 13Б
Факс: 155-46-45
Телефон: 152-66-45, 152-64-01
E-mail: audit@pro-audit.ru

Российская ассоциация «Коммунальная энергетика»

Тип организации: бизнес ассоциации, связанные с жильем
Руководитель: Михайлов Василий Васильевич
Сфера деятельности: Представление интересов предприятий коммунальной энергетики
Год создания/регистрации: 1995/1996
Партнеры: Общероссийский профсоюз жизнеобеспечения; Конгресс муниципальных образований; Ассоциация малых и средних городов России; Некоммерческое партнерство «Независимый энергетический альянс»; ООО «Агентство по антикризисному управлению»; Комитет по промышленности, строительству и наукоёмким технологиям Государственной Думы РФ; Комиссия Совета Федерации по естественным монополиям; Министерство промышленности и энергетики РФ; Министерство регионального развития РФ; Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству; Федеральная антимонопольная служба; Федеральная служба по тарифам; Торгово-промышленная палата РФ; Юридическая палата при администрации президента РФ; Центр управления реформой РАО «ЕЭС России».

Учредители (инициаторы): ЗАО «Роскоммунэнерго»; предприятия коммунальной энергетики 15 субъектов РФ.

Цели и задачи:

1. Саморегулирование деятельности добровольно объединившихся в Ассоциации зарегистрированных в установленном порядке юридических лиц, осуществляющих деятельность в области коммунальной энергетики;
2. Разработка и установление правил и стандартов предпринимательской деятельности в области коммунальной энергетики;
3. Осуществление контроля за соблюдением требований законодательства в части осуществляемой предпринимательской деятельности и требований указанных правил и стандартов;
4. Координация деятельности ее членов, направленная на обеспечение надежного функционирования и развития систем энергоснабжения в городах и населенных

пунктах Российской Федерации и защита их имущественных интересов

Виды деятельности:

1. Участие в подготовке проектов законодательных и иных нормативных правовых актов, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования;
2. Подготовка и направление в органы государственной власти заключений по результатам проводимых независимых экспертиз проектов законодательных и иных нормативных правовых актов;
3. Подготовка рекомендаций к осуществлению совместно с соответствующими органами министерств и ведомств Российской Федерации, органами представительной и исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления организационных мероприятий по реализации федеральных программ и проектов, а также региональных, межрегиональных и местных соглашений и программ.

Индекс:

109004 Регион: Общероссийская организация

Город:

Москва

Адрес:

ул. Воронцовская, д.11/12

Факс:

(095) 911 22 71

Телефон:

(095) 911 22 71

Сайт:

<http://askomen.ru>

E-mail:

roskom-as@fb.ru

Дополнительная информация:

Российская ассоциация «Коммунальная энергетика» имени Эдуарда Хиза учреждена в декабре 1995 года по инициативе ЗАО «Роскоммунэнерго» и предприятий коммунальной энергетики Республики Башкортостан, Алтайского и Ставропольского краев, Владимирской, Вологодской, Воронежской, Калужской, Новгородской, Оренбургской, Орловской, Пензенской, Рязанской Саратовской, Смоленской, Тульской, Челябинской областей. В настоящее время ассоциация объединяет предприятия коммунальной энергетики, осуществляющие энергоснабжение в поселениях 50 субъектов.

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЖИЛИЩНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Министерство регионального развития РФ

Адрес: 127994, Москва, ул. Садовая-Самотечная, д. 10/23, стр. 1
Телефоны: Многоканальный: (495) 980-25-47
Факс: (495) 699-38-41 (в том числе для приема обращений граждан)
Справка по документам: (495) 694-35-55
E-mail: info@minregion.ru
<http://www.minregion.ru/>

Федеральное агентство

по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Росстрой)

Является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики, по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства.

Почтовый адрес: ул.Строителей, дом 8, корп. 2, Москва, ГСП, 119991 (Схема проезда)

Тел.: 930-55-48, E-mail: info@gosstroy.gov.ru
<http://www.gosstroy.gov.ru/>

Государственная жилищная инспекция города Москвы

Начальник Мосжилинспекции Стражников Александр Матвеевич
адрес: 129090, Москва, просп. Мира, д. 19
Телефон: (495) 681-48-01, 681-59-01 (для справок)
«Горячая линия»: (495) 681-77-80, 681-21-45, 681-20-54
<http://www.mzhi.ru/>

Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы

Руководитель Сапрыкин Петр Васильевич
125009, Москва, К-9. Газетный пер. (бывш. ул. Огарева), 1/12.
Телефон: (495) 925-18-78. Факс: (495) 291-94-33
<http://housing.mos.ru/>

Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы

109012. г.Москва, Богоявленский переулок, д.6, стр.2.
Телефон (495) 957-01-02
Факс (495) 621-36-04
Руководитель Кескинов Артур Львович
E-mail ugkh@ugkh.mos.ru

ЖИЛИЩНЫЕ СМИ

1. АСИ — Агентство социальной информации — информация о некоммерческом секторе, новости, проекты, события, издания <http://www.asi.org.ru/>
2. Вологодская коммунальная газета — Интернет-газета для вологжан. <http://www.gorod-vologda.ru/sub/vkg/main.asp?form=search>
3. Всероссийский информационный журнал «Реформа ЖКХ», 125009, Москва, Б. Кисловский пер., 4, стр. 1788-77-40
4. Всероссийский журнал «Доступное и комфортное жилье». Для писем: 141400, Московская обл., г. Химки, ул. 8 Марта, 8, 34, (919) 777-3801, mask@cedric.ru
5. Газета «Консьерж» (Спб.) Санкт-Петербургская еженедельная аналитическая газета о жилищном фонде. Освещение жилищной сферы Петербурга в ракурсе новых условий (Жилищный кодекс, ТСЖ, управление жилым фондом, проблемы собственников жилья). (ООО «Издательский дом «КонсьержЪ»), 190068, Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, 45, (812) 333-24-62, pressa@konserg.ru, www.konserg.ru/
6. Газета «Ответственный домовладелец» Москва, ул. Б. Никитская, 5/7, 629-93-98, dom@domotvet.ru
7. Ежемесячный деловой журнал «Коммунальный комплекс России», 105318, Москва, ул. Мироновская, 33, стр.26, 367-90-91; 367-90-92; факс 720-54-74, info@idreforma.ru
8. Ежемесячный информационный журнал «Информационный промышленный вестник», 125171, Москва, а/я 29, 974-20-19; 974-20-14; факс 974-20-19, adv@promvest.com
9. Журнал «Архитектура и строительство», 109004, Москва, ул. Николаямская, 45/8, стр.1, 912-23-04; факс 912-37-22; 912-90-60, izdatel@letopisec.ru
10. Журнал «Жилищно-коммунальный комплекс Урала» <http://www.gkx.ru/index.php>
11. Журнал «ЖКХ: журнал руководителя и главного бухгалтера», 129164, Москва, ул. Ярославская, 8, корп. 5, (495) 937-90-80; факс 937-90-83 доб. 1402, dsetina@mcf.ru
12. Журнал «Клуб Финансовых директоров», 129164, Москва, ул. Ярославская, 8, корп.4, 937-90-80; доб. 2508; 2503; 2522, факс 937-90-80; доб. 1455
13. Журнал «Российская муниципальная практика», 916-18-26; 917-74-15, <http://www.rosmp.ru/>
14. Журнал «Управа» — МСУ. <http://www.uprava.org/>
15. Журнал «Практика муниципального управления», для руководителей и спец-ов органов местного самоуправления 129164, Москва, ул. Ярославская, д. 8, корп. 5, 937-90-80; факс 937-90-83 доб. 1402, dsetina@mcf.ru
16. Информационно-аналитический журнал о строительстве и инвестициях «МИР. Москва и Регионы»101000, Москва, ул. Покровка, 1/13/6, стр.2, т/ф 623-73-69; 660-04-39

17. Московская жилищная газета «Квартирный ряд». Жилищные программы города, разъяснения по реформе ЖКХ для рядовых потребителей, комментарии экспертов, правовые документы и комментарии. Рубрика «Управдом», обзоры СМИ, 123100, г. Москва, ул. Мантулинская д. 24, Телефоны: Редакции: (495) 256-97-20; 256-97-19, Общий E-Mail: office@moskv.ru www.moskv.ru

18. «Московская среда» — много полезных материалов по ТСЖ и ЖКХ - <http://www.moswed.ru/>

19. Национальное деловое партнерство «Альянс Медиа», 115035, Москва, Болотная ул., 12, стр.3, 234-53-80, allmedia@allmedia.ru

20. Общероссийский информационно-аналитический журнал «ЖКХ и строительство/Доркомстрой», 125190, Москва, а/я 38 (для писем), 580-30-28; факс 580-30-28, info@dorkomstroy.ru

21. Специализированные журналы «РОБТ» и «Подземное пространство мира» 127081, Москва, Полярная ул., 7, корп.2, т/ф 602-74-81; 602-75-10

22. Отраслевой специализированный журнал «ЖКХ: технологии и оборудование» 105066, Москва, а/я 211, 267-03-80; 263-29-91; факс 265-57-27, info@vedomost.ru

23. «Строительная газета», 105066, Москва, Ольховская ул., 45, стр. 1, 755-95-11; 755-95-57; факс 267-18-39, stroygaz@mtu-net.ru <http://www.stroygaz.ru/>

24. «Твердые бытовые отходы» — научно-практический журнал, 107113, Москва, а/я 68, 8-800-200-1112; 514-25-01, tbo@solidwaste.ru Сайт: <http://www.solidwaste.ru/>

25. «Управление многоквартирным домом», 129164, Москва, ул. Ярославская, 8, корп. 5, 937-90-80; факс 937-90-83 доб. 1402, dsetina@mcsr.ru

САЙТЫ, ПОЛЕЗНЫЕ ДЛЯ ТЕХ, КТО ЗАНИМАЕТСЯ ЖИЛИЩНЫМИ ПРОБЛЕМАМИ

www.megamost.ru/market4/3645.php — каталог сайтов по жилищно-коммунальному хозяйству — www.comhoz.ru/content/section_r_1B384577-9A1E-4B51-A0A8-D031058F8931.html Целевые программы для реализации реформы ЖКХ (в том числе государственные, региональные, московская)

www.comhoz.ru/content/section_r_7CC1663E-7C88-4333-A337-DAF3FA8199B8.html Справочник потребителя жилищно-коммунальных услуг

www.i-stroy.ru/index.php Информационно-аналитический строительный портал

www.tpprf.ru/ru/main/committee/komstroy/rdoc/ Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства

www.a-s-r.ru/tabid/162/default.aspx Ассоциация строителей России — мощная справочная база, отсылки к десяткам строительных сайтов

www.ur.mos.ru/ Объединенные партнерства — огромная библиотека

www.ur.mos.ru/tsg/15.htm статьи на тему «Управляющие и управляющие компании в ТСЖ»

www.ur.mos.ru/tsg/15/15_22.htm Как эффективно управлять жилищным фондом: теория и практика

www.gkh-reforma.ru — Информационный Центр реформы ЖКХ

www.lslg.ru/ru Центр правовой поддержки местного самоуправления, Москва

www.tsj.ru Тысяча советов о жилье — много других полезных ссылок

Ассоциации ТСЖ и другие организации, не вошедшие в первый раздел

www.tsg.ru ТСЖ «Центр», Москва (Жилищный альманах!!!)

www.myhome.udm.ru /Ассоциация ТСЖ Удмуртии

stavgssg.narod.ru/kol2/kol2-0.htm Ставропольский городской союз собственников жилья

www.tsgkomi.ru/index.php?r=127 Коми Республиканская Ассоциация защиты прав собственников недвижимого имущества

www.homeowner.ru- программа для ТСЖ и ЖСК — «Мой дом» (Ростов на Дону)

www.youhouse.ru предоставление общей информации о товариществе собственников жилья, как организации управляющей многоквартирным домом. Много полезных ссылок

www.tsgkomi.ru/index.php?r=13 Пор-тал жилищных организаций Республики Коми

www.caoinform.ru/tszh_cao.php — о ТСЖ в Центральном Административном округе города Москвы

ochered.narod.ru/index1.htm очередники

www.pravlenie.boom.ru — сайт одного дома, от этого еще более полезный! Г.Юбилейный, Московская область

www.domkom.kazan.ws Про домком —сайт одного дома-Домкома в Спб

www.pismo-vlasti.net Товарищество самозащиты прав москвичей

www.stroginonews.ru- Общественная организация «Союз общественных объединений жителей района Строгино» (г. Москва)

ur.mos.ru/tszg/20/za/Index.htm Жилищный альманах

rels.obninsk.com/ Энциклопедия местного самоуправления

www.municipal.akad.ru/default.asp Российская муниципальная академия

eurograd.spb.ru/ Институт ЕВРОГРАД — частный независимый научный институт, Санкт-Петербург

kmmk.ru/ Фонд «Коммунальная культура жизни» (ФККЖ)

www.nashdom.elcat.kg/vestnik.html — сайт ТСЖ Киргизии

www.ost-euro.ru/russian Ост-Евро —немецкая консалтинговая фирма, много и успешно работающая в России (МСУ, ЖКХ)

www.habitants.org Международный Альянс Жителей, штаб-квартира в Италии, координатор Чезаре Оттолини

НОВЫЕ И СОЗДАЮЩИЕСЯ ОРГАНИЗАЦИИ ИЛИ ТЕ, О КОТОРЫХ НЕ УДАЛОСЬ НАЙТИ ИНФОРМАЦИЮ

1. Всероссийская ассоциация жилищного самоуправления — создана в апреле 2007
2. Всероссийская ассоциация развития ТСЖ и ЖСК, создается тел (495) 737-6255, prupravdom@yandex.ru
3. Российская ассоциация нанимателей жилья — РАНЖ — создается
4. Российская жилищная федерация — руководитель Г.Ломтев
5. Союз жителей России — создается
6. Ассоциация по защите прав собственников недвижимого имущества (Коми)
7. Ассоциация жилищного самоуправления Петрозаводска
8. Ассоциация ЖСК и ТСЖ Челябинска
9. Ассоциация ТСЖ и ЖСК г.Дзержинска Нижегородской области
10. Ассоциация ТСЖ Курска
11. Ассоциация ТСЖ Казани
12. Ассоциация ТСЖ Ставрополя
13. Ассоциация ТСЖ Татарстана
14. Волгодонская ассоциация потребителей (специализируется на защите жилищных прав)
15. «Движения за непосредственное управление домами» (г. Астрахань)
16. «Движения жителей» в Перми
17. Движение очередников жилья Москвичи
18. Межрегиональная общественная организация содействия реализации жилищных проектов «Жилище-Малая Родина».
19. Московский комитет экологии жилища
20. Некоммерческое партнерство домовладельцев Калужской области
21. Организация саратовских жилищных активистов — «Союза солидарных действий».
22. «Общежитие — жилой дом» г. Екатеринбург
23. Общественное объединение жильцов по переселению р-на Нагорный ЮАО г. Москвы
24. РОО Ассоциация владельцев жилья г. Самары
25. Саратовское общественное объединение «Народный жилищный форум».
26. Союз Жителей (г.Астрахань)

ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ УКАЗАТЕЛЬ

ОБЩЕРОССИЙСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Ассоциация строителей России 126

Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере РФ 127

Межрегиональное общественное объединение «Новые формы социальных технологий» (Народный Фонд) 87

Общероссийская общественная организация «Союз эмжековцев России» (Союз МЖК) 37

Общественный совет при Минрегионе России 114

Общественный Совет по жилищным вопросам и коммунальной реформе Комитета Госдумы по уголовному, гражданскому и административному законодательству 115

Совет по вопросам жилищного строительства при Председателе Совета Федерации Федерального собрания Российской Федерации России 115

Российская ассоциация «Коммунальная энергетика» 141

Российский комитет гражданского контроля за деятельностью жилищно-коммунального сектора 42

Союз Координационных Советов России (СКС) 74

Союз потребителей РФ 44

Алтайский край

Алтайская краевая общественная организация «Поддержка общественных инициатив» 80

Женская организация местного самоуправления 55

Владимирская область

Общественный Совет населения Гусь-Хрустального 68

Волгоградская область

Волгоградская региональная общественная организация защиты прав потребителей и налогоплательщиков «Народное право» 40

Волгоградская региональная общественная организация поддержки социальных инициатив «Граждане» 81

Вологодская область

Ассоциация собственников жилья Вологодской области 26

Воронежская область

Воронежская городская общественная организация «Союз горожан» 83

Еврейская автономная область

Еврейское областное региональное отделение Общероссийской общественной организации «Муниципальная академия» 54

Областной ресурсный центр «Школа жителей» ЕО РО ООО «Муниципальная Академия» 94

Иркутская область

ЗАО «Галактика-Байкал» 129

Калининградская область

Калининградская Региональная общественная организация «Ассоциация собственников жилья» 28

Региональный некоммерческий благотворительный фонд местного сообщества «Калининград» 101

Калужская область

Некоммерческое Партнерство Обнинский Городской Информационный Центр 90

Кемеровская область

Региональная общественная организация «Молодежное жилищное движение Кузбасса» 39

Кировская область

Кировская региональная общественная организация беженцев и вынужденных переселенцев «Эгида» (КРООБиВП Эгида) 58

Краснодарский край

Автономная некоммерческая организация «Центр Гражданского Просвещения» 78

- Краснодарская городская общественная организация «АНИМА» 59
- Краснодарская региональная общественная организация «Южный региональный ресурсный центр» (ЮРПЛЦ) 85
- Межрегиональная организация «Совет гражданская инициатива» 61
- Межрегиональная общественная организация «Центр современных избирательных технологий» 61
- Ленинградская область
- Координационный совет общежитий Санкт-Петербурга и Ленинградской области 20
- Липецкая область
- Некоммерческое партнерство «Центр развития малого бизнеса, образования и международных связей «Сократ» 64
- Магаданская область
- Магаданский «Мемориал» 60
- Москва
- Движения общежитий Москвы и Московской области «Дом» 20
- ЗАО «МЦФЭР-консалтинг» 130
- Консалтинговая группа «ЛЕКС» 133
- Консалтинговая компания «Компьюлинк» 134
- Московский союз ЖСК 29
- Научно-исследовательский Центр муниципальной экономики 135
- Некоммерческое партнерство «Московская жилищная ассоциация» 47
- Некоммерческое партнерство «Содействие самоуправлению–2003» 47
- Некоммерческое партнерство жилищных объединений «Управдом» 89
- Общемосковское движение «Жилищная солидарность» 49
- Общественное объединение жильцов по переселению р-на Нагорный ЮАО г. Москвы 147
- Общественная некоммерческая организация Институт «Коллективное действие» 97
- Совет общественных экспертов по жилищному самоуправлению (МГД) 115
- ООО «Лекс-Инвест Аудит» 139

ООО Аудиторская Фирма «Про-Аудит» 140

Региональная общественная организация «Информационный центр независимого женского форума» (ИЦ НЖФ) 70

Региональная общественная организация Добровольное общество по созданию и развитию Молодежных жилых комплексов «Искра» (РОО ДОСР МЖК «Искра») 39

Фонд «Институт экономики города» 109

Фонд социальных инициатив «Поварская слобода» 75

Московская область

Движения общежитий Москвы и Московской области «Дом» 20

Московская областная общественная организация «Женский информационно-образовательный центр «Стимула» ГД Дубны 63

Мурманская область

Мурманская региональная общественная организация «Мой дом» 24

Нижегородская область

Нижегородская Ассоциация товариществ собственников жилья 31

Нижегородский фонд поддержки гражданских инициатив 91

Новгородская область

Муниципальное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов «Центр «Диалог» 87

Новгородская областная общественная организация «Центр общественного телевидения» 64

Общественное региональное движение «Новгородский женский парламент» 67

Новосибирская область

Городская общественная организация «В будущее вместе» 53

Женское Инициативное Творческое Объединение — «ЖИТО» 55

Компания «ЭнСофт» 132

Новосибирская Городская Общественная Организация «Родной Город» 48

Новосибирский городской центр товариществ собственников жилья 48

Автономная Некоммерческая Организация «Правовой Центр «ЗАЩИТА» 51

Орловская область

Общественное благотворительное учреждение Орловской области Институт общественных проблем «Единая Европа» 65

Орловский правовой Центр «Защита потребителей» 42

Пермский край

НКО Фонд поддержки общественных инициатив «Гражданская позиция» 93

Общественная организация «Мост любви» 16

ООО «Управляющая компания «Милый Дом» 138

Пермский Фонд содействия ТСЖ 33

Приморский край

Приморская автономная некоммерческая организация «Информационно-методический Центр «Тихоокеанский Проект» 97

Псковская область

Псковская областная общественная организация «Центр устойчивого развития Псковской области» 100

Республика Башкортостан

Уфимский консалтинговый центр по вопросам местного самоуправления 109

Республика Бурятия

ГУ Учебно-методический центр Республики Бурятия 83

Республика Карелия

Карельская общественная организация «Родной город» (КРОО «РОДНОЙ ГОРОД») 57

Карельская региональная общественная организация «Горожане и Дом» 46

Карельская региональная общественная организация «Центр развития информационного общества Карелии «ИНСО» 56

НП «Карельский Ресурсный Центр общественных организаций» 94

ООО «Аудиторская компания «Центр Консалтинг Аудит» 138

Союз Потребителей Карелии «Защита» 43

Республика Коми

Движение жильцов общежитий Коми (ДЖОК) 19

Республика Саха (Якутия)

Ассоциация ТСЖ города Якутска 27

Ростовская область

Ростовская Ассоциация Товариществ Собственников Жилья (РАТСЖ) 35

Азовское городское отделение Ростовского регионального общественного Движения пострадавших в чеченском конфликте 51

Самарская область

Общественное движение второго жилрайона г. Чапаевска «Берсол» 114

Санкт-Петербург

Автономная некоммерческая организация МЦСЭИ Леонтьевский центр 79

Ассоциация «Жилищный Комплекс» 125

Ассоциация жилищно-строительных кооперативов, жилищных кооперативов и товариществ собственников жилья г. Санкт-Петербурга 25

Ассоциация территориального общественного самоуправления 52

Ассоциация управляющих и эксплуатационных организаций в жилищной сфере Санкт-Петербурга 128

Комитет защиты прав нанимателей жилья 23

Консалтинговая Компания «Выбор» 135

Координационный совет общежитий Санкт-Петербурга и Ленинградской области 29

Некоммерческое Партнерство «Региональное Энергетическое Партнерство» 137

Некоммерческое Партнерство «Городское объединение домовладельцев» Санкт-Петербурга 3

Общественно-экспертный совет по проблемам ЖСК, ЖК, ТСЖ при губернаторе Санкт-Петербурга 152

Санкт-Петербургская благотворительная общественная организация «Центр развития некоммерческих организаций» 103

Санкт-Петербургская общественная организация «Невский Исследовательский Центр» 73

Санкт-Петербургская Общественная Организация «Центр содействия гражданским инициативам населения «Гражданский проект» 103

Санкт-Петербургский гуманитарно-политологический центр «Стратегия» 104

Союз домовых комитетов СПб. 22

Фонд «Центр независимой потребительской экспертизы» 45

Центр развития местных сообществ и добровольческих инициатив «Помоги советом» 76

Центр развития некоммерческих организаций (Центр РНО) 110

Саратовская область

Саратовская региональная общественная организация «Центр Международного Взаимопонимания» 106

Свердловская область

«Общежитие — жилой дом» 147

Просветительская общественная организация «Право на жилище» (местное общественное объединение города Екатеринбурга) 99

Свердловское областное общество защиты прав потребителей «Гарант» 43

Социально-патриотический фонд «Единый город» 114

Уральская ассоциация беженцев 75

Томская область

Некоммерческое партнерство «Союз защиты прав потребителей жилищно-коммунальных услуг» 41

ООО «Информационно-методический центр «МиР» 68

Фонд «Открытый Томск» 75

Тульская область

АНО «Совет домовых комитетов» г. Тулы 20

Общественная организация содействия развитию гражданского общества «Общественная палата Тульской области» 96

Тюменская область

Благотворительный фонд развития города Тюмени (Tyumen Community Foundation) 81

Удмуртская республика

Воткинская городская ассоциация собственников жилья 27

Движение «Домовые комитеты Ижевска» 21

Ижевская городская организация собственников жилья 28

Удмуртская республиканская ассоциация собственников жилья 36

Челябинская область

ЗАО АФ «Аудит-Консалтинг Центр» 131

Челябинское областное общественное объединение «Ассоциация бухгалтеров и аудиторов Челябинской области» 77

Ярославская область

Ярославская региональная общественная организация «Центр Социального партнерства» (ЯРОО «ЦСП») 112

Ярославское городское общественное движение «Ярославль-2000» 77

Международные организации

Европейская Сеть Исследователей Жилья (European Network for Housing Research) 117

Европейская Федерация национальных организаций, работающих с бездомными (FEANTSA) 118

Международная ассоциация фондов жилищного строительства и ипотечного кредитования 119

Международная Коалиция ХАБИТАТ (HABITAT International Coalition) 120

Международный Кооперативный Альянс (International Cooperative Alliance) 122

Международный союз квартиросъемщиков (International Union of Tenants) 123

АНКЕТА ОРГАНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ДВИЖЕНИЯ

Название организации	
Руководитель	
Регион	
Город	
Год создания/регистрации	
Учредители (инициаторы)	
Партнеры	
Сфера деятельности (помощь бездомным, собственники, квартиро- съемщики, молодые семьи, поддержка ТОСов...)	
Цели и задачи	
Виды деятельность (консультации, библиотека...)	
Жилищные проекты (для Не-жилищных организаций)	
Почтовый индекс	
Адрес	
Контактное лицо	
Телефон	
Факс	
E-mail	
Сайт	
Дополнительные сведения (то, что вы хотите сами про себя рассказать: успехи! Планы...)	

Верните, пожалуйста, по адресу:
yeshm@online.ru (Елене ШОминой)
kshishka@neweurasia.ru

Большое спасибо!

Всероссийская Ассоциация развития товариществ собственников жилья
и жилищно-строительных кооперативов

I. Основными целями Ассоциации являются:

- защита интересов товариществ собственников жилья (ТСЖ) и жилищно-строительных кооперативов (ЖСК);
- влияние на выработку представительными и исполнительными органами власти Российской Федерации правовой, экономической и социальной политики отвечающей интересам членов Ассоциации, содействие эффективной реализации такой политики;
- содействие реформированию и модернизации отрасли жилищно-коммунального хозяйства;
- содействие развитию частного сектора экономики, формированию конкуренции и цивилизованных рыночных отношений в сфере управления многоквартирными домами;
- содействие процессам взаимодействия ТСЖ и ЖСК России с жилищными организациями государств СНГ и других стран;
- создание региональных организаций, представляющих интересы ТСЖ и ЖСК региона;
- представление интересов членов Ассоциации как работодателей.

II. Основными задачами Ассоциации являются:

- концентрация и объединение интеллектуальных, финансовых, организационных и других ресурсов ТСЖ и ЖСК для реализации поставленных целей;
- разработка и внесение в органы законодательной и исполнительной власти предложений, направленных на повышение эффективности и правовой защищенности работы ТСЖ и ЖСК;
- представление интересов организаций—участников Ассоциации в органах власти и государственного управления;
- оказание информационной, консультативной, правовой и иной помощи участникам Ассоциации;
- формирование общественного мнения в пользу профессионального управления многоквартирными домами;
- представление интересов членов Ассоциации как работодателей в отношениях с объединениями работников и их представителями, профсоюзными организациями, органами государственной власти и местного самоуправления.

Приглашаем Вашу организацию принять участие в развитии Ассоциации

kshishka@neweurasia.ru

upravdom@girmet.ru

Меморандум о намерениях
содействовать созданию Российской Ассоциации Нанимателей Жилья (РАНЖ)

г. Москва

«5» декабря 2006

Мы, ниже подписавшиеся, участники Программы «Укрепление российских ресурсных некоммерческих организаций, работающих в сфере жилищного самоуправления и защиты прав квартиросъемщиков через адаптацию польского опыта» (сентябрь-декабрь 2006 года), признаем важность и актуальность коллективной защиты жилищных прав нанимателей и создания условий для взаимодействия организаций жилищного движения и органов власти и бизнеса в регионах России.

Проведение жилищной реформы в России в девяностых годах привело к активной приватизации жилищного фонда. Поддержка собственников жилья является ключевой линией нового Жилищного Кодекса и многих иных законодательных актов, что отражает в целом основную линию жилищной политики России.

1. Мы осознаем, что в создавшихся условиях проблема защиты прав жителей – как собственников, так и нанимателей, становится одной из наиболее важных тем в сфере управления жилищными ресурсами, и в целом в жилищной сфере, и требует немедленного решения.
2. Мы признаем крайнюю необходимость расширения нашего сотрудничества по созданию условий для развития движения нанимателей жилья и формированию национальной организации (Российской Ассоциации Нанимателей Жилья (РАНЖ)), которая позволит объединить усилия профессиональных, общественных, коммерческих организаций и ассоциаций, которые содействуют защите и продвижению интересов нанимателей жилья.
3. Мы полагаем, что в своей работе Российская Ассоциация Нанимателей Жилья будет:
 - содействовать выявлению актуальных проблем найма жилья и положения нанимателей в ходе жилищной реформы в России;
 - привлекать к этим проблемам внимание федеральных и региональных властей;
 - находить и предлагать пути решения проблем нанимателей жилья в России;
 - активизировать жилищное движение в России в поддержку нанимателей жилья;
 - содействовать просветительской деятельности, направленной на формирование грамотного жителя — нанимателя жилья как муниципального, так и частного жилищного фонда;
 - налаживать каналы информационного взаимодействия российских и зарубежных организаций по обмену опытом в сфере защиты прав нанимателей жилья.
4. Для достижения общих целей в развитии национальной организации, мы осознаем необходимость, и будем содействовать на местах активизации жилищного движения в поддержку нанимателей посредством имеющихся возможностей и ресурсов, а также выстраивать диалоговое пространство для обсуждения актуальных проблем между домовладельцами, местной властью и нанимателями жилья.
5. Выражаем также свою готовность впоследствии стать активными членами Российской Ассоциации Нанимателей Жилья.

Вы тоже можете принять участие в этом проекте и присоединиться к движению в защиту прав квартиросъемщиков
присылайте Ваши предложения: kshishka@neweurasia.ru

Макет и верстка А. З. Бернштейн

Издательская группа «Праксис»
ИД № 02495 от 03.10.2000

Подписано в печать 24.05.2007. Формат 60 × 90/16
Бумага офсетная. Печать офсетная
Тираж 1000 экз. Заказ

ООО «Издательская и консалтинговая группа «ПРАКСИС»»
127486, Москва, Коровинское шоссе, д. 9, корп. 2

Отпечатано с готовых диапозитивов
в ОАО «Типография «Новости»»
105005, Москва, ул. Фр. Энгельса, д. 46

Фонд «Новая Евразия» (ФНЕ) – российская некоммерческая организация, основанная в апреле 2004 г. при поддержке Фонда Евразия, США, европейского Фонда «Мадарьяга», и российского Фонда «Династия».
Фонд начал свою деятельность 1 октября 2004 года.

Миссия Фонда:

Способствовать улучшению качества жизни российских граждан реализуя программы, содействующие эффективному социально–экономическому развитию (на региональном и местном уровнях), основанные на принципах консолидации усилий и ресурсов государства, общественности и бизнеса, использовании передового российского и международного опыта и инновационных технологий.

Направления деятельности:

Фонд реализует программы, отвечающие запросам российского общества в следующих тематических направлениях:

Содействие социальному развитию и наращиванию человеческого капитала

- Поддержка общего и профессионального образования
- Развитие высшего образования
- Развитие инфраструктуры поддержки молодежных инициатив
- Развитие миграционных процессов
- Развитие жилищного самоуправления
- Развитие независимых печатных СМИ

Повышение инновационного потенциала и конкурентоспособности российских территорий

- Управление развитием территорий
- Развитие предпринимательства
- Развитие инновационной инфраструктуры

Принципы работы:

При планировании и осуществлении своей деятельности Фонд придерживается тактики комплексного развития территорий посредством последовательной реализации серии взаимосвязанных и взаимодополняющих программ и выстраивания механизмов взаимодействия муниципальных и/или региональных органов власти, местного бизнеса и некоммерческих организаций для совместной разработки и реализации стратегических планов развития территорий и решения социальных проблем, как специфичных для отдельно взятой территории, так и направленных на решение проблем развития, с которыми сталкиваются российские регионы.

Москва, 105120, 3-й Сыромятнический пер., д.3/9, строение 1, 5 этаж.

Тел.: (495) 970-1567 Факс: (495) 970-1568

E-mail: reception@neweurasia.ru

www.neweurasia.ru

Школа Жилищного Просвещения

Совместный проект Фонда «Новая Евразия» и Программы «Диалог» (IREX)

Сеть Школ жилищного просвещения – объединение некоммерческих организаций, действующее с целью жилищного просвещения граждан в регионах России

Школа жилищного просвещения для жителей – это возможность получить компетентные ответы на интересующие вопросы о реформе ЖКХ

Школа жилищного просвещения для жилищных объединений – это возможность получения методической и правовой поддержки

Школа жилищного просвещения для органов власти – это площадка для диалога между управляющими компаниями, жилищными объединениями, СМИ, гражданами, властью

Школа жилищного просвещения для управляющих организаций – это место для знакомства с ответственными и подготовленными собственниками

Школа жилищного просвещения для СМИ – это источник достоверной, компетентной и актуальной информации о жилищной реформе

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

- Гражданский диалог в жилищной сфере
- Ярмарка ТСЖ
- Летняя школа Жилищного просвещения
- Общественный форум жилищного просвещения

Региональные Школы жилищного просвещения включают в себя:

- юридическое консультирование
- круглые столы
- семинары
- дискуссии
- клубные встречи
- видеоконференции
- селекторные совещания
- публичные лекции
- издание информационно–просветительских материалов

Сайт: www.shgp.ru